



CONSTRUCCION

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

La DOT y su rol en el sector de la construcción

14

MUJERES EN OBRAS

Mujeres, construcción y tecnología ¿cuál es el impacto?

16

RETOQUES

Claves para el diagnóstico y mantenimiento de techos

34

CONSTRUCCIÓN 4.0: LA REVOLUCIÓN DIGITAL QUE TRANSFORMA A TRAVÉS DE LA DIGITALIZACIÓN



Casalco



@CASALCOsv



casalco.sv

CASALCO

www.revistaconstruccion.com.sv



SUMARIO

REVISTA CONSTRUCCIÓN

PLATICAS CONSTRUCTIVAS

La DOT y su rol en el sector de la construcción

14



MUJERES A LA OBRA

Mujeres, construcción y tecnología ¿cuál es el impacto?

16



PROFESIONALES TRABAJANDO

Arquitecto Carlos Castro, vicepresidente de BIM FORUM El Salvador

18



PLANOS Y OBRAS

Torre de apartamentos
Origin estará lista en 2027

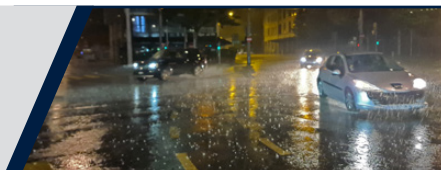
22



DERECHO A LA VÍA

¡Cuidado al conducir bajo la lluvia! Estos consejos pueden salvar tu vida

24



RETOQUES

Claves para el diagnóstico y mantenimiento preventivo de techos

34



PUENTE CORPORATIVO

Gestión de riesgos en proyectos complejos ¿Por qué es importante?

36



SIN ESCALAS

El Vaticano: lugar de fe, arquitectura e historia

38



JUNTA DIRECTIVA 2024-2026

PRESIDENTE

Ing. José Antonio Velásquez

VICEPRESIDENTE POR CONTRATOS

Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez

VICEPRESIDENTE POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ing. Rafael Menéndez Espinoza

VICEPRESIDENTE POR PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES

Ing. German Castillo Menjivar

SECRETARIO

Licda. Rosa María Lara Urrutia

PROSECRETARIO

Arq. Rafael Alfredo Escalón Morales

TESORERO

Ing. José Ernesto Escobar Canales

PROTESORERO

Ing. Oscar Joaquín Cornejo Maza

SÍNDICO

Lic. Eduardo Enrique Duch Morales

DIRECTORES

Ing. Luis René Dada Jaar

Ing. José Orlando López Suárez

Lic. Marcelo Arrieta

Ing. Jaime Ernesto Guerrero García

Ing. Lila Jamina Trabanino Duch

Ing. Carlos José Guerrero Arguello

EDICIÓN

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA

Licda. Rosa María Lara

COORDINADORA

Licda. Illy Palacios

INTEGRANTES

Licda. Eva Mendoza de Santos

Ing. José A. Velásquez

REDACCIÓN

Licda. Ángela Medina

Licda. Illy Palacios

DISEÑO

CARPA Design

IMPRESO POR

Impresos Múltiples

Revista Construcción, edición mayo - junio 2025, es publicada bimensualmente por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), ubicada en Paseo General Escalón, No. 4834, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

Teléfono: (503) 2510-1200.

Web: www.casalco.org.sv

Email: contactenos@casalco.org.sv

Portal digital:

www.revistaconstruccion.com.sv

Los artículos publicados a título personal o empresarial no representan necesariamente el pensamiento de CASALCO. Cualquier observación referente a esta publicación, favor hacerla llegar a la dirección anterior.



**IMAGINA EN GRANDE
CONSTRUYE CON LO MEJOR**

ECOPact

EL CONCRETO BAJO EN CARBONO



MENSAJE DEL PRESIDENTE

"LA INNOVACIÓN Y LA ADAPTACIÓN SON CLAVES PARA GARANTIZAR NUESTRA COMPETITIVIDAD Y RELEVANCIA"

Estimados lectores

Estamos ya a mitad del año y la construcción continúa siendo el motor que impulsa la economía nacional, siendo el sector que más creció en el primer trimestre del 2025. La construcción, junto a las actividades inmobiliarias, generan alrededor de 165 mil empleos entre directos e indirectos, y aportan el 13.5% al PIB entre obra pública y privada, es por eso que, como la gremial representativa del sector, continuamos trabajando, con diferentes actores relacionados comprometidos en construir un país más fuerte; ya que donde hay construcción, hay progreso.

Como todos sabemos, también nuestro sector se encuentra en constante evolución. La tecnología avanza a pasos agigantados y las demandas hacia los productos y servicios se vuelven cada vez más exigentes. En este contexto, la innovación y la adaptación son claves para garantizar nuestra competitividad y relevancia.

Es por ello, que desde el año 2023, a través del Comité Editorial, dimos un importante paso hacia la modernización, con la creación del portal digital de la Revista Construcción; además, realizamos la primera edición del Congreso Introducción al Universo BIM, en donde hemos sido pioneros en la adopción de una tecnología que ha transformado la forma en la que: concebimos, diseñamos y construimos nuestras obras; dicho congreso fue organizado por BIM Fórum El Salvador, quienes continúan comprometidos en generar en las empresas del sector el conocimiento necesario en todo lo relacionado al universo BIM. Además, a través del comité sectorial de educación técnica y formación profesional, se están realizando diferentes acciones y estrategias



Ing. José Antonio Velásquez
Presidente de CASALCO

para implementar un plan de formación, considerando aspectos teóricos y prácticos, en la enseñanza virtual con simuladores 3D interactivos para la operación de siete tipos de maquinaria de construcción: excavadora hidráulica o pala, retroexcavadora, motoniveladora, bulldozer, cargador frontal, grúa torre y grúa móvil.

En un mercado que evoluciona rápidamente, el conocimiento de las tendencias tecnológicas no es una opción. Las empresas que se adaptan a las tendencias modernas son las que no solo sobreviven, sino que prosperan. Por eso consideramos muy importante seguirles brindando información actualizada de las innovaciones tecnológicas: cómo están liderando y que podemos hacer para incorporarlas en nuestras acciones diarias para no quedarnos atrás.

Estamos seguros que la información que les brindamos en esta edición, será de mucho interés y utilidad para todos ustedes. Gracias por siempre hacer de esta revista su medio de comunicación inmediato.



**CEMENTOS
FORTALEZA®**

Construyendo el futuro de El Salvador



cementosfortaleza.com.sv





VENTANAS DE OPINIÓN



EL RECURSO QUE SU EMPRESA DEBERÍA USAR MÁS PARA DESTACAR

POR: LUCÍA LEÓN DE MONTOYA,
ASESORA EN REDACCIÓN ESTRATÉGICA, CREATIVA Y PERSUASIVA

www.trastienda.com.sv

Ladrillos invisibles, impactos reales

Están ahí, a la vista y por todas partes. Se usan en las conversaciones con clientes, socios o proveedores, en correos electrónicos, mensajes o audios de WhatsApp, documentos, propuestas o minutas de reuniones. Sin embargo, rara vez nos detenemos a pensar en todo lo que pueden lograr.

Me refiero a las palabras. Sí, porque, aunque las usamos todos los días para explicar, coordinar o vender, no siempre reconocemos el valor estratégico que tienen.

No se trata de escribir o hablar “bonito”. Se trata de comunicar con intención, de decir lo que importa de la manera más clara y estratégica posible.

Piense, por ejemplo, en la presentación de un nuevo material o tecnología. Más allá de las imágenes, los números o las características técnicas, está lo que se dice de ellos. Y es ese relato lo que permite que el cliente, el inversionista o su equipo de trabajo entiendan realmente el valor y el potencial que ofrecen.

Lo mismo ocurre al presentar un proyecto: el diseño puede ser espectacular —renders, planos, fotografías o videos— pero si no va acompañado de un lenguaje que oriente, emocione o aclare, corre el riesgo de quedarse solo en lo estético. ¡Las palabras pueden hacer que lo visual tenga más sentido!

Justamente, hoy quiero invitarle a recordar la importancia de sus palabras. Lo que dice y cómo lo dice puede marcar una diferencia enorme. Porque los textos, las explicaciones, los mensajes que elige en cada interacción cara a cara o en línea, no solo informan: también conectan, crean expectativas, entusiasman o transmiten seguridad.

Y eso lo he comprobado durante más de 10 años colaborando con empresas constructoras, desarrolladores inmobiliarios y proveedores del sector, tanto locales como internacionales. He tenido el privilegio de ayudarles a construir sus mensajes: desde contenidos para sitios web y brochures hasta discursos para inauguraciones o guiones audiovisuales.

La forma en que una empresa comunica dice mucho de cómo trabaja. Las palabras que elige, el tono que usa y la claridad de sus mensajes también aportan a la imagen que quiere proyectar. ¿Es clara? ¿Es cercana? ¿Se entiende lo que ofrece y por qué vale la pena?

Por eso puedo asegurarle que las palabras también construyen. De forma discreta pero esencial son las que logran transmitir las decisiones, el esfuerzo, los detalles y la pasión que diferencian cada proyecto, producto o servicio.

Elegirlas bien también es una forma de cuidar su tiempo y el de los demás; así evita confusiones, reprocesos y malentendidos.

¡Siempre a su alcance!

Quizás no lo haya pensado así porque, claro, hay mucho que hacer en el día a día. No siempre hay espacio para detenerse a revisar cómo escribimos o cómo hablamos.

Pero lo cierto es que usar bien las palabras no es solo para publicistas, mercadólogos o para quienes venden cosas por redes sociales. También es para quienes lideran proyectos. Para quienes negocian. Para quienes buscan inversionistas, clientes o aliados, ya sea en el sector público o privado. Es para cualquier persona, sin importar el cargo que ocupe. Usted tiene en sus manos un recurso poderoso, disponible en todo momento.

Existen muchas técnicas de redacción persuasiva; pero no hace falta que las conozca todas ni que se convierta en experto/a, aunque hay profesionales que nos dedicamos a eso. A veces solo basta con tener claridad sobre tres cosas:

- 1- *Qué quiere decir exactamente.*
- 2- *A quién se lo va a decir.*
- 3- *Qué quiere que esa persona piense, sienta o haga después.*

Con eso bien definido, su mensaje tiene más posibilidades de ser directo y eficaz. Y eso, en cualquier negocio o proyecto, vale oro.

Después de todo, así como el cemento y el acero levantan grandes estructuras, las palabras abren muchas puertas, conectan personas y hacen que las ideas avancen.

TOTAL
One-Stop Tools Station

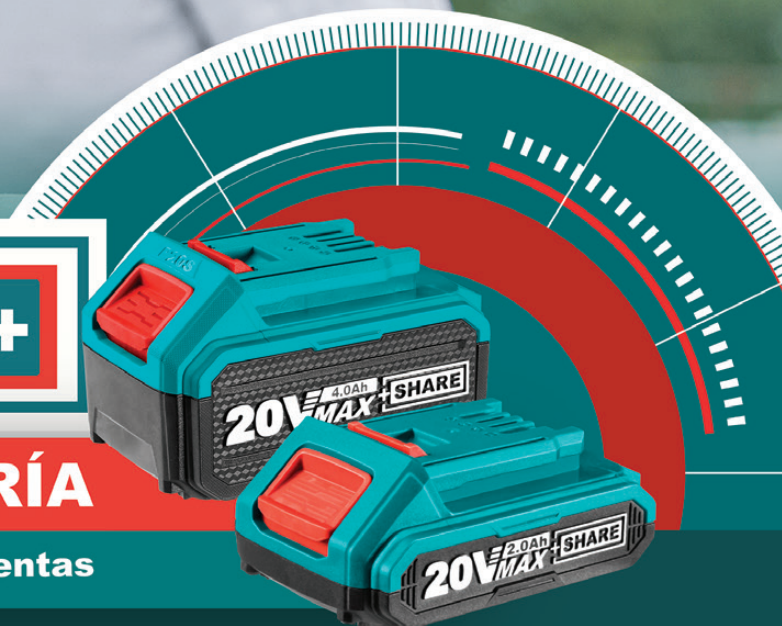


20V MAX

+ SHARE 350+

UNA SOLA BATERÍA

para todas tus herramientas



DISPONIBLE EN:

lemus
MÁS QUE CONSTRUCCIÓN

f i y t @lemuselsalvador



CONSTRUCCIÓN 4.0: LA REVOLUCIÓN DIGITAL QUE TRANSFORMA A LA INDUSTRIA A TRAVÉS DE LA DIGITALIZACIÓN



Cada vez la tecnología va ganando terreno en las diferentes áreas y el sector de la construcción no es la excepción. La revolución digital ha permitido que se planifiquen, diseñen y ejecuten proyectos integrando tecnologías de punta y se cree el concepto: Construcción 4.0.

Por años, la industria de la construcción ha sido uno de los más tradicionales y resistentes al cambio tecnológico, sin embargo, las nuevas normativas, equipos y software demandan que las empresas y profesionales de este rubro se vean obligados a aceptar que la tecnología llegó para quedarse y para revolucionar el mundo.

Esta revolución tecnológica tiene un nombre: Construcción 4.0. Pero ¿en qué consiste? La Construcción 4.0, también llamada la **“Cuarta Revolución Industrial”**, es la integración de tecnología que permite a la industria sincronizar las diferentes fases de un proyecto de obra y facilitar el trabajo en equipo, permitiendo tomar las mejores decisiones en tiempo real, así como optimizar el uso de recursos.

La Construcción 4.0 también ayuda a mejorar la eficiencia, productividad, seguridad y la sostenibilidad a través del uso de plataformas tecnológicas para reducir costos y tiempos. De esta manera, la industria de la construcción se vuelve más innovadora y competitiva, dejando atrás años de estancamiento digital.

HERRAMIENTAS DE LA CONSTRUCCIÓN 4.0

La revolución digital de la Construcción 4.0 integra diversas herramientas tecnológicas que contribuyen a un mejor desempeño y optimización de los proyectos. Entre ellas se pueden mencionar:

BIM (Building Information Modeling, por sus siglas en inglés): es una metodología de trabajo para la concepción y gestión de proyectos de edificación. El BIM permite centralizar la información de una obra de construcción en un modelo digital en tiempo real, basada en la nube, lo que permite una mejor colaboración entre los diferentes miembros del equipo. Además, facilita la detección temprana de los problemas que puedan generarse en el diseño.

Internet de las Cosas (IoT): es un sistema de soluciones tecnológicas que permite que los objetos se conecten a internet entre sí. Esta tecnología facilita un ecosistema interconectado de dispositivos los cuales se pueden controlar desde cualquier lugar y hora.

Sistemas aéreos no tripulados (drones): se utilizan para capturar la realidad, lo que ha ganado popularidad debido a las ventajas que ofrecen: eficiencia, seguridad y precisión. Se utilizan para cuatro tipos de actividades: relevamiento topográfico y levantamiento de construcciones existentes, seguimiento del proceso de la obra civil, monitoreo de puntos críticos del proyecto y para la realización de videos ya sean corporativos o publicitarios.

Ejemplo real de la aplicación de drones:

En China, se están utilizando los drones y la inteligencia artificial para hacer llover en lugares donde más se necesita. Con drones que analizan el viento, la humedad y la densidad de las nubes se libera yoduro de plata, un compuesto que estimula la formación de gotas. Con esto se logran lluvias intensas, a través de pruebas recientes se logró llenar el equivalente a 30 piscinas olímpicas en un solo día.

TEMA DE PORTADA

Robótica y automatización: aunque son dos conceptos distintos, ambos se complementan. La robótica es un campo científico interdisciplinario que combina distintas ingenierías, ciencia de la computación y otras disciplinas para diseñar, construir y operar robots. Mientras que la automatización implica la utilización de la tecnología para realizar tareas de forma automática sin intervención humana directa.

En la Construcción 4.0 los robots inteligentes realizan tareas de complementación como, por ejemplo: levantar mamposterías, limpiar, patrullar y hacer uso de cámaras y sensores para detectar intrusos o prevenir situaciones de peligro en la obra.



Big Data e Inteligencia Artificial: Big Data es la gestión de grandes cantidades de datos los cuales no pueden analizarse o tratarse de manera tradicional, por lo que se necesitan herramientas tecnológicas para su tratamiento.

La Big Data, ya se aplica en la construcción en:

- ◆ Analizar volúmenes grandes de datos sobre materiales, equipos, plazos y mano de obra para optimizar los recursos.
- ◆ Identificar riesgos potenciales, como: niveles de ruido perjudiciales y/o sustancias peligrosas, para buscar acciones de prevención.
- ◆ Combinarse con BIM para crear representaciones virtuales de proyectos (gemelos virtuales), simular escenarios, mejorar el diseño y adelantarse a posibles situaciones antes de ocurran.



Ejemplos concretos de robots en la construcción:

- ▶ El robot SAM, que es un albañil semiautomático que con gran precisión y velocidad coloca ladrillos.
- ▶ TyBOT, el cual se utiliza en la construcción de puentes y otras estructuras para el atado de barras de refuerzo, para mejorar la velocidad y reducir la carga física de los trabajadores.
- ▶ Drones para inspección y mapeo en áreas donde es difícil llegar y donde se necesita supervisar. Estos drones pueden tomar fotografías y videos para crear modelos 3D del terreno y realizar levantamientos topográficos.
- ▶ Maquinaria pesada que puede trabajar de forma autónoma en las construcciones.
- ▶ Robots para demoliciones controladas y para instalaciones de paneles de yeso, perforación de anclajes y ensamblaje de materiales prefabricados.



En cuanto a la Inteligencia Artificial (IA), una de las disciplinas que más se utiliza en la Construcción 4.0 es el Machine Learning, donde a través de la programación de algoritmos el sistema aprende a reconocer los distintos patrones mediante los datos que se le suministran.



TEMA DE PORTADA

Realidad Aumentada y Virtual: ambas son fundamentales dentro de la Construcción 4.0. La Realidad Aumentada enriquece el entorno real con elementos digitales con los cuales se puede interactuar.

Una de sus aplicaciones destacadas es la **asistencia remota** para visualizar información sobre equipos y procesos en tiempo real.

Ejemplos en donde ya se utiliza:

- ♦ Visualizar el diseño sobre el lugar de una obra antes de su construcción. Se pueden superponer planos, instrucciones y datos del proyecto.
- ♦ Obtener simulaciones realistas para capacitar a los trabajadores de situaciones peligrosas, sin necesidad de estar en el lugar real.
- ♦ Ver materiales ocultos como cables y tuberías que necesitan reparación y mantenimiento.
- ♦ Las áreas técnicas pueden dar instrucciones a los trabajadores en una obra, superponiendo instrucciones y planos en el campo de visión real de quienes se encuentran en las obras. Esto evita las visitas presenciales y permite dar una respuesta más ágil ante una situación problemática.

Mientras que la Realidad Virtual permite al usuario un entorno completamente digitalizado creado en la computadora. Una de las herramientas es la simulación virtual con aplicaciones Emulate 3D de Rockwell Automation.

Ejemplos:

- ♦ Recorridos virtuales para los potenciales clientes de un proyecto.
- ♦ Simulaciones de pruebas de análisis estructural, para prevenir fallos y optimizar el diseño.
- ♦ Formación de operarios de maquinaria pesada en un entorno seguro.

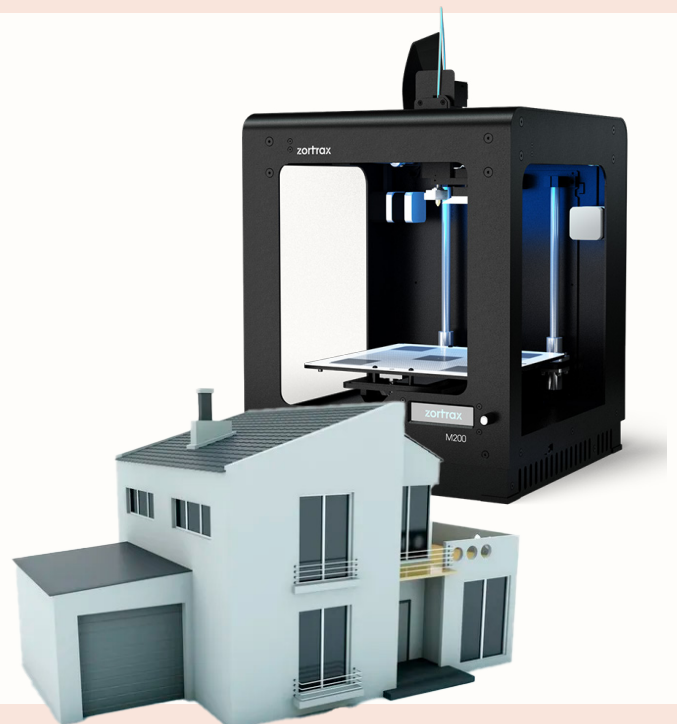


Impresión 3D y 4D: permite la fabricación de los componentes estructurales mediante la superposición de capas de material basados en los diseños digitales. Su uso tiene grandes ventajas: reducción de residuos, costos más optimizados, precisión y crear formas complejas que son imposibles hacerlos con los métodos tradicionales.

Además, ya se cuenta con materiales inteligentes, los cuales pueden reaccionar con estímulos, esto a través de la impresión 4D. Por ejemplo, polímeros activos, tejidos vivos o resinas de hidrogel pueden ya ensamblarse, repararse o desintegrarse por ellos mismos.

Ejemplos reales de dónde se ha utilizado la impresión 3D

- » Un puente peatonal en Madrid, España, utilizando hormigón.
- » Edificios de oficinas en Dubai
- » 200 Viviendas, en Nacajuca, México



TEMA DE PORTADA

¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 4.0?

La revolución digital en la construcción llegó para quedarse y con ella los beneficios para la industria:

- ➔ **Eficiencia:** con la digitalización de los procesos se obtiene una planificación y ejecución más precisa, lo que permite reducir costos y tiempo de construcción de la obra.
- ➔ **Calidad:** las herramientas tecnológicas permiten detectar a tiempo los problemas de diseño a través de la supervisión en tiempo real.
- ➔ **Sostenibilidad:** hace énfasis en la sostenibilidad y en la importancia de reducir el desperdicio de materiales y en la optimización de recursos como la energía y el agua.
- ➔ **Seguridad:** tanto la automatización como la robótica pueden llevar a un entorno de trabajo mucho más seguro al reemplazar tareas peligrosas para los colaboradores, evitando los accidentes laborales.



Países que lideran la revolución de la Construcción 4.0

La carrera por el liderazgo de la revolución digital en la Construcción 4.0 cobra más fuerza. Las naciones globalizadas invierten millones de dólares en la creación de tecnología de avanzada.

China es el país que encabeza la lista con la adopción de tecnologías para la Construcción 4.0. Su enfoque se ha basado en la metodología BIM, robótica y la automatización.

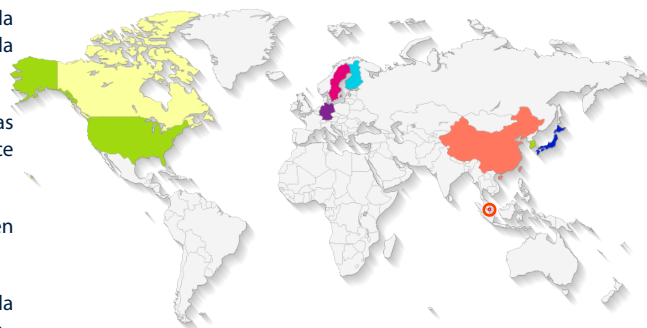
Estados Unidos también apuesta fuertemente a través del impulso de políticas y de un alto presupuesto destinado a la tecnología. Por su parte, **Canadá** hace uso de software y tecnologías digitales.

Alemania es pionero en la industria 4.0 y su enfoque en la construcción está en la digitalización de los procesos y en la automatización.

Países como **Finlandia y Suecia** también han mostrado interés en la Construcción 4.0 por lo que han implementado herramientas digitales para obras.

Pero también **Corea del Sur y Japón** se han sumado a los países que invierten en la creación y uso de tecnologías para la revolución digital de la construcción.

En **Singapur**, el gobierno exige a las empresas modelos BIM para todos los proyectos de obras públicas, lo que ha generado un aumento de la productividad de hasta un 30%.



Estados Unidos	Alemania	Corea del Sur
Canadá	Finlandia	Japón
China	Suecia	Singapur

¿Cómo deben prepararse las empresas para la Construcción 4.0?

La tecnología está cada día más fuerte y a la vanguardia, por lo que se convierte en necesidad que las empresas y profesionales del sector construcción se preparen para hacer de las herramientas digitales sus mejores aliadas.

Para ello es importante capacitar al personal en el uso de sistemas tecnológicos como el BIM, Realidad Virtual y Aumentada, sistema de drones, Big Data e Inteligencia Artificial; entre otros. Además, deberán invertir en tecnología.

Solo así, los colaboradores podrán entender el significado y ventajas de la Construcción 4.0 y la revolución digital que esto implica.

Durman®

by aliaxis

studor | Sistema de Ventilación Activa para Drenajes



Protege los sellos
de los sifones



Evita la
propagación de
olores y bacterias



Ahorra costos de
material y mano
de obra

Más información en



durman.com



+503 2220-5000

Síguenos





ARELA

Calidad Inmobiliaria redefine el skyline de El Salvador con ARELA, la primera torre de 35 niveles del país.

Ubicado en la prestigiosa Colonia San Benito, Arela es el nuevo proyecto vertical de Calidad Inmobiliaria.

Con este desarrollo, Calidad Inmobiliaria reafirma su liderazgo y visión de futuro al transformar el horizonte de la capital con una propuesta que es sinónimo de sofisticación, exclusividad y diseño atemporal.

Arela se perfila como un ícono urbano compuesto por apartamentos de alta gama distribuidos en una torre de 35 niveles, la más alta del país en su categoría. Con áreas que oscilan entre 155 m² y 255 m², las unidades están diseñadas para ofrecer espacios amplios, funcionales y con acabados de lujo, en un entorno que combina privacidad y vistas privilegiadas.

Un concepto de vida sofisticado y atemporal

El estilo de vida que propone Arela se define en tres palabras: sofisticación, selectividad y detalle. Cada espacio ha sido concebido para reflejar estas cualidades, desde sus terrazas completas, salas familiares, áreas de servicios independientes, hasta sus más de 15 amenidades premium.

Este desarrollo no solo destaca por su arquitectura vanguardista, sino también por su propuesta urbana: revitaliza una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, con una integración elegante al entorno y una apuesta por elevar el estándar habitacional del país.

Calidad Inmobiliaria: desarrollando proyectos que transforman el país

Con una visión que trasciende lo convencional, Calidad Inmobiliaria se ha consolidado como un actor clave en el desarrollo de El Salvador, marcando tendencia con proyectos disruptivos que redefinen el panorama inmobiliario del país. Desde complejos corporativos icónicos como Insigne y Avante, proyectos de carácter médico como Torre Humana, y soluciones logísticas de alto impacto como Distribodegas Apopa y Distripark.

Hoy, Calidad Inmobiliaria traslada esa misma visión transformadora al sector habitacional con propuestas residenciales como Valto Ignis, Torres Floreli, Renacer Condominio y ahora Arela, un nuevo estándar de sofisticación y diseño vertical en la Colonia San Benito.



Quiéres saber más del proyecto
Scanear aquí



LA DOT Y SU ROL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CONSTRUCCIÓN (DOT) ES LA AUTORIDAD RESPONSABLE DE DICTAR LAS POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PAÍS, ASÍ COMO OTORGAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS, LOTIFICACIONES NUEVAS, OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACTIVIDADES RELACIONADAS, CUYAS ÁREAS SEAN IGUALES O SUPERIORES A LOS 250 METROS CUADRADOS.



En el marco del desayuno construcción, que la gremial realiza, se conoció de primera mano sobre el rol que la DOT tendrá en el país para el sector de la construcción.

Fue en octubre de 2024 que la Asamblea Legislativa aprobó la Ley de Creación de la DOT. Sus objetivos son: facilitar la inversión a través de la simplificación en la tramitología, disminuir los tiempos de respuesta para mejorar la competitividad, promover una actividad económica que genera empleo y dinamiza la economía; y disminuir costos a través del uso intensivo de las TICs.

La Ley también establece en su Art.3 que “La autorización de los permisos de construcción para los proyectos cuya área de construcción sea menor a 250 metros cuadrados será competencia de los municipios donde se ubique el proyecto o de la asociación de los mismos, si existieran. No obstante, lo indicado en el presente inciso, la DOT será la única para autorizar los trámites individuales cuando sean necesarios para la autorización de permisos de construcción otorgados por otras instancias”.

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

"Necesitamos que cada metro cuadrado que se construya tenga sentido, respeto a nuestro patrimonio cultural, sostenibilidad y visión de largo plazo", dijo la Directora Ejecutiva de la DOT, Paola Bardi.

Con la creación de la DOT, los trámites que antes estaban dispersos en 12 instituciones, ahora están en un punto único de atención, de resolución, de sistema y cuerpo normativo.

Según la DOT, esta dispersión en los procesos hacía que un proyecto llegara a necesitar hasta 30 visitas de inspección, pero desde la creación de la nueva modalidad para otorgar permisos el número se redujo a tres visitas.

Esto significa que se realiza una inspección por cada fase: Fase de factibilidad, fase de otorgamiento de permisos y la fase de verificación de cumplimiento.

¿CÓMO SE GESTIONARÁN LOS PERMISOS ANTE LA DOT?

Los trámites se gestionan a través de un sistema de permisos de construcción en línea, el cual coordina e integra la estructura, así como los procesos y recursos de la función de autorización de permisos de construcción con el propósito de integrar todas las dimensiones de análisis.

Para llevar a cabo este proceso es necesario que el usuario cumpla con una serie de pasos previos:

- ✓ **Todo profesional de la construcción deberá inscribirse en el Registro de Profesionales y prestadores de servicios de urbanización y construcción de la DOT.**
- ✓ **Contar con firma electrónica certificada.**

¿QUÉ ES EL REGISTRO DE PROFESIONALES?

Es un sistema centralizado de técnicos, especialistas, profesionales y demás responsables del diseño y ejecución de obras de urbanización y construcción, estudios, pronunciamientos y otros, que vela porque se cumplan con los requisitos o calificaciones que les sean exigidos para el desarrollo de estas actividades.

El proceso de registro por primera vez es gratis y se realiza en línea. Además, tiene una vigencia de tres años y al momento de hacer el trámite se le asignará un número de registro y se emitirá un carnet y sello electrónico.

ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CONSTRUCCIÓN

- Autorizar lotificaciones nuevas y los permisos de construcción conforme con lo establecido en la Ley de Creación de la DOT, incluyendo lo establecido en la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador.
- Dictar las políticas nacionales de ordenamiento territorial, elaborar mapa, uso de suelo, matriz de compatibilidad y establecer índices, entre otros.
- Proponer a instituciones competentes la formulación de políticas y normativa pública o técnica relacionada con las materias de su competencia.

En el **Art.34** de dicha Ley se establece el "Nuevo sistema de otorgamiento de permisos":

- Concentra la estructura, procesos y recursos de la función de autorización de permisos de construcción.
- Integra todas las dimensiones de análisis, entre ellas: medio ambiental, patrimonio cultural, construcción y parcelación, provisión de servicios y el aprovisionamiento del agua, etc.
- Integra en una sola institución la competencia de autorización de todos los trámites que se requieren para cumplir con el objeto de la Ley.





MUJERES, CONSTRUCCIÓN Y TECNOLOGÍA

¿CUÁL ES EL IMPACTO?

Con el paso del tiempo, más mujeres deciden involucrarse en el sector de la construcción. La llegada de la tecnología ha revolucionado a la industria, pero ¿cómo ha impactado a las mujeres?

La tecnología en el sector de la construcción ha transformado en los últimos años los procesos laborales y la participación de las mujeres en un rubro que tradicionalmente ha sido dominado por hombres.

Gracias a la tecnología, las mujeres han encontrado nuevas oportunidades para alcanzar su desarrollo profesional, así como mejorar su eficiencia y romper las barreras de género.

El impacto de la tecnología en las mujeres que trabajan en el sector de la construcción es notable, desde el uso de aplicaciones móviles en la gestión de proyectos hasta las plataformas de capacitación en línea, las cuales han facilitado el acceso a conocimientos especializados en el rubro, así como una mayor flexibilidad laboral. La digitalización también ha contribuido a crear entornos más seguros y eficientes donde las mujeres pueden desempeñarse en un ambiente con mayor confianza.

La tecnología ha permitido que más mujeres se especialicen en diferentes áreas como: gestión de proyectos, diseño en 3D, seguridad laboral y planificación, sostenibilidad; entre otras.

Retos que enfrentan las mujeres

Pese a los avances tecnológicos, las mujeres que trabajan en el sector de la construcción aún enfrentan retos que superar. La falta de oportunidades para capacitarse, la brecha de género, los prejuicios y estereotipos que muchas enfrentan, dificultan su ingreso y permanencia dentro de la industria.

Pero la tecnología ha permitido que las mujeres busquen plataformas de formación profesional a distancia o aplicaciones para el día a día en sus labores en la empresa.



Según datos de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), a nivel mundial las mujeres representan aproximadamente el 11.2% de la fuerza laboral en el sector de la construcción. El informe de la OIT "Panorama Laboral 2024 de América Latina y el Caribe" revela que en el segundo trimestre de 2024, la tasa de participación femenina fue del 52.1% frente a un 74.3% de los hombres.

En el informe también se destaca que las mujeres ganan en promedio un 20% menos que los hombres y "siguen siendo expuestas a mayores tasas de desocupación y de empleos de menor calidad".

En El Salvador, CASALCO promueve la participación de las mujeres a través de capacitaciones con los diferentes comités y más empresas agremiadas cuentan con mujeres profesionales en cada área, donde contribuyen a la economía y desarrollo del país a través de la industria de la construcción.





AquaCell 400

Es un sistema de geoceldas para construcción de tanques de atenuación, infiltración y almacenamiento de aguas pluviales.

La solución óptima para una instalación más rápida, innovadora y eficiente.

Guatemala
T. (502) 7600-0100
www.wavin.com/es-gt

El Salvador
T. (503) 2500-9200
www.wavin.com/es-sv

Honduras
T. (504) 2545-2400
www.wavin.com/es-hn

Nicaragua
T. (505) 2298-2960
www.wavin.com/es-ni

Costa Rica
T. (506) 2209-3400
www.wavin.com/es-cr

Panamá
T. (507) 305-9600
www.wavin.com/es-pa



CARLOS CASTRO:

"ESPERO SEGUIR CONTRIBUYENDO A QUE EL USO DE LA METODOLOGÍA BIM SE EXTIENDA EN TODO EL PAÍS"



El arquitecto Carlos Castro, es el actual vicepresidente del BIM FORUM El Salvador. Graduado de arquitectura, de la Universidad Dr. José Matías Delgado, además posee una especialización BIM en gestión y ejecución de proyectos de construcción.

Desde 2019 forma parte de Construcciones Nabla, donde ha participado en la planificación, diseño y construcción de diversas tipologías, principalmente en proyectos de uso residencial, comercial e industriales.

Desde el año 2021, se desempeña como BIM Manager. "Mi labor abarca la gestión de proyectos de construcción en la fase de planificación y diseño bajo la metodología BIM, la coordinación de especialidades para la gestión y solución de interferencias, así como en el control y seguimiento de obra por medio de herramientas para la planificación 4D, diseño arquitectónico y la implementación de metodología BIM en empresas", recalca.

Su experiencia le ha permitido desempeñarse como vicepresidente del BIM FORUM El Salvador, lo que ha calificado como una experiencia enriquecedora. "He podido ampliar mi visión sobre BIM, ampliar mis conocimientos debido a la colaboración que existe entre cada uno de los que participan, poder contribuir con este cambio cultural y tecnológico que requiere la industria de la construcción para poder ajustarse a los tiempos actuales, es lo que me motiva a realizar todo el trabajo que se desarrolla desde este comité multisectorial", expresa.

BIM y su transformación en el sector de la construcción

De acuerdo con el experto, la metodología BIM junto con otros recursos es lo que ayudará a la que la industria de la construcción sea más productiva, eficiente y sostenible en el tiempo.

Uno de los proyectos que le ha dejado satisfacciones es liderar la implementación BIM en Grupo Nabla: "Es un reto grande y complejo ya que al ser la implementación un proceso gradual, siempre van quedando lecciones aprendidas".

De BIM Manager a un apasionado de la música

Cuando no está trabajando en proyectos BIM, el arquitecto Carlos Castro disfruta su tiempo libre en tocar instrumentos musicales, es una de sus pasiones. También aprovecha en ir al gimnasio y ver películas.

"Es importante desarrollar la inteligencia emocional para poder tener un balance entre vida profesional y personal. También, gestionar el estrés mediante actividades que contribuyan a esto", reflexiona.

El arquitecto Castro reconoce que el esfuerzo de sus padres para sacar adelante a su familia pese a las dificultades, le ha permitido dar siempre lo mejor en cada faceta de su vida personal y profesional.



Con tus manos se **construye** el **Progreso**

*Gracias por
tu trabajo y
dedicación.*



 [CementosProgresoSV](https://www.facebook.com/CementosProgresoSV)

 [cementosprogresosv](https://www.instagram.com/cementosprogresosv)

 www.cempro.com.sv



El Salvador | Guatemala | Belice | Costa Rica | Panamá | Colombia | República Dominicana

POTENCIA

en cada

OBRA

DX200-3B-EX10

EXCAVADORA

PESO
OPERATIVO

20.7 ton.



MOTOR PERKINS

118 HP

Bajo consumo
de combustible



Doosan cambia y ahora es

DEVELON



www.infrasal.com



@InfrasalIndustria



@GrupoInfrasal



MÁS QUE CONSTRUCCIÓN

PROTEGE

TUS TECHOS METÁLICOS DEL CALOR



BOSTIK



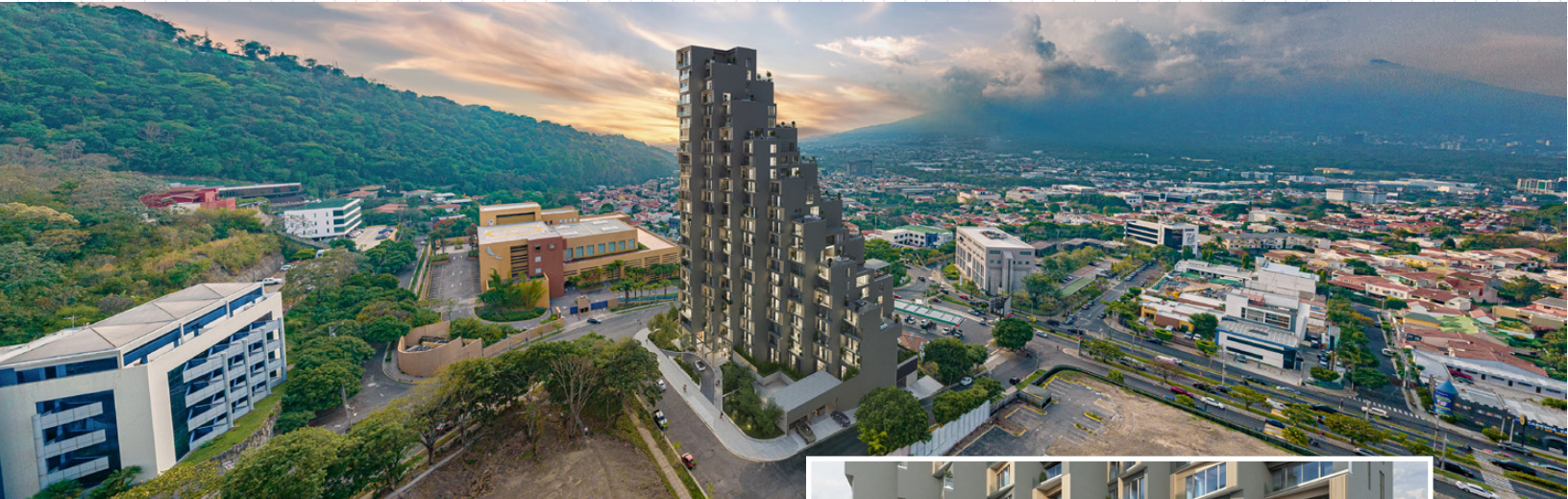
lemuselsalvador



CONTACT CENTER
2264-0000



TORRE DE APARTAMENTOS ORIGIN ESTARÁ LISTA EN 2027



Bajo un diseño y concepto único, la torre de apartamentos Origin se construye en la Urbanización Madre Selva, en el distrito de Antiguo Cuscatlán, en La Libertad Este; y estará lista en el primer trimestre de 2027.

Origin, el primer proyecto de la desarrolladora inmobiliaria SFORMA, el cual se construye bajo una filosofía que busca que cada residente conecte con su origen, explore nuevos territorios y conquiste un mejor futuro.

Con una inversión de más de \$46 millones, SFORMA diseñó una torre de 24 niveles de vivienda y tres más para estacionamientos, en un área de terreno de 3,848.19 m². Origin ofrecerá 105 apartamentos bajo cuatro modelos, con distribuciones de dos y tres dormitorios, que van desde los 101 m² hasta rondar los 440 m².



Además, los ambientes internos están llenos de luz natural, terrazas que alternan de nivel a nivel, lo que brindará a cada habitante una sensación de movimiento; además, contará con terrazas especiales con vistas al volcán y a la sierra de Santa Elena.

“El proyecto ha sido concebido en base a módulos o cubos que, colocados y combinados adecuadamente, conforman un edificio con forma singular, el cual va haciéndose más esbelto a medida que se eleva. Origin cuenta con 24 niveles de vivienda, más tres de estacionamiento y ofrece fachadas que se transforman, en la medida que avanza la luz del sol por su juego de sombras y transparencias”, explicó Julio Segovia, Chief of Transformation de SFORMA.



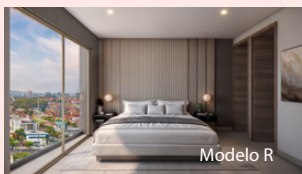
PLANOS Y OBRAS

Origin y sus cuatro modelos de apartamentos

"Por estar conformado por módulos, el edificio posee plantas únicas. Cada apartamento tiene sus particularidades y se ubican en niveles que cuentan desde ocho apartamentos hasta uno solo por nivel. Cada apartamento es único y los acabados se han seleccionado para complacer a los más exigentes gustos, con toques sobrios pero muy elegantes y modernos", dijo Julio Segovia, Chief of Transformation de SFORMA.



Modelo O



Modelo R



Modelo G



Modelo N

Modelo O: ofrece dos habitaciones, vistas al norte o al sur y un área desde los 101 m².

Modelo R: cuenta con dos habitaciones + flex, vistas al norte o sur y un área desde los 133 m².

Modelo G: posee tres habitaciones, vistas al norte o sur y un área desde los 159 m².

Modelo N: tiene tres habitaciones, vistas al norte y sur y un área desde los 215 m².

Origin, un proyecto sostenible y en busca de certificaciones

SFORMA asegura que la sostenibilidad juega un papel importante para la empresa y Origin, su primer proyecto en el país, incorpora prácticas que van más allá de la construcción, además de estar en proceso de obtener las certificaciones EDGE y HAUS.

En el diseño de la torre se contempló que cada nivel tenga un cuarto para separar los desechos, ya que el edificio contará con un reglamento que promoverá desde el inicio de su funcionamiento, una cultura de reciclaje.

Origin contará también con fachadas de bajo mantenimiento y sus ventanas estarán fabricadas según estándar de cero huella de carbono, con perfil y tipo de vidrio con resistencia a vientos de 200 km/h; y por su espesor bajarán la temperatura interna de los apartamentos, ayudando a disminuir el requerimiento de aire acondicionado y el consumo energético.

Para SFORMA, los espacios compartidos fueron diseñados para generar recuerdos y que cada residente viva experiencias únicas, por lo que Origin cuenta con áreas especiales para disfrutar momentos de sano esparcimiento. Algunas de ellas son:

Infinity Pool: ofrecerá un espacio de playa para descansar en el agua y contará con un carril de nado de 25 metros de longitud.

Insiders Venue: su capacidad es para 45 personas que deseen reunirse y disfrutar un momento social y ameno.

Infusion Kitchen: los residentes tendrán la oportunidad de vivir experiencias culinarias, en una cocina completamente equipada para reunirse en familia o con amigos.

Inspire Co-Work: este es un espacio con ambiente profesional, que cuenta con todas las comodidades, ofreciendo mesas de trabajo común y en ambientes privados.

Intense Fitness: área para entrenamientos variados y equipados.



Además, los sistemas hidráulicos se conforman con equipos de bajo consumo de agua, contribuyendo a cuidar el vital líquido. Origin cuenta con un sistema de enfriamiento interno de la torre, debido a que se ha incorporado en la circulación de cada nivel ventanas y vanos que inyectan aire natural a los pasillos.

En todas las áreas de apartamentos se tendrá ventilación e iluminación natural, así como en el área de estacionamientos. SFORMA tiene proyectado entregar el proyecto en el primer trimestre de 2027.

¿QUIÉN ES SFORMA?

SFORMA es una desarrolladora inmobiliaria que cree en retar los límites para inspirar hacia propuestas inmobiliarias atractivas y funcionales. Su dinámica incorpora, a través de la co-creación, la participación de todos los actores para ampliar los horizontes y a través de su trabajo transformar la vida de las personas.

Sus raíces son sólidas y nacen de INGN Holdings, un referente empresarial en múltiples industrias en la Región. Su filosofía se resume en:

• Inspiración • Co-creación • Transformación



¡CUIDADO AL CONDUCIR BAJO LA LLUVIA! ESTOS CONSEJOS PUEDEN SALVAR TU VIDA

Conducir un vehículo significa responsabilidad, concentración y precaución; y en época de lluvia esto no se puede dejar atrás. Las lluvias ya iniciaron y con ellas se presentan riesgos de deslizamientos, inundaciones, arrastres, fuertes vientos y accidentes.

Pero cuando las lluvias llegan, la precaución es la clave para evitar tragedias. Al manejar en estas condiciones climáticas, es necesario valorar el tiempo y distancia; así como las condiciones del vehículo.

RECOMENDACIONES PARA MANEJAR BAJO LA LLUVIA

Hay que tomar en cuenta que el agua se mezcla con grandes cantidades de polvo o aceite que se encuentra sobre las calles, lo que hace que el asfalto sea demasiado liso y provoque que los vehículos resbalen y pierdan el control.

Ante esta situación es importante seguir las siguientes recomendaciones:

Reducir velocidad: esto le permitirá al conductor tener mayor control sobre el vehículo y evitará derrapar sobre la vía.

Neumáticos adecuados: es necesario revisar que los neumáticos estén en buenas condiciones y con la presión correcta.

Luces encendidas: al usar las luces ayuda a mejorar la visibilidad para todos los conductores que transitan sobre la vía.

Mantener distancia: al mantener una distancia adecuada, los conductores pueden reaccionar con tiempo ante cualquier situación que se presente en la calle.

Frenar suavemente: es recomendable frenar de manera suave y gradual, ya que si se hace de una forma brusca, el conductor puede perder el control del vehículo.

Conducir a la defensiva: evitará que se registren accidentes o colapsos en las calles.



RECOMENDACIONES PARA MANEJAR BAJO FUERTES VIENTOS

Al igual que con la lluvia, manejar bajo fuertes ráfagas de viento es recomendable tomar en cuenta las siguientes consideraciones que pueden salvar vidas.

Reducir velocidad: permite tener más tiempo de reacción y evitar que el vehículo vuelque a causa de las ráfagas.

Precaución al ingresar a túneles: el efecto pantalla es uno de los problemas más comunes cuando hay días con mucho viento, ya que al cambiar de una superficie a otra de manera drástica, puede tener un impacto muy fuerte en los conductores.

Cuidado con objetos caídos: los vientos provocan caídas de ramas, árboles de grandes dimensiones, vallas publicitarias o incluso cristales de ventanas; por esa razón es importante permanecer atentos al recorrido trazado.



Venta empresas



"Un área enfocada en brindar más opciones al mejor precio para su negocio"



Despacho
a domicilio



Atención
personalizada



Corte de
materiales



Corte de puertas a
la medida



Instalación de
chapas y bisagras



Mejoramos cualquier
cotización



Venta por
volumen

Abrimos de 7am a 9pm de domingo a domingo

Bulevar del Ejército km 3.5 - Bulevar de Los Próceres - San Miguel - Centro de contacto 2536-4400

[@epaferreteriasv](#) [Epa El Salvador](#)

Publicidad emitida por Ferretería EPA, S.A. de C.V. con domicilio en Col. San Francisco, Bulevar de Los Próceres y Calle N°1, San Salvador. Colores pueden variar según impresión.



BIENVENIDOS NUEVOS AGREMIADOS

DESARROLLOS DSC DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:

servicios de arquitectura y
planificación urbana

Representante legal:

ingeniero Darío Ernesto Sánchez

Comité al que pertenece:

Desarrolladores Inmobiliarios

 <http://www.desarrollosdsc.com/>

INSTALACIONES Y SUMINISTROS TECNOLÓGICOS, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:

suministro e instalación en
áreas industriales de productos
tecnológicos

Representante legal:

ingeniero Óscar Alfonso Torres
Garay

Comité al que pertenece:

Contratistas Generales

 www.xeico.net

DATO CURIOSO

LO MEJOR DEL CAFÉ FUE PREMIADA EN LA "TAZA DE LA EXCELENCIA 2025"



Tres cafés 100% salvadoreños superaron todas las pruebas y se convirtieron en los máximos galardonados.

El pasado 29 de mayo se llevó a cabo el prestigioso evento "Taza de Excelencia 2025" para premiar a lo mejor del café salvadoreño. Los galardones fueron entregados por categorías en los procesos: Lavado/Honey, Natural y Experimental.

Finca Santa Rosa, ubicada en la región Alotepec-Metapán, obtuvo el primer lugar en la categoría Lavado/Honey al lograr una puntuación de 90.93 en las pruebas con un café de variedad Pacamara.

Mientras que Finca La Pacaya ganó en la categoría Natural. La Finca ubicada en la región Apaneca-Illamatepec se agenció el reconocimiento con un café de la variedad Geisha y alcanzó el puntaje de 90.30.

EN EL RADAR



ALQUIMIA COFFEE, LA NUEVA "MEJOR CAFETERÍA DEL MUNDO"



El café salvadoreño se ha logrado posicionar entre los mejores del mundo, por su sabor, calidad y excelencia; lo que le ha valido ser de los preferidos en el mercado internacional.

Alquimia Coffee es una cafetería salvadoreña fundada por Federico Bolaños, reconocido experto

en café y como el más grande entrenador de baristas de todos los tiempos, se ha posicionado entre las mejores del mundo.

Esta cafetería salvadoreña, es la número 14 del top #100 del mundo del ranking "The World's 100 Best Coffee Shops".

CONSTRUEXPO 2026

CONSTRUYENDO LOS PILARES DEL PROGRESO

LA FERIA DE CONSTRUCCIÓN MÁS GRANDE
E IMPORTANTE DE LA REGIÓN



CONSTRUCCIÓN-MAQUINARIA-MATERIALES-VIVIENDA

4-7 MARZO
2026

HOTEL HILTON
SAN SALVADOR

VIGÉSIMA **20**
EDICIÓN

construexpo@casalco.org.sv
FERIACONSTRUEXPO.COM

60 AÑOS
CASALCO



INTERCONEXIÓN
PLATINUM



HOLCIM



Tecses
FIRE PROTECTION

Durman
by ollaxis

Solaire

AMANCO
WAVIN

RODIO SWISSBORING



CHARLAS TÉCNICAS DE SISTEMAS LIVIANOS Y DE VENTILACIÓN PARA AGUAS NEGRAS

CASALCO continúa promoviendo charlas para dar a conocer diferentes temas relacionados al sector de la construcción.



El 31 de mayo, la ingeniera civil Yamilet Molina, quien colabora con Aliaxis, estuvo a cargo de la charla denominada: sistema de ventilación activa Studor para drenajes de aguas negras. El objetivo de la charla fue dar a conocer la información sobre el sistema de ventilación activa Studor a base de válvulas.

Los paneles de yeso se han vuelto muy utilizados en los interiores de las edificaciones y con el fin de dar a conocer prácticas correctas para la supervisión de obra con paneles de yeso y revestimientos finos, el arquitecto Pedro Mendizabal, representante de servicios técnicos en Sistegua, expuso la charla: buenas prácticas en la supervisión del sistema liviano USG para interiores. El experto dio a conocer las normas internacionales de la industria de la construcción liviana, en esta charla realizada el 14 de junio.



DESAYUNOS CONSTRUCCIÓN: MUJERES EN LA CONSTRUCCIÓN Y APUESTA PARA LA AGILIZACIÓN DE TRÁMITES

Los Desayunos de la Construcción que CASALCO promueve se enfocan en dar a conocer avances y experiencias en temas relacionados al sector.

El primer desayuno, realizado el 30 de abril, fue un conversatorio denominado: **Mujeres en la construcción**, que estuvo moderado por la licenciada Marcela García, de García Rivas Law; y contó con la participación de las arquitectas Karla Garay, Mayra Blanco, Nancy Cáceres, de empresas socias de CASALCO, y la ingeniera Roxana Mira, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte. Tuvo como objetivo resaltar a las mujeres profesionales que se destacan en diversas áreas de la construcción en el país, promoviendo su participación y empoderamiento.



El segundo desayuno se llevó a cabo el 19 de junio y se denominó: **DOT: Impulsando un sector construcción más fuerte para una economía más dinámica**. Tuvo la participación de la Licenciada Paola Bardi, directora ejecutiva de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT) y de su equipo de trabajo. Durante la jornada, la licenciada Bardi dio a conocer información sobre el inicio de operaciones y su apuesta por la agilización de los trámites para permisos de construcción.

MÁS QUE UN HOTEL,
un destino para tus memorias.



“Hilton San Salvador: donde los detalles importan, el confort se siente y los sueños se celebran”

☎ (+503) 2133-7077 📞 (+503) 6304-6727

📍 Contiguo a complejo World Trade Center 89 Ave. Norte y 11 Calle Poniente. San Salvador, El Salvador



JORNADA MULTISECTORIAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA

Autoridades de CASALCO participaron en un exitoso encuentro de varios actores públicos y privados, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el BID Invest, en Washington D.C., Estados Unidos.

CASALCO junto a empresarios del sector construcción acompañaron al Licenciado Luis Rodríguez, de OPAMSS, y otros importantes actores a una reunión en la sede del BID en Washington D.C, Estados Unidos, para discutir opciones y poder atender las necesidades del sector, en cuanto a estudios, financiamientos, modernización y tecnificación para preparar al sector y ampliar el rango para futuros proyectos inmobiliarios con otras propuestas más asequibles a la población.

El director ejecutivo de OPAMSS, Luis Rodríguez, expresó que, desde hace unos meses, venían preparando la estrategia de modernización y fortalecimiento del sector privado. "Definimos una misión hacia las centrales del BID donde se involucró al ministro de Hacienda, al presidente de CASALCO, diferentes empresas, banca privada y la embajada de El Salvador en Estados Unidos", expresó.



FORMACIÓN EN SIMULADORES DE MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN

Con el objetivo de contar con operadores de maquinaria mejor calificados y hacer uso de la tecnología, se capacitaron con máquinas simuladoras a representantes de empresas agremiadas.

El centro de capacitaciones de CASALCO fue el escenario de la capacitación: formación en competencias técnicas a instructores en el uso y operación de simuladores de maquinaria de construcción, el cual se realizó del 2 al 6 de junio, con el apoyo financiero de Expertise France y organizado por CASALCO.



La empresa AB Solutions fue la encargada de facilitar los conocimientos a los representantes de: Cosama, Grupo Econ, Constructora Disa e Infracal, empresas con amplia trayectoria y compromiso con la formación técnica dentro del sector.

Esta es la primera etapa de un plan que preparará a futuros formadores, los que posteriormente capacitarán a nuevos operadores de maquinaria pesada. Para finalizar con un programa de formación dirigido a operadores de maquinaria en el sector.

CASALCO cuenta con siete máquinas, distribuidas en dos equipos de simulación, un equipo 5 en 1 (excavadora hidráulica, retroexcavadora, motoniveladora, bulldozer, cargador frontal) y un equipo 2 en 1 (grúa torre y grúa móvil).



EXPOVIVIENDA: PARA QUE VIVAS COMO QUIERES

Se realizó la segunda feria de vivienda del 2025, los días 4 y 5 de julio, en el centro comercial Multiplaza, la cual contó con proyectos de vivienda y diferentes opciones de financiamiento. Todo en un mismo lugar.

Expovivienda fue el espacio perfecto para que las familias pudieran explorar las diferentes oportunidades de encontrar su próxima casa o apartamento nuevo con financiamiento accesible y ofertas exclusivas.

Se expusieron 30 proyectos de vivienda, con precios desde \$90,730.93; de 13 empresas desarrolladoras inmobiliarias.

Además, fueron cinco las instituciones bancarias que brindaron las distintas promociones exclusivas y planes de financiamiento hechos a la medida de los visitantes interesados en encontrar su hogar, las cuales fueron:

INSTITUCIONES BANCARIAS PARTICIPANTES:



La oportunidad de adquirir una vivienda se encuentra en las distintas Expoviviendas que la gremial realiza año con año para las familias salvadoreñas.

PROYECTOS EN EXPOVIVIENDA

3 TORRES

Amatecampo Villas
Ikon Living Dúplex

ALPHA INVERSIONES

Mirá Apartamentos
Índigo Masferrer
8VII Homes
NU La Mascota

BAMBÚ

Los Senderos Opico II
Los Senderos Santa Ana
Los Senderos Zacatecoluca
Wavecrest El Zonte

GRUPO ROBLE

Garden Towers
Paseo Del Prado

INVERDISA

Elemento Urban Homes
Fontana

INMUEBLES

Kin
Casa Roma
Altivo
Torre Maya

INVERSIONES BRIKO

Torres Ámba
Olivos Townouses

URBÁNICA

Portal Valterra
Alturas Del Valle
Portal Alcalá
Puerta del Bálsamo

EL ENCANTO

Lotes - Conacastes De El Encanto
Casas - Terrazas De El Encanto

SFORMA DESARROLLOS

Origin

AGRISAL

Vistas Soyapango

CALIDAD INMOBILIARIA

Valto Ignis
Torres Floreli
Condominio Renacer

INVERSIONES BOLIVAR





EVENTOS QUE REÚNEN AL SECTOR DE DE LA CONSTRUCCIÓN DE DISTINTOS PAÍSES



Los presidentes y directores ejecutivos, de las cámaras de la construcción de 18 países de América Latina, participaron en la 91ª reunión del consejo directivo y asamblea general de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), la cual se realizó en San Pedro Sula, Honduras.

Por parte de El Salvador, participó el presidente de CASALCO, ingeniero José Antonio Velásquez; y el arquitecto Giuseppe Angelucci, como actual presidente consultivo de FIIC.



En dicha reunión se expusieron propuestas de las comisiones de Infraestructura; construcción sustentable, desarrollo Urbano y vivienda, anticorrupción, inclusión de la mujer en el sector de la construcción, directores / gerentes e INCONET; con el objetivo de fortalecer la cooperación regional, compartir experiencias y promover el desarrollo sostenible del sector de la construcción en América Latina.

Tu aliado en calidad y productividad.

TOP 50 y VIGA H20 ECO

La combinación perfecta para tu obra.

Top 50
Nuestro sistema Top 50 es ideal para acabado arquitectónico y formas curvas o especiales.

Viga H20 Eco
Alta capacidad de carga, es un componente esencial en muchas soluciones de encofrado (Columnas, Muros, Losas).

ARRECONSA
SA DE CV

Llama o escribe un WhatsApp al
+ (503) 7886 0508
para una mejor asesoría
vafm@arreconsa.net

www.doka.com/la

CONÉCTATE CON

Fibra Óptica

HASTA **500** MEGAS



Claro que sí

CLARO, INTERNET DE NUEVA GENERACIÓN



TIENDAS CLARO
Y DISTRIBUIDORES
AUTORIZADOS



2250-5500



+503-6060-5555



CLAVES PARA EL DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TECHOS



Las filtraciones de agua y humedad pueden ser muy dañinas para el techo de una infraestructura; y es importante actuar para eliminarlos lo antes posible.

Con la llegada de cada invierno, los techos son puestos a prueba, y con ellos, se evidencian situaciones que han pasado desapercibidas a lo largo del año. Las goteras y filtraciones de techos son el recordatorio urgente que el cuidado preventivo es fundamental para la protección de las viviendas e infraestructuras.

La licenciada Rosa María Lara, gerente regional de Multiaccesorios de Centroamérica explica la importancia de actuar antes y después de un evento climático. “Se recomienda inspeccionar el techo al menos dos veces al año, y especialmente antes y después de la temporada de lluvias. También es importante realizar una inspección tras eventos climáticos severos”, comenta.

Asimismo, es recomendable revisar cada tres meses canales y verificar que no estén llenos de basura que los obstruya.



RETOQUES

SIGNOS MÁS COMUNES QUE UN TECHO NECESITA MANTENIMIENTO

Rosa María Lara explica que se puede identificar el origen de una filtración buscando señales de humedad en el interior y siguiendo el rastro hacia arriba. Luego, es esencial inspeccionar el exterior del techo, especialmente las juntas, chimeneas y áreas donde hay penetraciones.

Los signos más comunes incluyen manchas de agua en el interior, goteras visibles, moho u hongos en las paredes y techos, pérdida de tejas o láminas y acumulación de agua en áreas del techo.

Si los **daños son menores y localizados** en ciertas áreas, como tejas sueltas o pequeñas filtraciones, con una reparación puede ser suficiente. Por otra parte, si hay **daños extensos**, como una estructura comprometida o múltiples áreas afectadas, es mejor considerar un reemplazo total.

También hay que tomar en cuenta el tipo de techo, a la hora de generar una solución:

Si es de fibrocemento se observará a simple vista si la superficie ya está degradada, y esto se resuelve colocando impermeabilizante para alargar su vida útil. Si está muy deteriorado, pasará mucha humedad y habrá goteras en varias áreas, en ese caso hay que evaluar cambiarlo.

Si el techo es de metal, en primer lugar, hay que revisar áreas de corrosión y la existencia de agujeros por corrosión profunda, así como el estado de los tornillos que sujetan el techo a la estructura. Si la lámina aún no tiene mucha corrosión y solo los tornillos están oxidados, se recomienda sustituir solo los tornillos, usando la medida correcta para reparación; luego, lijar la parte oxidada de la lámina y colocarle un revestimiento de zinc o una pieza de cinta de reparación con aluminio, esta cinta también puede usarse para reparar fisuras pequeñas en las láminas. Posteriormente, hay que darle mantenimiento periódico para evitar que se dañe el metal.



RECOMENDACIONES PARA PREVENIR Y TRATAR PROBLEMAS EN LOS TECHOS

“Para proteger los techos contra el agua, se pueden usar selladores de silicona o poliuretano. También hay recubrimientos elastoméricos que proporcionan una barrera efectiva contra el agua. Para el caso particular de fisuras se pueden usar cintas de reparación con capa de aluminio y hay diferentes tipos de impermeabilizantes que se pueden usar en toda la superficie”, recomienda Rosa María Lara.

Además, es primordial seguir los siguientes consejos:

- **Si se descubre una filtración durante una lluvia intensa**, se deben colocar recipientes para recoger el agua y cubrir el área afectada con una lona impermeable. Además, es recomendable contactar a un profesional lo antes posible.

- **Para prevenir el crecimiento de hongos y moho**, es fundamental mantener el techo limpio y libre de escombros. Se pueden utilizar tratamientos antimicrobianos y realizar limpiezas periódicas.

- **La mejor manera de limpiar un techo** es usar agua a presión con cuidado, evitando dañar los materiales. La limpieza regular previene la acumulación de moho y vegetación que puede causar filtraciones.

Otra recomendación muy importante es que “al contratar a un profesional, se busquen referencias, se verifiquen licencias y seguros, además de asegurarse de que tengan experiencia específica en techos, preguntando sobre su proceso de inspección y garantía de trabajo”, puntualiza Rosa María Lara, gerente regional de Multiaccesorios de Centroamérica.



GESTIÓN DE RIESGOS EN PROYECTOS COMPLEJOS ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?



En la gestión de riesgos en proyectos complejos, está más que acertado su uso. ¿Por qué? Porque es importante anticiparse, prepararse y evaluar cada proyecto a ejecutar.

La gestión de riesgos en proyectos complejos no es más que el proceso para identificar, analizar y responder tanto a las posibles amenazas como a las oportunidades que se puedan presentar; y las cuales podrían afectar los objetivos del proyecto trazado.

¿Cuáles son los pasos principales para el proceso de gestión de riesgos?

- ✓ **Identificación de riesgos:** permite reconocer y documentar las amenazas que podrían afectar el proyecto.
- ✓ **Análisis de riesgos:** en este paso se evalúa la probabilidad e impacto de los riesgos identificados.
- ✓ **Priorización de riesgos:** clasifica los riesgos del proyecto.
- ✓ **Monitoreo y control:** permite dar un seguimiento de los riesgos y a la vez implementar acciones de respuesta.
- ✓ **Revisión de informes:** el equipo deberá evaluar la gestión de riesgos y realizar un informe de todos los hallazgos.
- ✓ **Comunicación efectiva:** el equipo debe informar a todas las partes involucradas en el proyecto sobre los riesgos y el progreso en la gestión.

RIESGOS COMUNES QUE PUEDEN OCURRIR EN EL PROYECTO

- ✓ Retrasos en el cronograma de actividades a ejecutar.
- ✓ Excesos presupuestarios.
- ✓ Cambios de alcance.
- ✓ Rotación de equipo.
- ✓ Desalineación de las partes involucradas.
- ✓ Fallas en la comunicación del equipo.
- ✓ Problemas con proveedores o contratistas.
- ✓ Fallas técnicas.
- ✓ Incumplimiento de normas.

Dentro de la gestión de riesgos en proyectos complejos es importante el análisis cualitativo y cuantitativo ya que implica la identificación y evaluación de amenazas hacia los objetivos trazados.



HERRAMIENTAS CLAVE PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS DE UN PROYECTO

Matriz de riesgos: identifica, evalúa y prioriza riesgos.

Registro de riesgos: es un informe que da seguimiento a los riesgos identificados y cuáles serán los planes de respuesta.

Software de gestión de riesgos: herramientas tecnológicas que ayudan a identificar y analizar la gestión de riesgos.



NIVELE TERRENOS Y AVANCE A LO GRANDE

COSAMA, S.A. de C.V.

MAQUINARIA - REPUESTOS - SOPORTE TÉCNICO

Calle Circunvalación Oriente. Pol. G, Lote 3, Plan de la Laguna, Antiguo Cuscatlán, La Libertad

www.cosama.com.sv - info@cosama.com.sv - PBX +503 2508-1000 - @cosamasv



JOHN DEERE

**CEMENTO
REGIONAL**
EL SÚPER CEMENTO®

¡NUEVA IMAGEN!

5000 PSI



Contáctanos:
PBX: 2240 9900
FB: CementoRegionalsv
IG: CementoRegional_sv

CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO DE LOS SALVADOREÑOS



EL VATICANO:

LUGAR DE FE, ARQUITECTURA E HISTORIA



La Ciudad de El Vaticano es el país más pequeño de Europa y está situado en la ciudad de Roma. Es conocido como el centro de la religión católica y el lugar donde vive el Papa, además posee una riqueza arquitectónica incomparable.

La Ciudad del Vaticano es un estado soberano, el más pequeño en el mundo. Tiene una población de solamente 800 habitantes y una superficie territorial de 0.44 km². Alberga la Santa Sede, símbolo de la iglesia católica, donde cada año millones de personas llegan para escuchar los mensajes del Papa y recorrer sus imponentes estructuras llenas de historia y arte.

Dentro del Vaticano se encuentran obras arquitectónicas que fueron construidas desde hace siglos, por lo que ha sido declarado como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, en 1984.

La arquitectura del Vaticano está conformada por estilos como el romano, barroco y gótico, así como del período medieval de los siglos XVI-XVIII.

En el siglo IV D.C, el emperador Constantino I ordenó construir una basílica sobre un santuario donde se creía que había sido enterrado el apóstol y primer Papa, San Pedro. Esta basílica es la predecesora de la basílica de San Pedro.

Su diseño era con ventanas pequeñas, un lugar oscuro y su luz suave. Su construcción estaba basada en bóvedas y estructuras de piedras. En el siglo XV se construyeron la Biblioteca Vaticana y la Capilla Sixtina.

En 1447, el Papa Nicolás V inició la construcción del Palacio Apostólico y fundó la Biblioteca Vaticana, además pidió que el arquitecto Bernardo Rossellino diseñara la nueva Basílica de San Pedro y que el pintor Fra Angelico decorara la Capilla Nicolina.

Pero, en 1471 el Papa Sixto IV encargó la construcción de una nueva capilla: La Capilla Sixtina, decorada por los artistas de la época Sandro Botticelli y Pietro Perugino.





SIN ESCALAS



Los frescos de Miguel Ángel cuentan con más de 300 figuras en diferentes posiciones y ninguna repite gestos, lo que los convierte en una obra fascinante e inigualable.

La Capilla Sixtina también posee la escultura llamada Piedad, obra del gran Miguel Ángel que fue hecha de mármol de Carrara, uno de los más prestigiosos del mundo por su color y calidad.

Otro de los atractivos son los Jardines Vaticanos, este es el lugar de descanso y reflexión de los pontífices durante siglos de historia. En el lugar se construyeron fuentes y estatuas, así como obsequios de todas partes del mundo.



LOS FRESCOS DE MIGUEL ÁNGEL Y SU HISTORIA EN EL VATICANO

La Capilla Sixtina fue repintada por orden del Papa Julio II en el año de 1508 y la mano detrás de todo este trabajo fue la de Miguel Ángel con sus frescos que recubren las paredes y techo y representan escenas del Génesis.

Los frescos de Miguel Ángel son reconocidos y admirados mundialmente como parte de la historia del arte por sus colores vivos y los rostros de cada personaje, en la bóveda de la Capilla Sixtina se encuentran:

- ▶ Separación de la luz de la oscuridad.
- ▶ Creación de los astros y las plantas.
- ▶ Separación de las aguas y la tierra.
- ▶ Creación de Adán.
- ▶ Creación de Eva.
- ▶ Pecado original, caída y expulsión del Paraíso.
- ▶ Sacrificio de Noé.
- ▶ Diluvio Universal.
- ▶ Embriaguez de Noé.

Otros datos claves de este pequeño país

- La ciudad de El Vaticano tiene la Guardia Suiza, la cual se encarga de brindar protección al Papa y a los edificios de la ciudad.
- El idioma oficial es el latín, el cual se utiliza en documentos oficiales y servicios religiosos, seguidos del italiano, el francés y el inglés.
- Nadie puede ser ciudadano de este territorio. La ciudadanía solamente se concede por un nombramiento para un determinado puesto de trabajo en la Santa Sede, y puede extender a familiares únicamente mientras se mantenga el nombramiento, una vez este se termina, la ciudadanía también.
- Tiene el ferrocarril más corto en el mundo, con dos vías de 300 metros. Es usado solo para el transporte de mercancías.
- En el año 2007, tomó acciones para ser el primer estado neutral de su huella de carbono, por lo que estableció un bosque en Hungría.
- En la Necrópolis, que está bajo la basílica, se encuentran las tumbas de muchos Papas, incluyendo al primer Papa, San Pedro.
- Solamente tres entradas, de las seis existentes, pueden ser utilizadas por el público: la Piazza, el Arco delle Campane, entradas a los Museos y Galerías Vaticanos.



BALANCE ESTADÍSTICO

PRECIOS PROMEDIOS

DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
FECHA: DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025 / EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	\$
1	Mano de Obra *	Salario por día de obrero Calificado INCLUYE prestaciones por SITRACOCS y SOICSSES.	Salario/día	\$17.41
2	Mano de Obra	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	\$15.27
3	Mano de Obra	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos INCLUYE prestaciones	Salario/día	\$15.32
	Mano de Obra **	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	\$13.44
4	Cemento	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria (***)	BoL (42.5 Kgs)	\$9.33
5		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	\$8.73
6	Productos de Cemento	Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	\$540.00
7		Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	\$571.67
8		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	\$53.33
9	Producto de Cemento	Concreto 210 Kg/cm ²	M ³	\$135.35
10	Pétreos básicos	Arena de Río	M ³	\$36.60
11		Grava	M ³	\$48.10
12	Productos/Barro	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	\$421.25
13	Madera de pino	Tabla	Vara	\$3.38
14		Regla Pacha	Vara	\$1.10
15		Costanera	Vara	\$1.34
16		Riostra	Vara	\$1.09
17	Estructura Metálica	Polín de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$19.50
18		Polín de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$20.45
19		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	\$73.33
20	Hierro / refuerzo básico	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	\$50.60
21	Materiales Eléctricos	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	\$54.80
22	Cordel	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	\$1.70
23	Ventana de vidrio y aluminio	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M ²	\$33.63
24	Celosía vidrio	Celosía de vidrio claro para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	\$3.06
25	Instalaciones Hidráulicas	PVC de ½" (315 psi)	Unidad	\$2.33
26		PVC de 3" (100 psi)	Unidad	\$15.68
27		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	\$24.70
28	Productos Fibrocemento	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	\$31.03
29	Artefactos Sanitarios	Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	\$58.18
30	Artefactos Sanitarios	Ducha (Económica)	Unidad	\$3.94
31		Válvula corriente de baño	Unidad	\$4.98
32		Lavamanos económico blanco	Unidad	\$22.55
33	Cerámica	Azulejo blanco liso 15X15	M ²	\$13.25
34	Combustible y Lubricantes ****	Gasolina Especial	Galón	\$3.84
35		Gasolina Regular	Galón	\$3.58
36		Diesel	Galón	\$3.29
37	Pintura Calidad Intermedia	Pintura interior	Galón	\$34.08
38		Pintura exterior	Galón	\$36.13
38	Derivados del Petróleo	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	\$98.16
39		Asfalto AC30	Galón	\$3.61

* SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS Y SOICSSES DE \$ 15.27 (Se adiciona prestaciones: Vacación y aguinaldo)
SALARIO POR DÍA DE AUXILIARES, VIGILANTES Y SERENOS \$13.44 (Incremento a Salario Mínimo a partir de JUNIO 2025. Adicionar prestaciones)
** PUESTO EN SAN SALVADOR
SE INCLUYE EL 13% DE IVA.
*** PRECIO DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS (BASE DIRECCIÓN DE HIDROCARBUROS Y MINAS)



INFORME SITUACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS



DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



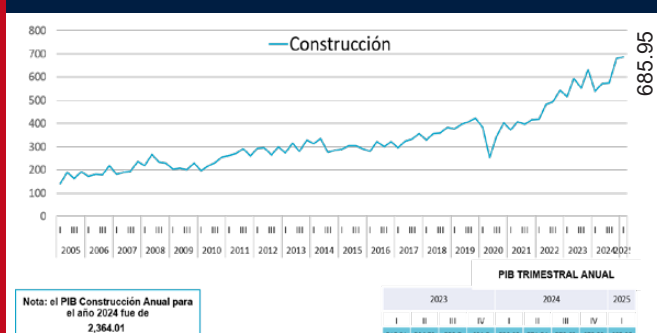
COMPARATIVO ACUMULADO DEL CONSUMO APARENTE DEL CEMENTO (EN MILES DE BOLSAS DE 42.5 KGS.)



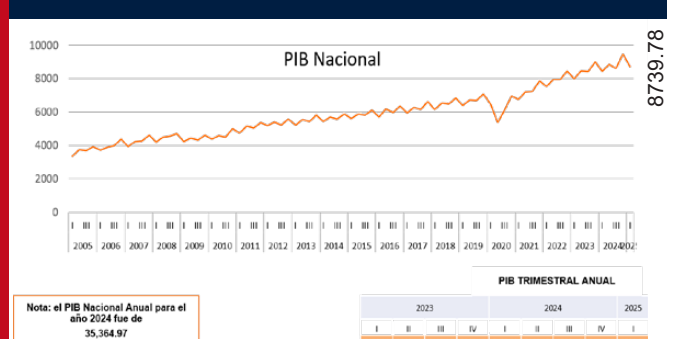
COMPARATIVO MENSUAL TRABAJADORES COTIZANTES DEL ISSS SECTOR CONSTRUCCIÓN



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL





SOCIOS ACTIVOS

CONTRATOS

CONCORDA S.A. DE C.V. T: 2206-9601 www.concorda.co
CONSTRUCCION DE OBRAS ELECTRICAS, S.A. de C.V. (COBE, S.A. de C.V.) T: 2248-1420
CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S. A. DE C.V. (CONINVER, S.A. DE C.V.) T: 2263-6474
CONSTRUCCIONES NABLA, S.A. DE C.V. T: 2264-5559
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIVERSOS, S.A. DE C.V. (CPD) T: 2243-4777
CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V. T: 2521-2100 www.disa.com.sv
CONSTRUCTORA MECO, S.A. DE C.V., SUCURSAL EL SALVADOR T: 2562-1023 www.constructorameco.com
CORRERA CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V. T: 2263-3636 www.ccas-consulting.com
CORTEN, S.A. DE C.V. T: 2349-0400 www.corten.com.sv
DELFO, S.A. DE C.V. T: 2263-2626 www.delfos.com.sv
DR. HÉCTOR DAVID HERNÁNDEZ FLORES, S.A. DE C.V. T: 2226-4447
EMPRESA CONSTRUCTORA HO, S.A. DE C.V. (ECOHOSA) T: 2288-7287
EQUIPOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. T: 7069-3923 www.equipoindustriales.com
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ESTRUCON, S.A. DE C.V.) T: 2564-5633 www.acerosarq.com
FHC, INGENIEROS, S.A. de C.V. T: 2298-4523 www.fhcingenieros.com
FREYSSINET EL SALVADOR SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN (FESSIC, S.A. DE C.V.) T: 2278-8603 www.freyssinetelsalvador.com
GEOTECNIA, CIMENTACIONES Y TÉCNICAS ESPECIALES. S.A. DE C.V. T: 2500-3200 www.geocimtec.com
GRUPO DARCO, S.A. DE C.V. T: 2124-3152 www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv
GRUPO ECON, S.A. DE C.V. T: 2509-9000
GRUPO MONELCA, S.A. DE C.V. T: 2248-8700 www.monelca.com
ICIVIL INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. T: 2562-0608
IMPERMEABILIZANTES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (IMPERSAL, S.A. DE C.V.) T: 2209-2500 www.asfalca.com
INCATER, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
INESERMA, S.A. de C.V. T: 2512-2157 www.ineserma.com

ING. ENRIQUE E. MELARA RUIZ (ICIA) (INGENIEROS CIVILES Y ASOCIADOS) T: 2262-0484 www.iciaelsalvador.com
INGENIEROS Y ARQUITECTOS - SERVICIOS ESPECIALIZADOS, S.A. DE C.V. (INGENYARSE, S.A. DE C.V.) T: 2278-8603 www.ingenyarse.com
INNOVATIONS & INTEGRATED SOLUTIONS, S.A. DE C.V. T: 2228-8788
INSTALACIONES Y SUMINISTROS TECNOLÓGICOS, S.A. DE C.V. T: 2221-0947 www.xeico.net
INVERSIONES OMNI S.A. DE C.V. T: 2133-9999
INVERSIONES Y PROYECTOS MORALES M. T: 2289-1562
LEG, S.A. DE C.V. T: 2556-0517
M & M INGENIEROS, S.A. DE C.V. MENA Y MENA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2121-6362
MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. T: 7797-7632
NARVAEZ HINDS https://narvaezhinds.com/
NOVOA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2263-6760
PASTORE ORANTES ASOCIADA, S.A. DE C.V. (POASA) T: 2556-0338
PRISMA DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2288-7717 www.corporacionprisma.com
PRISMA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2260-1203
PROYECTOS AGROCIIVILES, S.A. DE C.V. T: 2278-5939
PROYECTOS E INVERSIONES ROBLES LAZO, S.A. DE C.V. (PROINVER) T: 2694-3301
PROYECTOS MODULARES, S.A. DE C.V. T: 2262-2726
QUALICONS, S.A. DE C.V. T: 2510-5500 www.qualicons.com
RODIO SWISSBORING EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2523-6100 www.rodio-swissboring.com
S Y H DESIGN, S.A. DE C.V.(ARTIS) T: 2229-9619
SUELOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V. T: 2260-8630

PRODUCTORES

ACEROS DE GUATEMALA, S.A. (CORPORACIÓN FERRETERA, S.A. DE C.V.) T: 2210-3890
AGENCIA ALEMANA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7516-4536 www.aa-ca.com
ALMACENES VIDRI, S.A. DE C.V. T: 2271-4033 www.vidri.com.sv

ALUMA SYSTEMS EL SALVADOR T: 2319-6565 www.aluma.com
ARISTA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2263-6677 www.aristaint.com
ARRENDAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (ARRECONSA) T: 2222-9392 www.arreconsa.net
BEELDER EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7737-0738 www.beelder.pro
BLOKITUBOS, S.A. DE C.V. T: 2222-1178 www.blokitubos.com
CEMENTO REGIONAL - (GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.) T: 2240-9900 www.cementoregional.com.sv
CEMENTOS PROGRESO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2529-8300 www.cempro.com.sv
COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. - CLARO T: 2250-3470 www.claro.com.sv
COMPAÑÍA GENERAL DE EQUIPOS, S.A. DE C.V. T: 2250-8000 www.generaldeequipos.com
COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. - COSAMA, S.A. DE C.V. T: 2508-1000 www.cosama.com.sv
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V. T: 2500-0000 www.grupoconstrumarket.com
CORPORACIÓN INDUSTRIAL CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V. (CORINCA, S.A. DE C.V.) T: 2310-2033 www.corinca.com.sv
DIMARTI, S.A. DE C.V. T: 2535-7300 www.dimarti.com
DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DEL SUR S.A. DE C.V. T: 2233-5630 www.delsur.com.sv
DURECO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (DURMAN ESQUIVEL) T: 2220-5000 www.durman.com
FERRETERÍA EPA, S.A. de C.V. T: 2536-4400 www.epaenlinea.com
FOMENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. (FECO, S.A. DE C.V.) T: 2528-1542
GM RETAIL, S.A. DE C.V. T: 2219-6476 www.alce.com.sv
GRUPO CEMIX T: 6628-2800 www.cemix-ca.com
GRUPO SOLID EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7747-8957 www.sytecsolutions.com
GSQ EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-0300
HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-6200 www.aquacorp.com
HOLCIM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2505-0000 www.holcim.com.sv
INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V. T: 2118-0260
INFRA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (INFRASAL) T: 2234-3200
ING. RONY SARMIENTO T: 2260-8341



SOCIOS ACTIVOS

INGENIERÍA DE PLANTAS ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V. T: 2245-5505 www.inpesv.com
INSULA, S.A. DE C.V. T: 2288-5658
INVERSIONES LEMUS, S.A. DE C.V. (LEMUS) T: 2520-4600 www.lemus.com.sv
KAESER COMPRESORES DE EL SALVADOR, LTDA. DE C.V. T: 2245-8600 www.kaeser.com.sv
LABORATORIO IBEROAMERICANO DE MATERIALES, S.A. DE C.V. (LIMAT) T: 2278-1601 www.limat.com.sv
MADE, S.A. DE C.V. T: 2522-5300 www.madesa.com.sv
MEXICHEM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2500-9200 www.mexichem.com
MULTIACCESORIOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2243-5669 www.multiaccesorios.com
NEXTGEN EL SALVADOR, S.A. de C.V. T: 2293-3402 www.gruponextgen.com
OPERADORA DEL SUR, S.A. DE C.V. T: 2523-6800
P&V INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2228-3228 www.pvinversiones.com
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. - PAVICON, S.A. DE C.V. T: 2283-0809 www.pavicon.com.sv
PINTUCO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2241-3000 www.protectopinturas.com.sv
PINTURAS MEGACOLOR T: 2205-9500 www.pinturasmegacolor.com
PLASTICOS ARTISA, S.A. DE C.V. T: 2229-9619 www.cielofalsoartis.com
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS EI SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2251-9300 www.plycem.com
PREFABRICADOS, S.A. DE C.V. (PREFASA) T: 2231-0030 www.prefasa.com.sv
PROYECTOS MESOAMÉRICA, S.A. DE C.V. (CEMENTOS FORTALEZA) T: 2231-0030
PVC GERFOR EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2205-6700
REFLEX, S.A. DE C.V. T: 2234-8200 www.reflex.com.sv
SECOYA, S.A. DE C.V. T: 2124-6942
SERVICIO AGRICOLA SALVADOREÑO, S.A. DE C.V. T: 2205-2700 www.sagrisa.com
SIKA EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2559-7100 www.sika.com
SINTERZA, S.A. DE C.V. T: 2288-3553 www.sinterza.com
SISTEGUA, S.A. DE C.V. T: 2511-6500
SOLAIRE, S.A. DE C.V. T: 2275-2100 www.solaire.com.sv
SOLUCIONES CONSTRUCTORAS, S.A. DE C.V. T: 2531-0708 www.solucionesconstructoras.com

SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRADAS, S.A. DE C.V. (SOLENER) T: 2259-2413 www.solener.com.sv
SOLUCIONES DE MERCADEO, S.A. DE C.V. T: 2246-9400
TÉCNICA UNIVERSAL SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (TECUN EL SALVADOR) T: 2121-2000 www.grupotecun.com
TECSES, S.A.S. SUCURSAL EL SALVADOR T: 7935-3099 www.tecses.com
VASTAGO, S.A. DE C.V. T: 2228-8001 www.vastagosv.com
VIDUC, S.A. DE C.V. T: 2281-5000 www.viduc.com.sv

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

3TORRES DESARROLLADORA DE INMUEBLES (GALDÁMEZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.) T: 2219-6476 www.3torres.com.sv
ACRES INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. T: 7989-0443 www.acresinmobiliaria.info
ALGASA S.A. DE C.V. T: 2204-3100
ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2205-9089 www.alphainmobiliaria.com.sv
ARQ. GLORIA MARINA NAVARRO DE FLORES T: 2223-8012 www.floari.com
BAMBU LOURDES, S.A. DE C.V. T: 2566-8800
CALIDAD INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. T: 2520-7400 www.calidadinmobiliaria.com
CONSORCIO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. (CECONSA, S.A. DE C.V.) T: 2314-4511
CONSORCIO DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V. T: 2670-0699
CONSTRUCTORA DEL PROGRESO, S.A. DE C.V. COPRO S.A. DE C.V. (DIDELCO) T: 2209-0000 www.invercalma.com
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A., S.A./C.V (CONICA) T: 2279-2570
CONSTRUCTORA ESPINOZA, S.A. DE C.V. (CONTESA) T: 2451-2378
CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V. (COSADE) T: 2249-0610 www.alturasdetenerife.com
CORPORACION DEL PACIFICO, S.A. DE C.V. (CORPACIFIC, S.A. DE C.V.) T: 2448-1325 www.corpacific.com.sv
DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V. T: 2237-6327
DESARROLLOS DSC DE EL SALVADOR S.A. DE C.V. T: 2228-8444 www.desarrollosdsc.com

DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V. T: 2201-4677
DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V. T: 2519-1330
DUEÑAS HERMANOS LIMITADA (URBÁNICA) T: 2510-0608 www.urbanica.com.sv
GRUPO AGRISAL - DEICE S.A. de C.V. T: 2500-9000 www.agrisal.com
GRUPO PROAMBIENTE, S.A. DE C.V. T: 2206-7170 www.grupoproambiente.com
IDEAS ARQUITECTÓNICAS, S.A. DE C.V. T: 6014-0867
INMUEBLES, S.A. DE C.V. T: 2260-2082 www.inmuebles.com.sv
INNOVERSA, S.A. DE C.V. T: 2532-2606
INVERSIONES BOLÍVAR, S.A. DE C.V. T: 2209-8500 www.proyectosdevida.com
INVERSIONES BRIKO, S.A. DE C.V. T: 7057-3374 https://inversionesbriko.com
INVERSIONES DIAZ SANCHEZ, S.A. DE C.V. (INVERDISA) T: 2243-4777
INVERSIONES MÉNDEZ MILLER, S.A. DE C.V. T: 2566-4090
INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V. T: 2237-6000 www.gruporoble.com
ITAT, S.A. DE C.V. T: 2297-9065
JOB CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. T: 2103-7303 www.jobconstructora.com
LEON SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V. T: 2273-0509 www.leonsol.com
LIC. JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ T: 2273-6255 www.delca.net
LÓPEZ HURTADO, S.A. DE C.V. T: 2202-7700 www.lopez-hurtado.com
LOS IZOTES, S.A. DE C.V. (GRUPO ADEBIEN) T: 2505-2000
PROJECT MANAGEMENT OFFICE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. www.pmoelsalvador.com
PROPI TECH, S.A. DE C.V. T: 7940-2352 www.propilatam.com
SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V. T: 2550-7290 www.salazarromero.net
SFORMA, S.A. de C.V. T: 2522-7400 www.sforma.com
TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. DE C.V. T: 2314-4512
URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
VIVIENDAS PARA AMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
VIVIENDAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. T: 2273-6255 www.delca.net

BLOQUE
SPLITFACE



ADOQUÍN
ECOQUIN



- BLOQUES DE CONCRETO
 - TAPIALES PREFABRICADOS
 - ADOQUINES Y
- SISTEMA DE ENTREPIOS
PREFABRICADOS**

f /CopresaPrefasa

ig /Copresa.Prefasa

www.prefasa.com.sv
www.copresa.com.sv

Tel. 2231 0030
Tel. 2231 0000

Plan de La Laguna,
Edificio COPRESA
Antiguo Cuscatlán