



CONSTRUCCION

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

Tokenización inmobiliaria:
la revolución de los activos
digitales

18

DERECHO A LA VÍA

Conoce los nuevos elementos
de la vía y haz un buen uso
de ellos

24

SIN ESCALAS

Trasvase de Agua Sur-Norte:
la ingeniería que cruza las
aguas en China

35

EL MAPA LEGAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL SALVADOR



Casalco



@CASALCOsv



casalco.sv

CASALCO

www.revistaconstruccion.com.sv



SUMARIO

REVISTA
CONSTRUCCIÓN

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

Tokenización inmobiliaria:
la revolución de los activos
digitales

18



EMPRESAS SÓLIDAS

General de Equipos:
100 años construyendo la
infraestructura de El Salvador

22



DERECHO A LA VÍA

Conoce los nuevos
elementos de la vía y haz
un buen uso de ellos

24



ACTUALIDAD CASALCO

Acontecer institucional
de la gremial

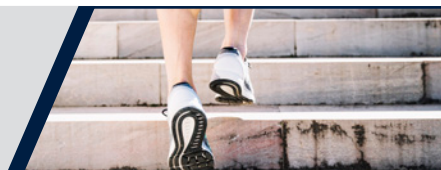
30 y 31



PUENTE CORPORATIVO

¡A caminar! Conoce los
beneficios y cuántos pasos
debemos dar a diario

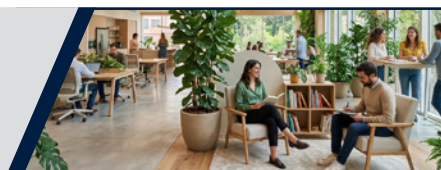
32



RETOQUES

Conoce cómo retener al talento
a través de la arquitectura del
bienestar

34



SIN ESCALAS

Trasvase de Agua Sur-Norte: la
ingeniería que cruza las aguas
en China

35



JUNTA DIRECTIVA 2026-2028

PRESIDENTE

Ing. José Antonio Velásquez

VICEPRESIDENTE POR CONTRATOS

Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez

VICEPRESIDENTE POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ing. Rafael Menéndez Espinoza

VICEPRESIDENTE POR PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES

Ing. German Castillo Menjivar

SECRETARIA

Licda. Rosa María Lara Urrutia

PROSECRETARIO

Arq. Rafael Alfredo Escalón Morales

TESORERO

Ing. José Ernesto Escobar Canales

PROTESORERO

Ing. Oscar Joaquín Cornejo Maza

SÍNDICO

Lic. Marcelo Arrieta

DIRECTORES

Ing. José Orlando López Suárez

Ing. Lila Jamina Trabanino Duch

Ing. Carlos José Guerrero Arguello

Ing. Héctor Donato Galdámez

Ing. y Lic. Jacobo Antonio Dada Gattas

Lic. José Miguel Duch Ruiz

EDICIÓN

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA

Licda. Rosa María Lara

COORDINADORA

Licda. Illy Palacios

INTEGRANTES

Licda. Eva Mendoza de Santos

Ing. José A. Velásquez

REDACCIÓN

Licda. Ángela Medina

Licda. Illy Palacios

DISEÑO

CARPA Design

IMPRESO POR

Impresos Múltiples

Revista Construcción, edición julio - agosto 2026,
es publicada bimensualmente por la Cámara
Salvadoreña de la Industria de la Construcción
(CASALCO), ubicada en Paseo General Escalón,
No. 4834, Colonia Escalón, San Salvador,
El Salvador.

Teléfono: (503) 2510-1200.

Web: www.casalco.org.sv

Email: contactenos@casalco.org.sv

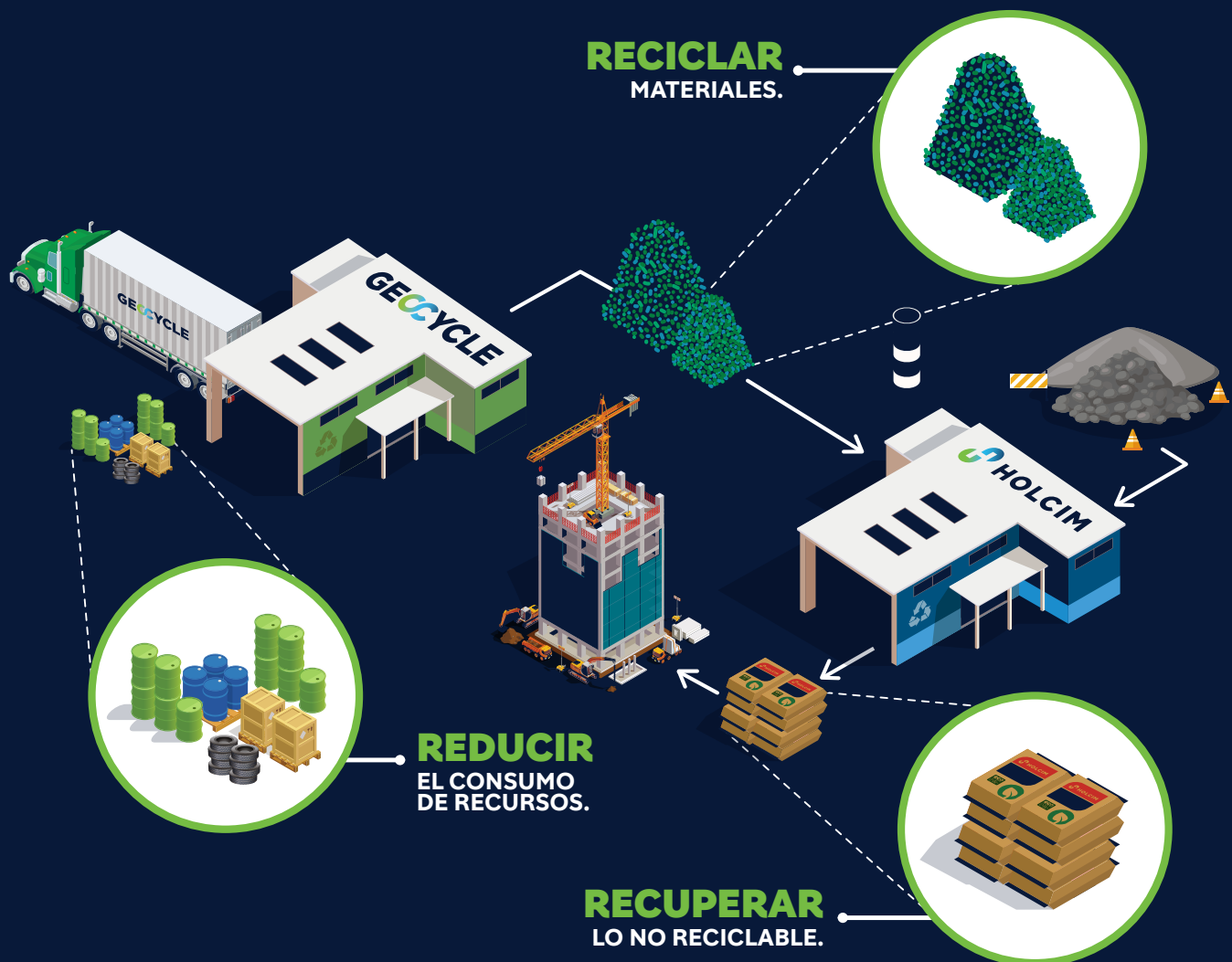
Portal digital:

www.revistaconstruccion.com.sv

Los artículos publicados a título personal o
empresarial no representan necesariamente el
pensamiento de CASALCO. Cualquier observación
referente a esta publicación, favor hacerla llegar a
la dirección anterior.

TRANSFORMAMOS RESIDUOS EN RECURSOS PARA TENER CIUDADES MÁS LIMPIAS Y SOSTENIBLES.

TRABAJANDO JUNTOS CON IMPACTO POR
UN PLANETA MÁS LIMPIO.





MENSAJE DEL PRESIDENTE

EL MAPA LEGAL QUE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEBE CONOCER

Estimados lectores:

El sector de la construcción es uno de los motores más importantes de la economía salvadoreña y ese dinamismo trae consigo una responsabilidad ineludible: conocer a fondo el marco legal que rige cada etapa de un proyecto, desde la planificación hasta la entrega de obra.

En esta edición presentamos un recorrido por tres piezas clave de ese marco legal, que hoy definen el rumbo de la industria. La Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT), quien estableció un nuevo proceso de Categorización Ambiental que se convirtió en el primer paso obligatorio para obtener el permiso ambiental de cualquier proyecto. La Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) que presentó un nuevo Plan Metropolitano, con visión hacia 2050 y 2100, el cual redefine la clasificación del suelo y las condiciones para desarrollar en el AMSS y La Libertad Costa. Y el Ministerio de Vivienda (MIVI) quien mantiene vigente el proceso de calificación de vivienda de interés social, con beneficios que buscan facilitar el acceso de las familias salvadoreñas a una vivienda propia.

Conocer estos procesos no solo es un asunto administrativo, sino que permite a nuestros agremiados y al sector de la construcción anticipar riesgos, evitar retrasos costosos y tomar decisiones de inversión con mayor certeza. Un desarrollador que entiende las reglas desde el inicio de un proyecto avanza con más agilidad que uno que las descubre a medio camino.

Desde CASALCO, continuamos acompañando a nuestros agremiados en la comprensión de este marco legal cambiante y trabajando junto a las instituciones para que la regulación responda tanto a la sostenibilidad del territorio como a la competitividad del sector.

Los invitamos a leer con detenimiento el tema de portada de esta edición y todos los temas que complementan esta revista, los cuales estamos seguros serán de mucha utilidad para el quehacer empresarial.



Ing. José Antonio Velásquez
Presidente de CASALCO

LA NUEVA ZONA DE CONFIANZA PARA INVERTIR SOYAPANGO



Renacer
CONDOMINIO

¿Por qué invertir en Renacer?

1 Desarrollado en el nuevo polo de modernización comercial

2 Ubicación estratégica: donde todo está a tu alcance: zona residencial, gasolineras, ferreterías, centros comerciales, colegios y más

3 Un concepto de vivir diferente en Soyapango, con amenidades exclusivas y entorno que asegura plusvalía a tu patrimonio

MÁS INFORMACIÓN DEL PROYECTO

7600 - 1991

www.renacercondominio.com
www.calidadinmobiliaria.com.sv

Ci
CALIDAD INMOBILIARIA



LA MORA NO ES SINÓNIMO DE CADUCIDAD

POR: ANA MARCELA GARCÍA RIVAS -
Abogada Especialista en Derecho Administrativo,
Socia en GARCÍARIVAS LAW,
FIDIC Certified Contract Manager



Declarar la caducidad de un contrato público no es un asunto que deba tomarse a la ligera. La ley prevé la activación de este mecanismo como una medida de última instancia en el ejercicio del poder del Estado en su relación contractual con los administrados. Es decir que, previo a su detonación, el Contratante tuvo que agotar todos los mecanismos para procurar la continuidad y compleción de las obras públicas. Más importante aún, en caso de retraso, deberá demostrar de manera indubitable que este obedece a una causa imputable al Contratista.

En nuestro medio, resulta desconcertante que las Administraciones Públicas sostengan que cualquier atraso constituye causal de caducidad; y, no sólo eso, que todo atraso es, en su opinión, responsabilidad de la constructora. De ahí la importancia de hacer un breve repaso por la figura de la caducidad y por qué es incorrecto declararla en un contrato público sin establecer la relación de causalidad entre el supuesto incumplimiento y una acción u omisión atribuible al Contratista.

Uno de los privilegios del Estado en un contrato público es el de dar por terminado por sí mismo esa relación contractual sin la intervención de un juez, calificando de forma autónoma el incumplimiento como imputable o no a su contraparte. A pesar de lo anterior, esta potestad exorbitante encuentra sus límites en la ley, que determina las fronteras de su aplicación. Y es que terminar de manera anticipada un contrato administrativo acarrea consecuencias serias y gravosas para las empresas: su declaratoria conlleva la ejecución de las garantías vigentes y la incapacidad sobrevenida para contratar con el Estado por cinco años. Más grave aún: la finalización de un contrato administrativo interrumpe la ejecución de obras de interés público, rompiendo con su característica de continuidad. Por ello, la declaratoria de caducidad está reservada a aquellos supuestos expresamente previstos en la ley.

En ese sentido, la literatura y los tribunales coinciden en que la declaratoria de caducidad de un contrato administrativo debe necesariamente vincularse a incumplimientos imputables al Contratista. Sin embargo, en la práctica no

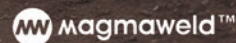
es infrecuente encontrarse con casos en los que el Cliente instruye un procedimiento de caducidad (cuando lo hace) pretendiendo terminar un contrato por motivos excusables y hasta compensables del constructor, obviando realizar cualquier análisis sobre la causalidad entre la supuesta falta y una acción u omisión de naturaleza dolosa o negligente del administrado.

Igualmente peligroso es que las Administraciones olviden considerar que también pueden existir incumplimientos atribuibles a sus actuaciones que afectaron la ejecución de las obras. La falta de pago completo y oportuno del anticipo y del Precio, el acceso tardío al Sitio, la demora en la emisión de instrucciones o los retrasos en la revisión de documentación vital para el proyecto, son algunos ejemplos de eventos en los que el Estado también está en mora, y muy posiblemente contribuyendo al retraso, hechos cuyo análisis, lamentablemente, tampoco realiza al decidir si iniciar un procedimiento de caducidad o antes de declararla.

La terminación anticipada del contrato sin el respectivo análisis de culpabilidad implicaría la aplicación de una consecuencia jurídica vía responsabilidad objetiva. La Administración la aplicaría por la sola existencia de un resultado (mora), circunstancia que está proscrita en nuestro ordenamiento jurídico.

La caducidad no puede utilizarse como un medio de intimidación hacia los Contratistas. Su uso, por tratarse de una prerrogativa, está reservado de manera exclusiva a los presupuestos determinados en la ley. En consecuencia, las Administraciones Públicas deben activarla responsablemente: asegurando la instrucción de un procedimiento administrativo previo que garantice los derechos del presunto responsable; y, sobretodo, **comprobando que los supuestos incumplimientos sean imputables al Contratista**, además de cerciorarse de que no existan incumplimientos atribuibles al Empleador que incidieran en la mora. El empleo prudente y consciente de la caducidad dependerá de estos parámetros que evitarán que la misma se active por la sola existencia de un atraso.

SOLUCIONES EN SOLDADURA PARA LA CONSTRUCCION E INDUSTRIA



Mas de 125 años de experiencia
respaldando cada obra
que haces realidad



*Cemento GU y Concreto Cementos Progreso,
la base solida y confiable que tu proyecto necesita.*

www.cempro.com.sv



CementosProgresoSV



República Dominicana
Guatemala
Belice

El Salvador
Costa Rica
Panamá
Colombia



EL MAPA LEGAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL SALVADOR

El marco legal del sector construcción en El Salvador ha dejado de ser un simple trámite administrativo para convertirse en un pilar estratégico, al ser uno de los motores que dinamiza la economía nacional. Pero desarrollar un proyecto implica mucho más que contar con un terreno, planos y recursos financieros: cada etapa, desde la planificación hasta la recepción de obra, está sujeta a un conjunto de leyes, reglamentos y procedimientos que involucran a distintas instituciones.

En los últimos años, ese mapa legal ha experimentado cambios importantes que todo desarrollador, constructor o inversionista debe tener presentes.

Por un lado, la **Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT)** definió un nuevo proceso de Categorización Ambiental, que se convirtió en el primer paso obligatorio para obtener el permiso ambiental de cualquier proyecto.

Por otro, la **Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS)** presentó un nuevo Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, con visión hacia 2050 y 2100, que redefine la clasificación del suelo y las condiciones para desarrollar en el AMSS y La Libertad Costa.

Y en materia habitacional, el **Ministerio de Vivienda (MIVI)** mantiene vigente el proceso de calificación de vivienda de interés social, con requisitos técnicos y beneficios que buscan agilizar permisos y facilitar el acceso de las familias salvadoreñas a una vivienda propia.

A continuación, un recorrido por estos tres ejes que hoy marcan la ruta legal de la construcción en el país.





DOT Y LA CATEGORIZACIÓN AMBIENTAL: ¿QUÉ CAMBIA PARA LOS PROYECTOS?

El marco legal salvadoreño ha experimentado importantes cambios en materia de ordenamiento territorial y agilización de permisos. Uno de ellos fue la Ley de Creación de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción. Dicha Ley dio paso a la creación de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT), entidad encargada de entregar autorizaciones y permisos de construcción referidos a la realización de trámites de lotificaciones, obras, actividades y proyectos de urbanización. Así como dictar las políticas nacionales de ordenamiento territorial relacionadas con la planificación y uso del suelo.

Con esta Ley se buscó enfrentar uno de los problemas tradicionales del sector: la existencia de múltiples trámites y requisitos para obtener un permiso.

DE LOS PLANOS A LOS PERMISOS

Durante años, la gestión ambiental fue percibida por buena parte del sector construcción como un proceso independiente, complejo y, en ocasiones, difícil de anticipar. Con la entrada en funcionamiento de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT), ese modelo cambió: ahora la gestión ambiental se integra al proceso de construcción como una etapa más, apoyada en herramientas digitales.

Esa integración se traduce en la práctica en lo que la DOT llama un “expediente digital integrado”: cada proyecto cuenta con un solo expediente dentro del cual deben solicitarse todos los trámites requeridos. Esto permite que la información se presente una sola vez, lo que agiliza su evaluación.



Dentro de ese expediente, **la Categorización Ambiental es la primera etapa:** constituye el primer paso del trámite para obtener el permiso ambiental.

De acuerdo con la DOT, la Categorización Ambiental se estructura en tres ejes principales o índices, los cuales evalúan:

1. El territorio donde se desarrollará el proyecto
2. El tipo de proyecto
3. Las actividades que este ejecutará durante todas sus etapas: construcción, funcionamiento y cierre.

Cada uno de los índices recibe una valoración en una escala del 1 al 4 y cuya sumatoria determina el rango de categorización ambiental aplicable.

“El impacto ambiental es determinado por las características ambientales del territorio, por lo que se recomienda sea considerado desde la fase de preinversión, ya que la sensibilidad del sitio constituye uno de los principales factores que inciden en la Categorización Ambiental”, señala la licenciada Paola Bardi, directora ejecutiva de la DOT.

Es decir, mientras mayor sea la sensibilidad ambiental del área donde se pretende desarrollar el proyecto, mayor será la categoría que podría asignarse y, en consecuencia, también el nivel de requisitos técnicos y ambientales que deberán presentarse durante el proceso de evaluación.



TEMA DE PORTADA

TIEMPOS DE RESPUESTA PARA LA CATEGORIZACIÓN AMBIENTAL

La Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción señala que la resolución se emite en un plazo menor a 24 horas después de la presentación del Formulario Ambiental. Sin embargo, el tiempo promedio de respuesta es de cinco días hábiles aproximadamente, al considerar la subsanación de observaciones menores correspondientes al cumplimiento de requisitos legales.

En el caso de las resoluciones ambientales, los tiempos dependen de la complejidad de cada proyecto. Algunas evaluaciones requieren la intervención de equipos técnicos multidisciplinarios para analizar integralmente las características de la obra y su entorno.

También existe un componente institucional. La transferencia de competencias ambientales hacia el nuevo modelo implicó un proceso de transición que influyó en los tiempos de respuesta durante su implementación.

“Adicionalmente, la DOT ha elaborado y puesto a disposición nuevos Términos de Referencia (TDR) para la presentación de Estudios de Impacto Ambiental, aplicables a proyectos categorizados como C3; y de Informes Técnicos Ambientales para proyectos C2, dentro del ámbito de competencia de la Dirección. La actualización de estos Términos de Referencia tiene como propósito estandarizar la información requerida y optimizar los tiempos de evaluación”, detalla la licenciada Paola Bardi.



NOVEDADES TDR para Informe Técnico Ambiental (C2) y Esla (C3)



Documentación digital en plataforma DOT.



Uso FEC profesionales inscritos en Registro de la DOT.



Incorporación en Plan de Gestión Ambiental y Programa de Manejo Ambiental:

- Resiliencia Climática,
- Biodiversidad y
- uso sostenible del recurso hídrico



Matriz Resumen: incorporada tanto en los ITA como en los Esla



El Programa de Monitoreo: disminución de 10 a 6 columnas de contenido



Cronograma de ejecución:

- Medida ambiental
 - Actividades asociadas
 - Período de ejecución.
- Sin nombrar el monto de la medida.

INFORMACIÓN CLAVE QUE EVITARÁ COMETER ERRORES

Para evitar confusiones y contratiempos, la DOT recomienda que antes de iniciar el trámite, el usuario tenga la documentación preliminar requerida en la que se incluyan documentos que acrediten: la tenencia del inmueble, el plano topográfico y, cuando corresponda, las credenciales del representante legal o las autorizaciones otorgadas a terceros, en aquellos casos en que el solicitante no sea el propietario del proyecto.

“Es indispensable que el proyecto cuente con una descripción técnica suficientemente detallada, en la que se especifiquen sus principales características, su dimensión, área de intervención, actividades a desarrollar en cada una de sus etapas, disponibilidad de factibilidades vigentes y acceso a los servicios básicos, incluyendo abastecimiento de agua potable, saneamiento de aguas residuales y recolección de residuos y desechos sólidos”, recomienda la directora ejecutiva de la DOT.

Además, la entidad aclara que la información presentada deberá ajustarse a los requisitos técnicos aplicables establecidos en los TDR o en los Lineamientos de Categorización Ambiental para Proyectos de Construcción.

Para consultar ambos documentos, la DOT ha habilitado los enlaces: Lineamientos de Categorización Ambiental para Proyectos de Construcción; y, Términos de Referencia (TDR), disponibles en: dot.gob.sv.



NUEVO PLAN METROPOLITANO DE OPAMSS: ALCANCES, INSTRUMENTOS Y VISIÓN TERRITORIAL

El Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) entra en una nueva etapa de planificación territorial. Con una visión proyectada hacia 2050 y 2100, el nuevo Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, que lidera la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS), plantea una transformación en la manera de entender el suelo, orientar el crecimiento urbano y evaluar la viabilidad de los proyectos de construcción.

El Licenciado Luis Rodríguez, director ejecutivo de OPAMSS, explica que el Plan define el territorio como “una zona de inversiones estratégicas” bajo esquemas de suelo urbano, urbanizable, rural y no urbanizable, con tratamientos específicos de consolidación, revitalización, expansión, desarrollo restringido y conservación ambiental. El nuevo enfoque llega en un momento de mayor dinamismo de la construcción en el AMSS y La Libertad Costa, impulsado por la recuperación territorial, los éxitos en seguridad pública y la atracción de inversiones públicas y privadas.

EL NUEVO PLAN Y LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Uno de los principales cambios para desarrolladores y propietarios está en la forma de interpretar la clasificación del suelo. El nuevo modelo no se limita a determinar si un terreno es urbano, urbanizable, rural o no urbanizable: suma tratamientos urbanísticos, condiciones ambientales, infraestructura, accesibilidad y lineamientos de

aprovechamiento, de modo que dos terrenos con clasificación similar pueden tener condiciones de desarrollo distintas.

“Aproximadamente el 13% del territorio corresponde a suelo urbano y el 8% a suelo urbanizable. Por tanto, el suelo que ya posee una vocación urbana o de expansión representa alrededor del 21% del ámbito analizado, mientras que la mayor parte se encuentra clasificada como rural o no urbanizable”, afirma la OPAMSS.

Ante esta realidad, la estrategia de la OPAMSS no plantea una única forma de crecimiento. La apuesta combina la consolidación de la ciudad existente, la revitalización de corredores, la recuperación de centros urbanos y una expansión selectiva. “Estamos redensificando en altura la cantidad de proyectos y esto forma parte de esa visión, particularmente en sectores con buena capacidad vial, servicios, equipamientos y ubicación estratégica, con 89 desarrollos que están concebidos bajo ese criterio”, detalla el director ejecutivo de OPAMSS.

Para los desarrolladores, uno de los aspectos más relevantes es que el Plan contempla la posibilidad de incorporar nuevos suelos urbanizables. La autorización dependerá de investigaciones territoriales, disponibilidad de infraestructura, estudios ambientales, análisis de riesgos y, dependiendo de la escala y complejidad del proyecto, de instrumentos como planes maestros o planes parciales.

TEMA DE PORTADA

VENTAJAS DE LA HERRAMIENTA DIGITAL NIX

La transformación normativa viene acompañada de una apuesta tecnológica: NIX, una plataforma de inteligencia territorial que permite cruzar múltiples capas de información para obtener una lectura preliminar del territorio antes de tomar decisiones de inversión. “Lo que a un inversionista, desarrollador o constructor le demoraba un año, hoy la herramienta lo proporciona en el momento, mostrando 155 capas con información territorial que pueden cruzarse dentro de un área de influencia definida”, asegura el licenciado Luis Rodríguez.

Entre los datos que se pueden consultar están la compatibilidad del uso del suelo, parámetros de valor del suelo, usos y proyectos existentes en el entorno, así como la exposición a inundaciones o a peligrosidad por dinámica superficial. La OPAMSS afirma que este cruce permite comparar alternativas, identificar alertas tempranas y determinar qué estudios serán necesarios, aunque sus resultados son orientativos y no sustituyen las autorizaciones oficiales.

La digitalización también modifica el trabajo de arquitectos, ingenieros y urbanistas. En sintonía con NIX y la Inteligencia Artificial, los visores geográficos permiten superponer información sobre clasificación del suelo, alturas, edificabilidad, peligrosidad geomorfológica, sistema hídrico y jerarquía vial, respaldando el diseño arquitectónico con una lectura más completa del territorio desde las primeras etapas del proyecto.



SOSTENIBILIDAD Y PELIGROSIDAD, EJES DEL NUEVO PLAN

El nuevo Plan incorpora la adaptación al cambio climático y la sostenibilidad desde las fases iniciales de cada proyecto. “Para nosotros el cambio más importante es que la sostenibilidad se incorpora desde las fases iniciales, la localización del proyecto y su contribución a la forma urbana. No es solo una lista de aspectos que deben añadirse a cada edificio”, sostiene el licenciado Rodríguez. En esta línea, la Guía Hábitats Urbanos Sostenibles (HAUS) complementa el marco regulatorio con incentivos de reconocimiento social, financieros y urbanísticos, aunque no todos sus criterios son obligatorios para cada edificio.

La peligrosidad se incorpora como variable transversal, considerando pendientes, amenazas sísmicas, riesgo volcánico e inundaciones. “La actualización no significa que todos los sectores con algún nivel de amenaza queden automáticamente excluidos, sino que establecen diferentes grados de restricción”, explica la OPAMSS. Aunque en zonas de mayor peligro volcánico se mantienen restricciones más fuertes, incluyendo la imposibilidad de superar determinados niveles de edificabilidad.

La Oficina de Planificación exhorta al sector privado y gubernamental a incorporar la planificación territorial desde el inicio de la inversión: “El Nuevo Plan Metropolitano abre mayores posibilidades de desarrollo, pero exige como contraparte una mejor fundamentación técnica y una mayor responsabilidad con el entorno y con la comunidad”, explica el licenciado Luis Rodríguez, director ejecutivo de OPAMSS.

La visión del Plan es que la inversión pública y privada contribuya a construir una AMSS y La Libertad Costa policéntrica, competitiva, resiliente e inclusiva.



MIVI: LAS NUEVAS REGLAS Y OPORTUNIDADES PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



La vivienda de interés social está adquiriendo un nuevo peso dentro de la estrategia habitacional de El Salvador. El Ministerio de Vivienda (MIVI) cuenta con la facultad de calificar proyectos como de interés social, incentivando a los desarrolladores a producir viviendas y apartamentos dirigidos a segmentos de la población que requieren alternativas habitacionales de menor precio.

De acuerdo con los criterios cuantitativos del MIVI, las viviendas de interés social son de hasta 245 salarios mínimos del sector comercio (\$408.80), que equivale a un precio máximo de venta de \$100,156.00. Para parcelaciones o lotes, el máximo es de 123 salarios mínimos, equivalente a \$50,282.40.

En los proyectos unifamiliares, el lote debe contar con un área mínima de 50 metros cuadrados y la vivienda con al menos 36 metros cuadrados de construcción, con acceso a agua potable, energía eléctrica y sistemas de aguas negras aprobados por las autoridades competentes. La distribución mínima debe incluir:

- Sala, comedor y cocina.
- Al menos un dormitorio.
- Servicio sanitario y ducha.
- Área para lavadero y tendedero.



Los proyectos habitacionales en altura comparten estos requisitos de área y distribución; cuando un edificio supera los cinco pisos, debe incorporar elevadores y accesibilidad para personas con movilidad reducida. En las lotificaciones o parcelaciones de interés social, el área mínima por lote es de 50 metros cuadrados, con un sistema de tratamiento de aguas negras aprobado por la autoridad competente.

En cuanto a los sistemas constructivos, la regulación establece parámetros mínimos para paredes, cubierta, estructura, pisos, puertas y ventanas. Se contemplan, entre otros materiales, bloques de concreto, elementos prefabricados de larga duración, cubiertas de lámina galvanizada, aluminio, zinc o fibrocemento y estructuras metálicas, además de otros productos que el Ministerio autorice con certificaciones de durabilidad y seguridad.

TEMA DE PORTADA

BENEFICIOS PARA SIMPLIFICAR LA INVERSIÓN

El régimen de interés social incorpora beneficios administrativos y económicos:



El MIVI gestiona directamente las factibilidades y permisos dentro de su ámbito de competencia, y exime la solvencia municipal en determinados procesos.



También reduce el costo de conexión de agua potable y aguas residuales en aproximadamente US\$2,000 por vivienda — un ahorro que debe trasladarse al comprador final — y estos proyectos pagan únicamente el 25% de las tarifas registrales, es decir, un 75% menos que la tarifa ordinaria.

Para los proyectos calificados a nivel nacional, el Ministerio de Vivienda realiza la tramitología relacionada con factibilidades y permisos dentro de su ámbito de competencia, y los proyectos que ya cuentan con antecedentes ante el Ministerio o entidades descentralizadas pueden continuar su gestión a través del MIVI.

PASOS PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN

La licenciada Michelle Sol, Ministra de Vivienda, explica que una empresa constructora debe “someterse al trámite de Calificación de Interés Social ante el Ministerio de Vivienda cumpliendo con los respectivos requisitos establecidos en el artículo 5 del Reglamento de Calificación de Interés Social”, entre ellos el Formulario “E”, declaración jurada sobre el precio de lotes, presupuestos de urbanización y de vivienda tipo, cuadro de precios, plano de distribución, escritura del inmueble, documentación del propietario y el pago del arancel correspondiente.

“Los requisitos para calificar de interés social proyectos de apartamentos son los mismos que para urbanizaciones horizontales. Sin embargo, siempre hacemos el llamado a los constructores de aprovechar el suelo con uso habitacional y construir en vertical”, sostiene la licenciada Sol. El MIVI señala que, en la mayoría de los casos, la documentación contiene errores, como inconsistencias en el llenado del formulario, fallas en los presupuestos o en los planos de distribución, y errores de carácter legal en declaraciones juradas y certificaciones.



SEGURIDAD JURÍDICA PARA LAS FAMILIAS SALVADOREÑAS

La calificación de interés social también protege al comprador. “Existe un respaldo de este Ministerio para que el usuario tenga la certeza que ese proyecto se ha revisado y aprobado. Esto tiene que estar complementado con todos los permisos y factibilidades”, explicó el MIVI. En cuanto al financiamiento, el Fondo Social para la Vivienda (FSV) ha colocado más de \$1,164.55 millones a la fecha, beneficiando a más de 49,000 familias, con condiciones favorables de 4% de interés y cero primas para unidades de hasta \$40,000. “Para otros montos existen otras tasas que también representan un beneficio para el usuario final”, destaca la Ministra de Vivienda.

En el caso de las lotificaciones, el proceso debe considerar primero la regularización, cumpliendo las disposiciones específicas de la legislación especial cuando corresponda. El financiamiento también puede gestionarse con la banca privada, además del FSV, dando crédito a largo plazo al usuario final y cumpliendo así con el ciclo completo de la producción de vivienda.



Crea ambientes acogedores & confortables

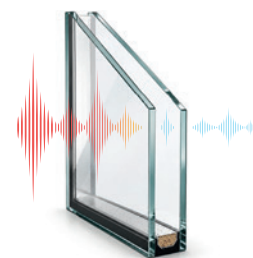
Aumenta el valor de tu proyecto con vidrio insulado anti-ruído para puertas y ventanas.



Contáctanos para **más información**



Vidrio insulado



*Beneficios acústicos dependerán de las condiciones de cada proyecto.



gruposolaire



grupo-solaire



solaire.com.sv



atencionalcliente@gruposolaire.com

EL SALVADOR • GUATEMALA • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ

Entre tantos **amarillos**,
**ELIGE EL QUE GARANTIZA
TU AHORRO.**

programa
**litros de
ventajas**
John Deere

Con John Deere,
obtienes **previsibilidad**
en los costos operativos.

AMARILLO AHORRO

Más previsibilidad
y rentabilidad para tu
operación, con consumo
de combustible garantizado

Soluciones para Construcción John Deere
Entre tantos amarillos, elige el diferente.
*Consulta las reglas del Programa

JOHN DEERE

COSAMA, S.A. de C.V.

MAQUINARIA - REPUESTOS - SOPORTE TÉCNICO

Calle Circunvalación Oriente. Pol. G, Lote 3, Plan de la Laguna, Antiguo Cuscatlán, La Libertad

www.cosama.com.sv - info@cosama.com.sv - PBX +503 2508-1000 - @cosamasv



COPRESA

SISTEMA DE ENTREPISOS

**Líderes en fabricación de entrepisos
de concreto desde 1972.**



PREFASA

TAPIAL PREFABRICADO

LOSETA LISA

- ADOQUINES
- CASAS PREFABRICADAS
- BLOQUES DE CONCRETO

Tel. 2231 - 0030
Tel. 2231 - 0000

Plan de La Laguna
Edificio Copresa
Antiguo Cuscatlán



  copresa.prefasa

 www.copresa.com.sv
www.prefasa.com.sv



TOKENIZACIÓN INMOBILIARIA: LA REVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS DIGITALES



La tecnología avanza a pasos agigantados. Ahora, el sector inmobiliario se suma para dar un gran salto hacia la modernización del mercado que cada día se hace más demandante.

La tokenización inmobiliaria es el proceso de convertir los derechos económicos sobre un activo inmobiliario en tokens digitales registrados en una blockchain (cadena de bloques).

Cada token representa una participación fraccionaria en la propiedad, es decir, fracciones digitales que pueden ser adquiridas, transferidas o negociadas de forma segura, transparente y automatizada; lo que permite a los inversores participar en los mercados inmobiliarios sin necesidad de tener un fuerte capital.

Por ejemplo, si un edificio comercial está valuado en \$1,000,000, la empresa emisora puede fragmentarlo en 10,000 tokens de \$100 cada uno; lo que significa que cualquier persona puede comprar, desde su celular, uno, 10 o 500 tokens, y convertirse así en copropietario del proyecto.

¿CÓMO FUNCIONA EN LA PRÁCTICA LA TOKENIZACIÓN?

De acuerdo con estimaciones del Grupo Boston Consulting, la tokenización de activos globales podría convertirse en un mercado de más de \$16 billones para 2030, siendo el sector inmobiliario uno de sus principales motores.

- 1 Constitución de un fideicomiso o empresa legal para el desarrollo inmobiliario.
- 2 Emisión de tokens que representen derechos económicos (flujos o deudas).
- 3 Los inversionistas adquieren los tokens mediante aportaciones de capital desde montos accesibles.
- 4 Los recursos obtenidos a través de los tokens se destinan al financiamiento del proyecto.
- 5 Se distribuyen los rendimientos según la estructura adoptada.



PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

VENTAJAS DE LA TOKENIZACIÓN INMOBILIARIA

INVERSIÓN FRACCIONADA Y ACCESIBLE

Reduce drásticamente la barrera de entrada al capital, no se requieren grandes ahorros para ser inversionista.

LIQUIDEZ SIN PRECEDENTES

Un token se puede comercializar en mercados secundarios digitales en cuestión de minutos o días.

TRANSPARENCIA Y EFICIENCIA

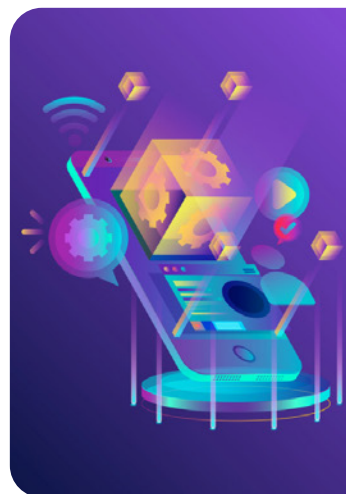
Los contratos inteligentes ejecutan automáticamente las reglas del negocio: distribución de rentas mensuales, pago de rendimientos y registros de propiedad sin intermediarios costosos.

MENORES BARRERAS DE ENTRADAS

La inversión mínima puede ser de \$1,000, en comparación a la que requiere una inversión inmobiliaria tradicional.

ACCESO GLOBAL

Los inversores de diferentes países pueden acceder fácilmente a los bienes tokenizados, lo que facilita las inversiones internacionales.



¿ES SEGURO INVERTIR EN BIENES TOKENIZADOS?

La tecnología blockchain hace que las transacciones sean inalterables y transparentes. Sin embargo, como toda inversión, es importante revisar e investigar que la empresa emisora cumpla con las normativas legales de su país y que el proyecto cuente con auditorías independientes.

El marco regulatorio de la tokenización inmobiliaria está en constante evolución, por lo que se deben implementar medidas de seguridad fuertes para evitar vulneraciones de ciberdelincentes.

A pesar de su enorme potencial, la tokenización no está exenta de desafíos. La regulación jurídica sigue siendo el principal obstáculo ya que la mayoría de las legislaciones locales aún están adaptando sus marcos normativos para dar certidumbre legal al inversionista cuando posee un derecho digital respaldado por un bien físico.

MARCO REGULATORIO EN EL SALVADOR

De acuerdo con la empresa ALTA, "El Salvador cuenta con uno de los marcos legales más completos del mundo para la emisión y negociación de activos digitales, incluyendo la tokenización de bienes raíces".

La Ley de Emisión de Activos Digitales (LEAD) es el principal marco regulatorio que define la emisión, tratamiento y comercialización de los activos digitales en El Salvador. Dicha ley proporciona las bases legales para el funcionamiento seguro y transparente de la digitalización en el país.

La LEAD se construyó sobre el precedente de la Ley Bitcoin que fue aprobada en 2021 y que dio paso a la innovación financiera del mercado salvadoreño. Además, las instituciones reguladoras en el país son la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD) y el Banco Central de Reserva (BCR).

La tokenización elimina los grandes intermediarios y los trámites burocráticos. Además, permite que cualquier persona pueda entrar al mundo inmobiliario y es una herramienta que protege el dinero contra la inflación.

Gestiona tu presupuesto de maquinaria en tus proyectos

Torre Utilidad

3 máquinas activas

Costo acumulado

US\$ 18,450.00

61.5%

Presupuesto asignado: \$30,000.00



Excavadora CAT 320 ·
\$50.00/h

— Hoy \$425.00
Acum. \$8,750.00



Grúa hidráulica 50t ·
\$800.00/día

— Hoy \$800.00
Acum. \$6,400.00



Retroexcavadora JCB ·
\$33.00/h

— Hoy \$231.00
Acum. \$3,300.00



Horas muertas detectadas hoy: 1.5 h · \$66.50

Beelder te permite fijar el precio por hora de tu maquinaria rentada por todo el año en tus proyectos y controlar a diario el consumo de tu presupuesto.



beelder.pro



+503 7737-0738



beelder.pro



35

**AÑOS CONSTRUYENDO
BIEN TUS SUEÑOS**

Conoce nuestros proyectos:



**Proyectos
en Desarrollo**



LAS PÉRGOLAS
VIVE TRANQUILO

ELÍSEOS 295
EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

**BOSQUE
ESCONDIDO**

LAS PUERTAS
VILLA URBANA

**VISTAS DEL
CERRO**



Beneficios que obtienes al utilizar Geosintéticos



Menor inversión



Mayor durabilidad



Menor tiempo de ejecución



Menor impacto ambiental



Conoce nuestros productos
y sus fichas técnicas en
Geosoft escaneando el QR

Guatemala
T. (502) 7600-0100
www.wavin.com/es-gt

El Salvador
T. (503) 2500-9200
www.wavin.com/es-sv

Honduras
T. (504) 2545-2400
www.wavin.com/es-hn

Nicaragua
T. (505) 2298-2960
www.wavin.com/es-ni

Costa Rica
T. (506) 2209-3400
www.wavin.com/es-cr

Panamá
T. (507) 305-9600
www.wavin.com/es-pa



EMPRESAS SÓLIDAS



GENERAL DE EQUIPOS: 100 AÑOS CONSTRUYENDO LA INFRAESTRUCTURA DE EL SALVADOR

Una trayectoria marcada por la alianza estratégica con Caterpillar, la transformación digital y el respaldo integral a las obras que impulsan el desarrollo nacional.

Un siglo de evolución e infraestructura

La historia del desarrollo salvadoreño se escribe de la mano de Compañía General de Equipos. Iniciada en 1926, la empresa marcó un hito decisivo en 1930 al asumir la representación de Caterpillar en El Salvador. Desde entonces, sus excavadoras, retroexcavadoras, motoniveladoras, cargadores y tractores han transformado el territorio en proyectos viales, industriales y urbanísticos. Su integración al Grupo Ferreycorp en 2010 fortaleció aún más este liderazgo en la región.



A lo largo de casi un siglo, la compañía trascendió la simple venta de equipo para convertirse en un socio estratégico durante toda la vida útil de las máquinas. Su propuesta abarca:



• Flexibilidad operativa

Venta y renta de maquinaria nueva y usada certificada.



• Soporte especializado

Venta de repuestos, lubricantes y mantenimiento preventivo y correctivo.



• Respaldo financiero

Programas a través de Cat Financial con plazos de hasta 60 meses para proteger el capital de trabajo y expandir flotas.



TECNOLOGÍA, POSVENTA Y VISIÓN DE FUTURO

Tecnología que transforma datos en productividad

La maquinaria pesada actual es tan potente como inteligente. Mediante la plataforma VisionLink, las empresas monitorean en tiempo real la ubicación, el consumo de combustible, la carga útil y la condición de sus flotas para prevenir fallas.

Esta oferta se complementa con herramientas digitales como Parts.Cat.Com, permitiendo la gestión y compra de repuestos en línea las 24 horas.

Cercanía territorial y excelencia en servicio

Con Casa Matriz en San Salvador y sucursales en Sonsonate y San Miguel, la empresa garantiza cobertura técnica y comercial en las zonas central, occidental y oriental.

Este compromiso posventa fue reconocido en 2024 con el nivel Oro en Servicio y Digital dentro de los Programas de Excelencia Caterpillar.

Al alcanzar su centenario, General de Equipos reafirma su responsabilidad con las futuras obras de infraestructura, vivienda y energía del país, convirtiendo la maquinaria en productividad, empleo y crecimiento continuo para El Salvador.





¡CONOCE LOS NUEVOS ELEMENTOS DE LA VÍA Y HAZ UN BUEN USO DE ELLOS!

Las vías también evolucionan. Las calles dejaron de ser únicamente para vehículos, y ahora ofrecen opciones para todos los usuarios. De ahí surge la importancia de conocer cómo hacer un buen uso de los nuevos elementos que las integran.

Conocer cada una de sus funciones permite una mejor seguridad vial y así evitar accidentes de tránsito. Pero **¿cuáles son estos elementos?**



CICLOVÍAS PROTEGIDAS

No son más que carriles exclusivos separados físicamente del tráfico vehicular, mediante separadores, jardineras u otros elementos de protección.

Los conductores y motociclistas deben respetarlas ya que son de uso exclusivo para los ciclistas. No deben parquearse o invadir el carril, se debe prestar mucha atención en las intersecciones para evitar accidentes, así como garantizar una circulación segura y responsable.

Por su parte, las responsabilidades de los ciclistas son: circular en el sentido permitido, respetar la señalización y mantenerse atentos al entorno.



LOS PASOS DE CEBRA

También conocidos como pompeyanos. Son cruces peatonales elevados que mantienen la continuidad de la acera y obligan a los vehículos a disminuir la velocidad.

Representan un cambio en la movilidad urbana, ya que colocan a los peatones en el centro del diseño vial. Cuando el conductor de un vehículo se aproxima al paso de cebra, debe reducir la velocidad y ceder el paso a los peatones que cruzarán la calle.

Además, facilitan el desplazamiento de personas con discapacidad, adultos mayores, niños y quienes usan coches para bebés o sillas de ruedas.



ZONAS DE TRÁFICO CALMADO

Estos son espacios donde el diseño urbano busca que los vehículos circulen a velocidades más bajas. Es común encontrarlos en zonas residenciales, escolares, comerciales o de alta circulación peatonal.

Incorporan diferentes medidas: señalización especial, reductores de velocidad, ampliación de aceras, estrechamiento de carril o cruces elevados, con el objetivo de disminuir la accidentabilidad y hacer que las calles sean más seguras tanto para conductores como para peatones.

UNIBLOCK[®]

SAINT-GOBAIN

BASECOAT[®] UNIBLOCK[®]

Recubrimiento para paneles de
yeso, fibrocemento y mampostería.



USO INTERIOR
Y EXTERIOR



RESISTENTE
A LA HUMEDAD



PRESENTACIÓN



  
Saint-Gobain Uniblock
Centroamérica



¡CONOCE NUESTRO
PORTAFOLIO!



BIENVENIDOS NUEVOS AGREMIADOS

ASFALTOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. (ASFALCA)

Actividad principal de la empresa:

Fabricación de emulsiones asfálticas y asfaltos modificados

Representante legal:

Ing. Carlos Alfonso Mata Ascoli

Comité al que pertenece:

Comité Productores y Distribuidores

 www.asfalca.com

CONCEPTO CERO, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:

Diseño y construcción de obras de ingeniería

Representante legal:

Arq. Mónica Andrea Ríos Osorio

Comité al que pertenece:

Comité de Contratistas Generales

 www.concepto0.com

SERPAS Y LÓPEZ, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:

construcción de obras de ingeniería civil

Representante legal:

Ing. Rigoberto Antonio Serpas

Comité al que pertenece:

Comité de Contratistas Generales

FRASE DESTACADA

"Si trabajas en algo que te gusta y te apasiona, no necesitas un empujón. Tu visión será tu impulso"



APP RECOMENDADA



Esta aplicación es gratuita y una de las más completas, ya que permite conectar todas las cuentas bancarias y tarjetas en una sola plataforma para ofrecerle al usuario un análisis detallado de sus ingresos y gastos.

Cuenta con un programa de finanzas personales, envía alertas sobre comisiones bancarias, vencimientos y oportunidades para optimizar los ahorros. Además, genera informes personalizados y brinda recomendaciones sobre salud financiera.



LIBRO RECOMENDADO

El inversionista millonario de bienes raíces /Gary Keller

En este libro, Gary Keller comparte los testimonios de más de 100 inversores millonarios y en sus páginas expone los errores y las creencias más comunes relacionados al sector inmobiliario.



Gary Keller es un empresario estadounidense y fundador de una de las compañías de bienes raíces más grandes del mundo, y en este libro comparte sus estrategias que lo han llevado al éxito.

TOTAL
One-Stop Tools Station

lemus
MÁS QUE CONSTRUCCIÓN



42VMAX

Una sola batería para todas tus herramientas

PODER SIN LÍMITES



CONSULTAR TÉMINOS DE GARANTÍA



CHARLAS TÉCNICAS SOBRE ESTRUCTURAS, NUEVAS TENDENCIAS Y GEOSINTÉTICOS

CASALCO como parte de su compromiso con la educación realiza continuamente charlas técnicas, a través del Comité del Capacitaciones, quienes trabajan para colaborar en el crecimiento de los conocimientos de los profesionales que conforman el gremio.

Los 100 errores en la construcción

“Los 100 errores en la construcción” fue la charla que se llevó a cabo el pasado 27 de junio a cargo del ingeniero Fredy Herrera Coello.

Durante la charla, el ingeniero Herrera Coello abordó temas como: La armadura de edificios y viviendas, los colados, el mejoramiento de los suelos, control de calidad y seguridad, los acabados; los encofrados, las fundaciones, la planeación de los proyectos, corrección de agrietamiento, colmenas, bajas resistencias y fallas de las estructuras.

Vibración de concreto: tendencias y nuevas tecnologías

Con la finalidad de destacar las alternativas y tecnologías disponibles para el vibrado correcto del concreto según las condiciones de cada proyecto, el pasado sábado 11 de julio se ofreció la charla denominada “Vibración de concreto: tendencias y nuevas tecnologías”.

Estuvo a cargo del ingeniero químico, Alexis Soto, quien es líder comercial con más de 19 años de experiencia en el sector de equipos para la construcción.

Importancia del uso de geomembrana PVC

El 25 de julio se desarrolló la charla “Uso de geomembrana PVC para rehabilitación de techos, cisternas y piscinas”, la cual fue desarrollada por la licenciada en arquitectura por la Universidad de San Carlos de Guatemala, Mary Alicia Jerez Meza, directora de proyectos geosintéticos en Urrea Ingeniería.

La charla tuvo como objetivo principal brindar una alternativa práctica y segura para la rehabilitación de paredes de cisternas y piscinas, en la que se garantiza una larga durabilidad y compatibilidad con agua potable. Además, las tecnologías de geomembranas de PVC para la impermeabilización de losas de techo, como componente de techos verdes.



Soluciones innovadoras: ¿Cómo integrarlas en el diseño y construcción?

La arquitecta chilena, Claudia Silva Robledo compartió con profesionales, dedicados a la eficiencia e innovación de procesos constructivos, su experiencia durante una charla denominada “Innovación híbrida: Soluciones en adhesión para fachadas ventiladas y revestimientos modernos”

La ponencia se llevó a cabo el 15 de agosto, en las instalaciones de CASALCO.

La experta, quien se desempeña como Regional Technical Manager LatAm en Bostik S.A, expuso cómo integrar soluciones innovadoras en el actual mercado del diseño y construcción.

Empiece su proyecto
con nuestro **contenido
BIM** y empiece a crear
su obra maestra.



BIM

Durman

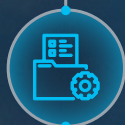
by aliaxis

¿Por qué elegir los contenidos BIM de Durman?



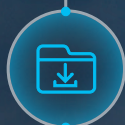
Acceso gratuito y directo

Nuestra página web: tu fuente oficial y segura.



Datos confiables

Dimensiones reales del producto.



Descargas flexibles

Familias individuales o plantillas de proyectos listas para usar.



Optimización inteligente

Nivel de detalle justo, sin sobrecargar tus modelos.



Facilidad de uso

Archivos probados para que funcionen sin complicaciones.

CENTRO DE DISEÑO REGIONAL:

Sistemas orientados a la sostenibilidad.

studor

FLEX FLOW

BlazeMaster
FIRE PROTECTION SYSTEMS

FlowGuard Gold
PLUMBING SYSTEMS

akasis

KRALOY

C900 FP

RIB STEEL

RIB
LOC

Síguenos en redes sociales



durman.com



RETOS Y OPORTUNIDADES DE LA TOKENIZACIÓN PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO

Las empresas agremiadas a CASALCO se reunieron para conocer detalles relacionados a la Tokenización inmobiliaria, desde su concepto hasta el marco legal.

Como cada mes, las empresas agremiadas a CASALCO se dieron cita al “Desayuno de la Construcción”, un encuentro que permite fortalecer lazos y promover experiencias, así como conocimientos.

En la edición celebrada el 25 de junio, se presentó el tema: “Tokenización para el desarrollo inmobiliario: Panorama general, oportunidades y retos”, el cual estuvo a cargo de los ponentes invitados licenciado Rizek Bichara y la licenciada Alisson Arévalo, ambos de la empresa ALTA Legal.



Los expertos dieron a conocer el marco normativo de los activos digitales en El Salvador y cómo funciona la Tokenización en la práctica. También se expusieron los reglamentos aplicables, así como las oportunidades para el sector inmobiliario salvadoreño.



SUMINISTRAMOS Y ASESORAMOS PARA EL SALVADOR Y TODA CENTROAMÉRICA
VENTA, INSTALACIÓN Y SERVICIO

SOMOS UNA
EMPRESA DE

GRUPO
MISOL
LATAM



(503) 2240-3400



elevatec.com



ACTUALIDAD CASALCO

CASALCO REALIZÓ LA FERIA DE VIVIENDA: **EXPOVIVIENDA 2026**



Expositores nacionales, instituciones financieras, empresas desarrolladoras inmobiliarias y el Fondo Social para la Vivienda se dieron cita en la ExpoVivienda 2026.

Con gran éxito, CASALCO realizó la feria ExpoVivienda 2026, donde se dieron cita las empresas agremiadas para ofrecer proyectos habitacionales a los salvadoreños.

La Plaza Central del centro comercial Multiplaza, en Antiguo Cuscatlán, fue el escenario donde se llevó a cabo esta importante feria que reunió a 14 empresas, siete instituciones financieras y el Fondo Social para la Vivienda (FSV).

El evento se llevó a cabo el viernes 24 y sábado 25 de julio y recibió a cientos de familias salvadoreñas que se acercaron para conocer la oferta habitacional de cada una de las empresas desarrolladoras inmobiliarias.



Las empresas que participaron en la ExpoVivienda 2026 fueron:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. 3 Torres | 8. Agrisal |
| 2. Grupo Roble | 9. Puntto |
| 3. Alpha Inmobiliaria | 10. Urbánica |
| 4. Inmuebles | 11. Sforma |
| 5. Inverdisa | 12. DSC |
| 6. Calidad Inmobiliaria | 13. Grupo Arquero |
| 7. Inversiones Briko | 14. Inversiones Bolívar |

El financiamiento estuvo a cargo de importantes instituciones en el país:

1. Banco Cuscatlán
2. Banco Industrial
3. Banco Hipotecario
4. Banco Agrícola
5. Banco Davivienda
6. Banco de America Central
7. Banco Azul
8. Fondo Social para la Vivienda



¡A CAMINAR!

CONOCE LOS BENEFICIOS Y CUÁNTOS PASOS DEBEMOS DAR A DIARIO

Relojes inteligentes, aplicaciones móviles y pulseras de actividad física han cobrado gran relevancia en los últimos años con el fin de medir cuántos pasos caminamos a diario.

Incorporar el hábito de caminar es una de las decisiones más fáciles y sencillas para cuidar el bienestar físico y emocional de cada persona. Aunque durante muchos años, la meta era caminar 10,000 pasos al día, pero cumplir entre 7,000 y 9,000 pasos también proporciona importantes beneficios para la salud.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) destaca que la inactividad física es uno de los principales factores de riesgo de mortalidad por enfermedades no transmisibles. Las personas que no hacen suficiente ejercicio presentan un riesgo de mortalidad de un 20% a un 30% superior a las que son suficientemente activas.

Beneficios de caminar a diario

Caminar es una de las formas de ejercicio más completas, ya que puede practicarse a cualquier edad y no requiere de equipos especiales; además se adapta a diferentes estilos de vida. Entre sus principales beneficios se encuentran:



- ✓ Fortalece el corazón y mejora la circulación sanguínea.
- ✓ Ayuda a controlar la presión arterial y los niveles de colesterol.
- ✓ Favorece el control del peso corporal al incrementar el gasto energético.
- ✓ Reduce el riesgo de enfermedades cardiovasculares y metabólicas.
- ✓ Fortalece músculos, huesos y articulaciones.
- ✓ Mejora el equilibrio y disminuye el riesgo de caídas, especialmente en personas mayores.
- ✓ Contribuye a controlar los niveles de glucosa.
- ✓ Favorece un mejor descanso y mejora la calidad del sueño.

Caminar no solo ayuda a mantenernos bien físicamente, también contribuye a un equilibrio mental y emocional, ya que disminuye el estrés, reduce la ansiedad, mejora el estado de ánimo y favorece la concentración.

Durante la actividad física, el cuerpo humano libera endorfinas y otras sustancias relacionadas con la sensación de bienestar, por lo que una caminata a diario puede ser una aliada para la salud mental.



¿EXISTE UN HORARIO PARA CAMINAR?

No existe un horario, pero cada momento del día ofrece sus propias ventajas.

Caminar por la mañana: Ayuda a activar el organismo, mejora la concentración y contribuye a comenzar el día con energía.

Caminar por la tarde: Favorece el rendimiento físico ya que la temperatura corporal suele ser más alta y los músculos están mejor preparados para el ejercicio.

Caminar por la noche: Permite liberar tensiones y disminuir el estrés acumulado. También puede ser una excelente estrategia para desconectarse del celular o la televisión.

Convierte cada viaje de negocios
en una experiencia excepcional.

Hilton
SAN SALVADOR

¡CONTÁCTANOS!



COMODAS
HABITACIONES



PISCINA



RESTAURANTE



BAR



GIMNASIO

Hospédate en Hilton San Salvador y disfruta del
equilibrio perfecto entre comodidad y servicio.



 (503) 2133-7000 (503) 6056-7786

  Hilton San Salvador

 89 AV. Norte, Calle El Mirador, Colonia Escalón, San Salvador.



CONOCE CÓMO RETENER AL TALENTO A TRAVÉS DE LA ARQUITECTURA DEL BIENESTAR



INCORPORAR FILOSOFÍAS COMO EL FENG SHUI EN LA OFICINA AYUDA A MANTENER UN EQUILIBRIO ENTRE EL TRABAJO Y EL BIENESTAR EMOCIONAL DE LOS COLABORADORES.

El salario y las oportunidades de crecimiento dentro de una empresa ya no son los únicos métodos que funcionan para retener al talento humano. Con el paso del tiempo, ese panorama ha cambiado, ya que el bienestar dentro de un lugar de trabajo se ha convertido en un elemento importante y decisivo para que los colaboradores permanezcan en un corporativo.

La calidad de aire, la iluminación, el confort acústico y la existencia de espacios destinados al descanso, forman parte de una nueva forma de entender el mundo laboral. Lugares diseñados no solo para trabajar, sino también para favorecer la salud, la creatividad y la colaboración.

Por lo que cada vez más, las empresas optan por incorporar distintas estrategias de bienestar con el fin de generar un ambiente más agradable.

La arquitectura del bienestar y su impacto en el mundo laboral

La neuroarquitectura y la sostenibilidad juegan un papel fundamental al crear espacios de trabajo diseñados para cuidar la salud física y mental, dos factores que reducen el burnout (agotamiento laboral) y aumentan la productividad y la retención del talento humano.

Según la arquitectura del bienestar, cuando un colaborador se siente agotado por las tardes, no es por falta de café,

es por la acumulación de dióxido de carbono y falta de iluminación natural.

Esto se debe al “Síndrome del Edificio Enfermo” ya que los ambientes con altas concentraciones de CO₂ y compuestos orgánicos volátiles deterioran la capacidad de toma de decisiones y causan la somnolencia, por lo que se recomienda instalar ventilación cruzada, purificadores de aires y sistemas de monitoreo en tiempo real.

Además, la luz es importante dentro de una oficina. Las empresas han optado por incorporar iluminación LED para imitar la luz solar y combinarla con el acceso a la luz natural.

En cuanto al ruido, este activa las hormonas del estrés. Es por ello que el diseño acústico sustituye el aislamiento extremo por el confort fónico como paneles absorbentes fabricados con materiales sustentables y paisajes sonoros que reducen la fatiga mental.

Es importante que dentro de la arquitectura del bienestar se diseñen espacios únicamente para el descanso del personal y que permitan la desconexión del estrés. Estos deben ser espacios con tonos claros, plantas purificadoras de aire, madera, sillas y sillones cómodos, luz natural y buena calidad de aire.

Y tú ¿ya incorporaste la arquitectura del bienestar en tu oficina?

TRASVASE DE AGUA SUR-NORTE: LA INGENIERÍA QUE CRUZA LAS AGUAS EN CHINA

La ingeniería no conoce límites, menos si se trata de cruzar las aguas para cumplir un solo objetivo: abastecer del vital líquido a millones de habitantes y detener los efectos de las sequías.

Durante siglos, China se ha enfrentado a una geografía hídrica desequilibrada ya que el sur del país concentra alrededor del 80% de los recursos de agua dulce, mientras que el norte posee un 20%, y es ahí donde se concentra casi la mitad de la población con amplias extensiones agrícolas y megaciudades como Pekín y Tianjin.

Esa situación hizo repensar en cómo se abastecería de agua a millones de habitantes y cómo se enfrentarían los períodos de sequías. Es así como el gobierno chino propuso diseñar y construir el Proyecto de Trasvase de Agua Sur-Norte, una de las obras de ingeniería civil más ambiciosas y costosas jamás construidas en la historia de la humanidad.

El proyecto traslada grandes cantidades de agua desde el sur (la zona más húmeda del país) hacia el norte (zona árida) donde se ha registrado un acelerado crecimiento demográfico y alberga aproximadamente a 200 millones de personas.

El norte de China ha experimentado un importante desarrollo económico para el país asiático, lo que implica una alta demanda del recurso hídrico para la agricultura y para la industria manufacturera.

Sin embargo, fue hasta 1950 que se planteó por primera vez este proyecto, pero su construcción inició hasta 2003 con el fin de transportar 12 billones de galones de agua al año a lo largo de un trayecto de 1,000 kilómetros desde la cuenca del río Yangtsé en el sur, hasta la cuenca del río Amarillo en el norte, a través de tres rutas diferentes.



Rutas del Proyecto de Trasvase de Agua Sur-Norte

Se ha convertido en el proyecto de transferencia de agua más caro del mundo, con un costo de aproximadamente \$79,000 millones. Para llevar el agua del sur hasta el norte, se utilizan tres rutas claves para su distribución:

Ruta 1-Este: finalizó en 2013 y abastece a las grandes ciudades de Tianjin que cuenta con más de 15.6 millones de habitantes y Weihai con 2.8 millones. Durante su construcción, se enfrentaron diversos desafíos entre ellos la contaminación de los ríos por desechos agrícolas e industriales, por lo que se ejecutó una limpieza de grandes dimensiones.

Ruta 2-Central: esta segunda fase terminó en 2014 y lleva agua a unas 20 ciudades del norte del país como la capital, Pekín que cuenta con 21.5 millones de habitantes. El embalse de esta ruta se encuentra en Danjiangkou, aunque el suministro de agua es abundante, provocó que más de 300,000 se desplazaran a causa de las inundaciones del valle.

Ruta 3-Occidental: la última ruta implica la construcción de más represas en la cuenca alta del río Yangtsé y túneles en las montañas Bayankala, los cuales desviarán un aproximado de 200 kilómetros cúbicos de agua al año de los ríos Mekong y Brahmaputra. Esta fase se encuentra en pausa debido a los altos costos de construcción.



BALANCE ESTADÍSTICO

PRECIOS PROMEDIOS

DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
FECHA: DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2026 / EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	\$
1	Mano de Obra *	Salario por día de obrero Calificado INCLUYE prestaciones por SITRACOCS y SOICSCSES.	Salario/día	\$17.41
2	Mano de Obra	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	\$15.27
3	Mano de Obra	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos INCLUYE prestaciones	Salario/día	\$15.32
	Mano de Obra **	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	\$13.44
4	Cemento	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria (***)	BoL (42.5 Kgs)	\$9.85
5		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	\$9.13
6	Productos de Cemento	Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	\$615.00
7		Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	\$578.33
8		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	\$58.33
9	Producto de Cemento	Concreto 210 Kg/cm ²	M ³	\$145.34
10	Pétreos básicos	Arena de Río	M ³	\$42.75
11		Grava	M ³	\$51.14
12	Productos/Barro	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	\$495.00
13	Madera de pino	Tabla	Vara	\$4.13
14		Regla Pacha	Vara	\$1.20
15		Costanera	Vara	\$1.53
16		Riostra	Vara	\$1.04
17	Estructura Metálica	Polín de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$20.38
18		Polín de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$22.18
19		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	\$73.33
20	Hierro / refuerzo básico	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	\$51.89
21	Materiales Eléctricos	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	\$73.00
22	Cordel	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	\$1.70
23	Ventana de vidrio y aluminio	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M ²	\$42.50
24	Celosía vidrio	Celosía de vidrio claro para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	\$2.93
25	Instalaciones Hidráulicas	PVC de 1/2" (315 psi)	Unidad	\$2.62
26		PVC de 3" (100 psi)	Unidad	\$18.48
27		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	\$33.48
28	Productos Fibrocemento	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	\$32.48
29	Artefactos Sanitarios	Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	\$53.25
30	Artefactos Sanitarios	Ducha (Económica)	Unidad	\$4.75
31		Válvula corriente de baño	Unidad	\$5.15
32		Lavamanos económico blanco	Unidad	\$24.78
33	Cerámica	Azulejo blanco liso 15X15	M ²	\$14.73
34	Combustible y Lubricantes ****	Gasolina Especial	Galón	\$4.74
35		Gasolina Regular	Galón	\$4.41
36		Diesel	Galón	\$4.44
37	Pintura Calidad Intermedia	Pintura interior	Galón	\$34.38
38		Pintura exterior	Galón	\$35.00
38	Derivados del Petróleo	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	\$113.00
39		Asfalto AC30	Galón	\$4.80

* SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS Y SOICSCSES DE \$ 15.27 (Se adiciona prestaciones: Vacación y aguinaldo)
 ** SALARIO POR DÍA DE AUXILIARES, VIGILANTES Y SERENOS \$13.44 (Incremento a Salario Mínimo a partir de JUNIO 2025. Adicionar prestaciones)
 *** PUESTO EN SAN SALVADOR
 **** PRECIO DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS (BASE DIRECCIÓN DE HIDROCARBUROS Y MINAS)
 SE INCLUYE EL 13% DE IVA.



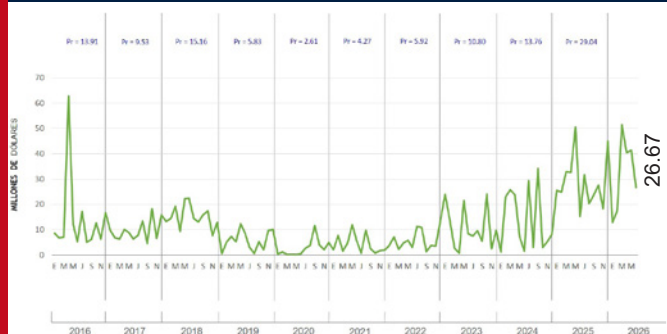
BALANCE ESTADÍSTICO

INFORME SITUACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS



DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



COMPARATIVO ACUMULADO DEL CONSUMO APARENTE DEL CEMENTO (EN MILES DE BOLSAS DE 42.5 KGS.)



COMPARATIVO MENSUAL TRABAJADORES COTIZANTES DEL ISSS SECTOR CONSTRUCCIÓN



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL





SOCIOS ACTIVOS

CONTRATOS

CONCEPTO CERO, S.A. DE C.V. T: 6855-3497 www.concepto0.com
CONCORDA S.A. DE C.V. T: 2206-9601 www.concorda.co
CONSTRUCCION DE OBRAS ELECTRICAS, S.A. de C.V. (COBE, S.A. de C.V.) T: 2248-1420
CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S. A. DE C.V. (CONINVER, S.A. DE C.V.) T: 2263-6474
CONSTRUCCIONES NABLA, S.A. DE C.V. T: 2264-5559
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIVERSOS, S.A. DE C.V. (CPD) T: 2243-4777
CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V. T: 2521-2100 www.disa.com.sv
CONSTRUCTORA MECO, S.A. DE C.V., SUCURSAL EL SALVADOR T: 2355-6194 www.constructorameco.com
CONSTRUCTORA WILLIAM Y MOLINA, S.A. DE C.V. (SUCURSAL EL SALVADOR) T: (504) 3342-4301 www.grupolatino.hn/es
CORRERA CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V. T: 2263-3636 www.ccas-consulting.com
DELLOS, S.A. DE C.V. T: 2263-2626 www.dellos.com.sv
EMPRESA CONSTRUCTORA HO, S.A. DE C.V. (ECOHOSA) T: 2288-7287
EQUIPOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. T: 7475-8005 www.equipoindustriales.com
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ESTRUCON, S.A. DE C.V.) T: 2564-5633 www.acerosarq.com
FREYSSINET EL SALVADOR SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN (FESSIC, S.A. DE C.V.) T: 2278-8603 www.freyssinetsalvador.com
GEOTECNIA, CIMENTACIONES Y TECNICAS ESPECIALES. S.A. DE C.V. T: 2500-3200 www.geocimtec.com
GRUPO DARCO, S.A. DE C.V. T: 2124-3152 www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv
GRUPO ECON, S.A. DE C.V. T: 2509-9000
GRUPO MONELCA, S.A. DE C.V. T: 2248-8700 www.monelca.com
ICIVIL INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. T: 2562-0608
IMPERMEABILIZANTES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (IMPERSAL, S.A. DE C.V.) T: 2209-2500 www.asfalca.com
INCATER, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
INESERMA, S.A. de C.V. T: 2512-2157 www.ineserma.com
ING. ENRIQUE E. MELARA RUIZ (ICIA) (INGENIEROS CIVILES Y ASOCIADOS) T: 2262-0484 www.iciaelsalvador.com
INGENIEROS Y ARQUITECTOS - SERVICIOS ESPECIALIZADOS, S.A. DE C.V. (INGENYARSE, S.A. DE C.V.) T: 2278-8603 www.ingenyarse.com

INNOVATIONS & INTEGRATED SOLUTIONS, S.A. DE C.V. T: 2228-8788
INVERSIONES OMNI S.A. DE C.V. T: 2133-9999
INVERSIONES Y PROYECTOS MORALES M. T: 2289-1562
LEG, S.A. DE C.V. T: 2556-0517
M & M INGENIEROS, S.A. DE C.V. MENA Y MENA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2121-6362
MLI INGENIERÍA, S.A. DE C.V. https://www.mliingenieria.com/ T: 2227-4149
NARVAEZ HINDS, S.A. DE C.V. T: 2263-5963 https://narvaezhinds.com/
NOVOA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2263-6760
OPCIÓN TÉCNICA S.A., SUCURSAL EL SALVADOR T: 2563-3657 www.opciontecnica.com
PASTORE ORANTES ASOCIADA, S.A. DE C.V. (POASA) T: 2556-0338
PRISMA DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2288-7717 www.corporacionprisma.com
PRISMA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2260-1203
PROYECTOS AGROCIIVILES, S.A. DE C.V. T: 2278-5939
PROYECTOS E INVERSIONES ROBLES LAZO, S.A. DE C.V. (PROINVER) T: 2694-3301
PROYECTOS MODULARES, S.A. DE C.V. T: 2262-2726
QUALICONS, S.A. DE C.V. T: 2510-5500 www.qualicons.com
RODIO SWISSBORING EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2523-6100 www.rodio-swissboring.com
S Y H DESIGN, S.A. DE C.V. (ARTIS) T: 2229-9619
SERPAS Y LÓPEZ, S.A. DE C.V. T: 2261-1829
SERVICIOS Y APLICACIONES DE PINTURA INDUSTRIALES Y COMERCIALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. SERINCO T: 2288-2911
SUELOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V. T: 2260-8630

PRODUCTORES

ACEROS DE GUATEMALA, S.A. (CORPORACIÓN FERRETERA, S.A. DE C.V.) T: 2210-3890
AGENCIA ALEMANA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7516-4536 www.aa-ca.com
ALMACENES VIDRI, S.A. DE C.V. T: 2271-4033 www.vidri.com.sv
ALUMA SYSTEMS EL SALVADOR T: 2319-6565 www.aluma.com
ARISTA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2263-6677 www.aristaint.com
ARRENDAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (ARRECONSA) T: 2222-9392 www.arreconsa.net

ARTISA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. T: 2306-2200
ASFALTOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. - ASFALCA T: 2209-2500 www.asfalca.com
BEELDER EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7737-0738 www.beelder.pro
BLOKITUBOS, S.A. DE C.V. T: 2222-1178 www.blokitubos.com
CEMENTO REGIONAL - (GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.) T: 2240-9900 www.cementoregional.com.sv
CEMENTOS PROGRESO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2529-8300 www.cempro.com.sv
COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. - CLARO T: 2250-3470 www.claro.com.sv
COMPAÑÍA GENERAL DE EQUIPOS, S.A. DE C.V. T: 2250-8000 www.generaldeequipos.com
COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. - COSAMA, S.A. DE C.V. T: 2508-1000 www.cosama.com.sv
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V. T: 2500-0000 www.grupoconstrumarket.com
CORPORACIÓN INDUSTRIAL CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V. (CORINCA, S.A. DE C.V.) T: 2310-2033 www.corinca.com.sv
DIMARTI, S.A. DE C.V. T: 2535-7300 www.dimarti.com
DIMULTI, S.A. DE C.V. T: 7787-7995
DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DEL SUR S.A. DE C.V. T: 2233-5630 www.delsur.com.sv
DURECO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (DURMAN ESQUIVEL) T: 2220-5000 www.durman.com
ELEVACIONES TECNICAS, S.A. DE C.V. (ELEVATEC) T: 2240-3400 www.grupomisol.com
FERRETERÍA EPA, S.A. de C.V. T: 2536-4400 www.epaenlinea.com
FOMENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. (FECO, S.A. DE C.V.) T: 2528-1542
GM RETAIL, S.A. DE C.V. T: 2219-6476 www.alce.com.sv
GRUPO CEMIX T: 6628-2800 www.cemix-ca.com
GRUPO SOLID EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7747-8957 www.sytecsolutions.com
GSQ EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-0300
HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-6200 www.aquacorp.com
HOLCIM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2505-0000 www.holcim.com.sv
INFRA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (INFASAL) T: 2234-3200
ING. RONY SARMIENTO T: 2260-8341
INGENIERÍA DE PLANTAS ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V. T: 2245-5505 www.inpesv.com



SOCIOS ACTIVOS

INSTALACIONES Y SUMINISTROS TECNOLÓGICOS, S.A. DE C.V. T: 2221-0947 www.xeico.net
INSULA, S.A. DE C.V. T: 2288-5658
INVERSIONES LEMUS, S.A. DE C.V. (LEMUS) T: 2520-4600 www.lemus.com.sv
KAESER COMPRESORES DE EL SALVADOR, LTDA. DE C.V. T: 2245-8600 www.kaeser.com.sv
LABORATORIO IBEROAMERICANO DE MATERIALES, S.A. DE C.V. (LIMAT) T: 2278-1601 www.limat.com.sv
MADE, S.A. DE C.V. T: 2522-5300 www.madesa.com.sv
MEXICHEM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2500-9200 www.mexichem.com
MULTIACCESORIOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2243-5669 www.multiaccesorios.com
NEXTGEN EL SALVADOR, S.A. de C.V. T: 2293-3402 www.gruponextgen.com
OPERADORA DEL SUR, S.A. DE C.V. T: 2523-6800
P&V INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2228-3228 www.pvinversiones.com
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. - PAVICON, S.A. DE C.V. T: 2283-0809 www.pavicon.net
PINTUCO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2241-3000 www.protectopinturas.com.sv
PINTURAS MEGACOLOR T: 2205-9500 www.pinturasmegacolor.com
PLASTICOS ARTISA, S.A. DE C.V. T: 2229-9619 www.cielofalsoartis.com
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS EI SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2251-9300 www.plycem.com
PREFABRICADOS, S.A. DE C.V. (PREFASA) T: 2231-0030 www.prefasa.com.sv
PROYECTOS MESOAMÉRICA, S.A. DE C.V. (CEMENTOS FORTALEZA)
PVC GERFOR EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2205-6700
REFLEX, S.A. DE C.V. T: 2234-8200 www.reflex.com.sv
SECOYA, S.A. DE C.V. T: 2124-6942
SERVICIO AGRICOLA SALVADOREÑO, S.A. DE C.V. T: 2205-2700 www.sagrisa.com
SIKA EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2559-7100 www.sika.com
SINTERZA, S.A. DE C.V. T: 2288-3553 www.sinterza.com
SISTEGUA, S.A. DE C.V. T: 2511-6500
SOLAIRE, S.A. DE C.V. T: 2275-2100 www.solaire.com.sv
SOLUCIONES CONSTRUCTORAS, S.A. DE C.V. T: 2531-0708 www.solucionesconstructoras.com
SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRADAS, S.A. DE C.V. (SOLENER) T: 2259-2413 www.solener.com.sv

SOLUCIONES DE MERCADEO, S.A. DE C.V. T: 2246-9400
SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. T: 2220-4694
TÉCNICA UNIVERSAL SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (TECUN EL SALVADOR) T: 2121-2000 www.grupotecun.com
TECSES, S.A.S. SUCURSAL EL SALVADOR T: 7935-3099 www.tecses.com
VASTAGO, S.A. DE C.V. T: 2228-8001 www.vastagosv.com
VIDUC, S.A. DE C.V. T: 2281-5000 www.viduc.com.sv

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

3TORRES DESARROLLADORA DE INMUEBLES (GALDÁMEZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.) T: 2219-6476 www.3torres.com.sv
ACRES INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. T: 7989-0443 www.acresinmobiliaria.info
ALGASA S.A. DE C.V. T: 2204-3100 www.algasa.com.sv
ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2205-9089 www.alphainmobiliaria.com.sv
ARQ. GLORIA MARINA NAVARRO DE FLORES T: 2223-8012 www.floori.com
BAMBU LOURDES, S.A. DE C.V. T: 2566-8800
BURGO DE OSMÁ DESARROLLADORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. - BODISA T: 2304-2600 www.cobodosa.com
CALIDAD INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. T: 2520-7400 www.calidadinmobiliaria.com
CENTURY FINANTIAL CORPORATION, S.A. DE C.V. (CEFINCO, S.A. DE C.V.) T: 22200-8200 www.cefinc.com
CONREDE, S.A. DE C.V. T: 2524-4547
CONSORCIO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. (CECONSA, S.A. DE C.V.) T: 2314-4511
CONSORCIO DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V. T: 2670-0699
CONSTRUCTORA DEL PROGRESO, S.A. DE C.V. COPRO S.A. DE C.V. (DIDELCO) T: 2209-0000 www.invercalma.com
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A., S.A/C.V (CONICA) T: 2279-2570
CONSTRUCTORA ESPINOZA, S.A. DE C.V. (CONTESA) T: 2451-2378
CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V. (COSADE) T: 2249-0610 www.alturasdetenerife.com
CORPORACION DEL PACIFICO, S.A. DE C.V. (CORPACIFIC, S.A. DE C.V.) T: 2448-1325 www.corpacific.com.sv
DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V. T: 2505-6100

DESARROLLO DE VIVIENDAS URBANAS DE SAN SALVADOR, S.A. DE C.V. (URBANA FUND) T: 7695-8641 www.urbanafund.com
DESARROLLOS DSC DE EL SALVADOR S.A. DE C.V. T: 2228-8444 www.desarrollosdsc.com
DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V. T: 2201-4677
DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V. T: 2519-1330
DUEÑAS HERMANOS LIMITADA (URBÁNICA) T: 2510-0608 www.urbanica.com.sv
GRUPO AGRISAL - DEICE S.A. de C.V. T: 2500-9000 www.agrisal.com
GRUPO ARQUERO, S.A. DE C.V. T: 2514-3310 www.grupoarquero.com
GRUPO PROAMBIENTE, S.A. DE C.V. T: 2206-7170 www.grupoproambiente.com
INMUEBLES, S.A. DE C.V. T: 2260-2082 www.inmuebles.com.sv
INNOVERSA, S.A. DE C.V. T: 2532-2606
INVERSIONES BOLÍVAR, S.A. DE C.V. T: 2209-8500 www.proyectosdevida.com
INVERSIONES BRIKO, S.A. DE C.V. T: 7057-3374 https://inversionesbriko.com
INVERSIONES DIAZ SANCHEZ, S.A. DE C.V. (INVERDISA) T: 2243-4777
INVERSIONES MÉNDEZ MILLER, S.A. DE C.V. T: 2501-5594
INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V. T: 2505-6100 www.gruporoble.com
ITAT, S.A. DE C.V. T: 2297-9065
JOB CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. T: 2103-7303 www.jobconstructora.com
LEON SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V. T: 2273-0509 www.leonsol.com
LIC. JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ T: 2273-6255 www.delca.net
LÓPEZ HURTADO, S.A. DE C.V. T: 2202-7700 www.lopez-hurtado.com
LOS IZOTES, S.A. DE C.V. (GRUPO ADEBIEN) T: 2505-2000
PROGRESO E INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2212-7300
PROJECT MANAGEMENT OFFICE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2524-5704 www.pmoelsalvador.com
PROPI TECH, S.A. DE C.V. T: 7940-2352 www.propilatam.com
SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V. T: 2550-7290 www.salazarromero.net
SFORMA, S.A. de C.V. T: 2522-7400 www.sforma.com
TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. DE C.V. T: 2314-4512
URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
VIVIENDAS PARA AMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
VIVIENDAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. T: 2273-6255 www.delca.net



**CEMENTOS
FORTALEZA®**



LOS GRANDES PROYECTOS SE CONSTRUYEN CON



☎ 2298-1096 📞 7022-0800 🌐 cementosfortaleza.com.sv

📍 Ctra. a Acajutla Km 5, Acajutla, Sonsonate

**HECHO EN
EL SALVADOR**