REVISTA

EDICIÓN SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2026

CONSTRUCCIÓN

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS 16
Industria de la construcción afronta el cambio climático a través de estrategias integrales

EMPRESAS SÓLIDAS 20
Cementos Progreso y su visión para transformar la construcción en El Salvador

RINCÓN SOSTENIBLE 24
Financiamiento verde: ¿Qué es y cómo impulsa la construcción sostenible?



PROYECTOS GANADORES DEL PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE 2026

Casalco @CASALCOsv casalco.sv CASALCO www.revistaconstruccion.com.sv

SUMARIO

REVISTA CONSTRUCCIÓN

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS 16
Industria de la construcción afronta el cambio climático a través de estrategias integrales



EMPRESAS SÓLIDAS 20
Cementos Progreso y su visión para transformar la construcción en El Salvador



PROFESIONALES TRABAJANDO 22
María Teresa Menéndez, Gte. de Sostenibilidad y Comunicaciones en DELSUR



RINCÓN SOSTENIBLE 24
Financiamiento verde: ¿Qué es y cómo impulsa la construcción sostenible?



DERECHO A LA VÍA 26
La revolución de la micromovilidad llegó para quedarse



RETOQUES 36
Aprende a optimizar cada metro cuadrado en tu vivienda vertical



PUENTE CORPORATIVO 38
Cambio climático y su impacto en la facturación de energía



SIN ESCALAS 39
El biohormigón se abre paso en la industria de la construcción



JUNTA DIRECTIVA
2026-2028

PRESIDENTE
Ing. José Antonio Velásquez
VICEPRESIDENTE POR CONTRATOS
Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez
VICEPRESIDENTE POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Ing. Rafael Menéndez Espinoza
VICEPRESIDENTE POR PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES
Ing. German Castillo Menjívar
SECRETARIA
Licda. Rosa María Lara Urrutia
PROSECRETARIO
Arq. Rafael Alfredo Escalón Morales
TESORERO
Ing. José Ernesto Escobar Canales
PROTESORERO
Ing. Oscar Joaquín Cornejo Maza
SÍNDICO
Lic. Marcelo Arrieta
DIRECTORES
Ing. José Orlando López Suárez
Inga. Lila Jamina Trabanino Duch
Ing. Carlos José Guerrero Arguello
Ing. Héctor Donato Galdámez
Ing. y Lic. Jacobo Antonio Dada Gattas
Lic. José Miguel Duch Ruiz

EDICIÓN

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA
Licda. Rosa María Lara
COORDINADORA
Licda. Illy Palacios
INTEGRANTES
Licda. Eva Mendoza de Santos
Ing. José A. Velásquez
REDACCIÓN
Licda. Ángela Medina
Licda. Illy Palacios
DISEÑO
CARPA Design
IMPRESO POR
Impresos Múltiples

Revista Construcción,
edición septiembre - octubre 2026, es publicada bimensualmente por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), ubicada en Paseo General Escalón,
No. 4834, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.
Teléfono: (503) 2510-1200.
Web: www.casalco.org.sv
Email: contactenos@casalco.org.sv
Portal digital:
www.revistaconstruccion.com.sv

Los artículos publicados a título personal o empresarial no representan necesariamente el pensamiento de CASALCO. Cualquier observación referente a esta publicación, favor hacerla llegar a la dirección anterior.



NOS UNE UN MISMO SUEÑO

CREAR CAMINOS QUE CONECTEN A OPORTUNIDADES



Holcim El Salvador
www.holcim.com.sv • Tel: +503 2507-8888

MENSAJE DEL PRESIDENTE

EL PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE YA SUMA MÁS DE 170 PROYECTOS POSTULADOS

Apreciados lectores de la Revista Construcción.

Estamos llegando a la recta final del año 2026 y quiero agradecerles por siempre estar pendiente del contenido de la Revista Construcción, en sus versiones impresa y digital: www.revistaconstrucción.com.sv

Esta penúltima edición, como ya es tradición, la dedicamos a la construcción sostenible, en el marco de la reciente premiación de proyectos ganadores del Premio a la Construcción Sostenible (PCS), un reconocimiento que cada año nos recuerda por qué hacemos lo que hacemos: construir un país más fuerte, con innovación y sostenibilidad. Este premio se ha consolidado como un referente para el sector y luego de siete ediciones ya suman más de ciento setenta proyectos postulados. Durante este recorrido, vemos empresas, profesionales y estudiantes que ya no solo piensan en levantar una obra, sino en cómo esa obra convive con su entorno, con las personas que la habitan y con los recursos que utiliza. Eso, para una gremial como la nuestra, es motivo de mucho orgullo.

El PCS es posible gracias al trabajo conjunto de muchas manos: nuestro comité de sostenibilidad, nuestros aliados estratégicos El Salvador Green Building Council y Fundemás, las instituciones que año con año nos acompañan como comisión evaluadora, y por supuesto, cada uno de los participantes que se atreven a mostrar su proyecto. Esa alianza entre gremial, academia, instituciones públicas y sector privado es, precisamente, lo que le da fuerza a esta iniciativa.

En la premiación de este 2026 pudimos conocer con más detalle el trabajo de los proyectos ganadores, tal es el caso del Hotel Árbol de Fuego, ganador en la categoría de Construcción Sostenible; Agencia



Ing. José Antonio Velásquez
Presidente de CASALCO

Miralvalle de Banco Davivienda y Casa la Hacienda Flow, que obtuvieron menciones honoríficas en la misma categoría. El Campus Corporativo BAC, ganador en la categoría de Diseño Profesional; y a los ganadores de la categoría Diseño Estudiante: EcoBarrio Altos del Pacífico, Revoa Eco Resort y Residencial Serena. Gracias por demostrarle al país que sí es posible construir de una manera distinta.

Pero también queremos destacar a todos los proyectos participantes. Sabemos que no todos recibieron un reconocimiento, pero cada uno de ellos ya ganó algo mucho más importante: la decisión de intentarlo. Me quiero detener a mencionar a las empresas e instituciones que postularon su proyecto: Hoja en Blanco Art, con Casa Bosques Flow 2; Cea Arquitectura, con el proyecto del Parque San Francisco; Sforma, con los apartamentos Origin; Galmaco, con los apartamentos Ikon; Progreso e Inversiones, con el proyecto Parque Industrial North Logistics | NNEO Nejapa. Asimismo, agradecemos a los diferentes grupos de estudiantes de las universidades: UNIVO, Gerardo Barrios, Dr. José Matías Delgado y Tecnológica de El Salvador. Gracias por confiar en este espacio para mostrar su trabajo.

Felicidades a todos los ganadores y participantes de esta edición. Que este premio siga siendo, por muchos años más, una razón para construir mejor.

SAINT-GOBAIN

LÍDER MUNDIAL EN CONSTRUCCIÓN LIGERA Y SOSTENIBLE

¡AHORA EN CENTROAMÉRICA!
CON LAS SOLUCIONES MÁS COMPLETAS PARA LA REGIÓN

¡CONOCE MÁS!

Plásticos de alto desempeño
Omniseal Solutions

Soluciones a base de mortero y químicos para la construcción
cemix · PEGAFUER-T · texrite · ultrakote · UNIBLOCK · weber

Vidrio para la construcción
SAINT-GOBAIN · Vidrio Andino

Químicos para la construcción, aditivos para concreto y cemento
chryso · gcp

Yeso, paneles de yeso, soluciones de construcción ligera
gyproc

Aislamientos, conducción de aire y mantos impermeabilizantes
FIBERGLASS ISOVER

Hilo de fibra de vidrio para textiles técnicos
Vetrotex

Químicos para la construcción, impermeabilizantes, selladores y recubrimientos
IMPAC · IMPERCOOL una solución cemix · imptek · maris

Películas de control solar
SolarGard

Distribución y conducción de agua para infraestructura y edificaciones
pam

Soluciones acústicas de alto desempeño
ecophon

Textiles técnicos, mallas, mosquiteros, control solar, cintas y recubrimientos
ADFORS

Vidrio automotríz
SEKURIT

Barras espaciadoras para ventanas
swisspacer

Adhesivos y selladores
TEK BOND

Abrasivos
NORTON



Empiece su proyecto con nuestro contenido BIM y empiece a crear su obra maestra.

BIM

Durman®
by aliaxis

¿Por qué elegir los contenidos BIM de Durman?

Acceso gratuito y directo
Nuestra página web: tu fuente oficial y segura.

Datos confiables
Dimensiones reales del producto.

Descargas flexibles
Familias individuales o plantillas de proyectos listas para usar.

Optimización inteligente
Nivel de detalle justo, sin sobrecargar tus modelos.

Facilidad de uso
Archivos probados para que funcionen sin complicaciones.

CENTRO DE DISEÑO REGIONAL:

Sistemas orientados a la sostenibilidad.

studor · FLEX FLOW® · BlazeMaster® FIRE PROTECTION SYSTEMS · FlowGuard Gold® PLUMBING SYSTEMS

akasison · KRALOY® · C900 FP™ · RIB STEEL® · RIB LOC®

Síganos en redes sociales | durman.com

Orgullosos de lo que hemos construido. **Inspirados por todo lo que viene**

Cemento GU, acompañamos el Progreso de El Salvador

CementosProgresoSV

www.cempro.com.sv



cementos PROGRESO®

República Dominicana
Guatemala
Belice

El Salvador
Costa Rica
Panamá
Colombia

TEMA DE PORTADA



PROYECTOS GANADORES DEL **PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE 2026**

En esta edición fueron siete los proyectos premiados. Conozca a continuación sus estrategias de sostenibilidad implementadas.

FELICITACIONES

a los proyectos ganadores de la 7° edición del

esgbc · CASALCO · Fundemas Sumando sostenemos el futuro

2026 PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

CATEGORÍA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

GANADOR

Árbol de Fuego, Eco Hotel

MENCIONES HONORÍFICAS

- Agencia Miralvalle, Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.
- Casa La Hacienda Flow 1, Hoja en Blanco Art

CATEGORÍA DISEÑO PROFESIONAL

GANADOR

Campus Corporativo BAC

Banco de América Central, S.A

CATEGORÍA DISEÑO ESTUDIANTE

PRIMER LUGAR

EcoBarrio Altos del Pacífico

Universidad de Oriente (UNIVO)

Elena Gabriela López Guerrero

SEGUNDO LUGAR

REVOA Eco Resort

Univ. Dr. José Matías Delgado

-Ana Lucia Romero Cerna

-Carmen Alexandra Granados Vigil

TERCER LUGAR

Residencia Serena

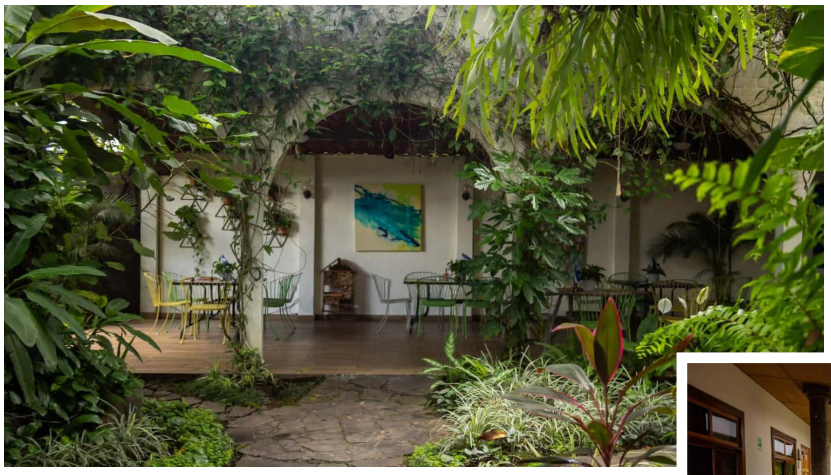
Universidad de Oriente (UNIVO)

Gricelda Nayeli Calderón Castillo

ECO HOTEL ÁRBOL DE FUEGO:

UN PROYECTO DE HOSPITALIDAD URBANA SOSTENIBLE

Ganador, Categoría Construcción Sostenible









Con una trayectoria de más de un cuarto de siglo, el Hotel se ha convertido en un laboratorio vivo de la arquitectura sostenible al promover la eficiencia energética, el cuidado del agua y la regeneración ambiental urbana en El Salvador.

Está ubicado en el distrito de Antiguo Cuscatlán, en el municipio de La Libertad Este, una zona urbana y de alta plusvalía. Ofrece una experiencia amigable con el medio ambiente, brindando confort y alternativas sostenibles a sus huéspedes en sus 19 habitaciones. A la vez que ha trabajado bajo el acompañamiento y la asesoría de la Universidad Don Bosco.

Estrategias de sostenibilidad implementadas

Para la eficiencia energética, se priorizaron los principios bioclimáticos que reducen la demanda energética, tales como: la ventilación cruzada, el aprovechamiento de luz natural, la presencia de vegetación como regulador térmico y la implementación de techos verdes. El hotel también ha integrado sistemas de generación de energía renovable mediante paneles solares, con lo que se ha logrado una reducción estimada del 47% en el consumo energético respecto a un escenario convencional.

Además, el hotel cuenta con un sistema de seguimiento del consumo hídrico a través de registros periódicos basados en facturación y control interno. Como resultado de las acciones, se ha logrado una reducción del 30% en el consumo de agua, ejecutando medidas como: uso de sanitarios y grifería de bajo consumo, mantenimiento preventivo para evitar fugas, paisajismo con especies adaptadas al clima local reduciendo la necesidad del riego intensivo; además de buenas prácticas del uso responsable del agua entre huéspedes y colaboradores.

Para lograr una calidad de ambiente interior, el proyecto incorpora jardineras de purificación de aire, jardines verticales, biojardineras, techos verdes y vegetación nativa que contribuyen a reducir la temperatura. Además, incorpora una estrategia integral de sitio sostenible basada en la conservación ecológica, diseño bioclimático y restauración ambiental urbana.

En sitio sostenible, el hotel funciona como un oasis verde dentro de la ciudad, generando un microclima favorable.

El Hotel Árbol de Fuego también implementa estrategias para el uso de materiales reciclados, reutilizados y de larga vida útil. Se prioriza la reducción de materiales desechables mediante la eliminación de plásticos de un solo uso. Desde 2009 se implementó que en las habitaciones se coloquen jarras y vasos de vidrio, evitando el consumo de más de 5,000 botellas de plástico al año. Así como el uso de materiales naturales como el bambú.

Menciones honoríficas, Categoría Construcción Sostenible

AGENCIA MIRALVALLE DE BANCO DAVIVIENDA, CERTIFICACIÓN LEED V4 PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES







La nueva Agencia Miralvalle de Banco Davivienda Salvadoreño se posiciona como un referente de edificación sostenible y diseño integrativo en el país. La infraestructura fue diseñada para optimizar el rendimiento operativo, minimizar la huella ambiental y elevar el bienestar de sus usuarios.

El proyecto implementó acciones en eficiencia energética a través de la protección solar, la iluminación artificial eficiente con luminarias LED, un sistema fotovoltaico con el que se ha logrado generar un 38% de la demanda que requiere. Además, posee una estación de carga para vehículos eléctricos.

Mientras que el diseño del sistema de climatización cumple con el estándar ASHRAE 62.2 2010 para la calidad del aire interior. Los equipos eléctricos y electrodomésticos cuentan con el sello Energy Star. Cuenta con una cisterna de laminación, con la que se disminuye la escorrentía de agua lluvia que se descarga directamente a la acera y reduce el riesgo de inundaciones en las comunidades aledañas.

En el proyecto se instaló un sistema para la recirculación del aire, que está gestionado de forma automática mediante el BMS y de los medidores de CO2. Fue construida en una zona urbanizada y se evitó la tala de árboles u otra afectación al medio ambiente. La infraestructura cuenta con un 12% de zonas verdes respecto al área total construida. Durante el proceso de construcción se promovió la reutilización de materiales como 4,376 libras de hierro, 410 libras de bolsas de cemento y 310 libras de madera.

CASA LA HACIENDA FLOW: LABORATORIO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

Ubicada a 15 kilómetros de la línea costera, en el distrito de San José Villanueva, en La Libertad Este y a 520 m. s. n. m. La casa fue diseñada en 2022 por el equipo de Hoja en Blanco Art: arquitectos Edgar Albanez y Luis Figueroa.

Como parte de la eficiencia energética, logra una reducción verificada de hasta 10°C en la temperatura interior mediante una “doble piel” de celosías de barro y muros con masa térmica estratégica. La estrategia bioclimática se centra en la protección solar y la termorregulación de materiales. La vivienda no posee ventanas de vidrio, sino zarandas que no bloquean el flujo del viento.

Utiliza el terreno natural para la retención y lenta infiltración hídrica, con lo que se evita la escorrentía agresiva hacia la infraestructura pública. Además, se logró un balance de permeabilidad del 90% mediante “Gravapro”, que es fabricado con plástico reciclado 100% permeable.





Para llevar a cabo su construcción, se implementó el modelo de economía circular, donde el 90% de acero utilizado en la estructura principal es de origen reciclado; así como el 50% de la carpintería, como puertas y muebles de cocina, provienen de elementos recuperados y restaurados.

CAMPUS CORPORATIVO BAC: REFERENTE DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE EN LA REGIÓN CENTROAMERICANA

Ganador, Categoría Diseño Profesional

El nuevo Campus Corporativo de BAC Credomatic en El Salvador se posiciona como un referente de arquitectura sostenible en la región centroamericana. Está ubicado en el bulevar Orden de Malta, en Antiguo Cuscatlán.

El proyecto articula su estrategia alrededor de las principales categorías de la certificación LEED al integrar simulaciones avanzadas, gestión rigurosa de materiales y tecnologías de monitorización en tiempo real. La infraestructura tiene una capacidad para albergar a más de 700 colaboradores y se encuentra en proceso de construcción. Además, aspira a obtener la certificación LEED nivel Silver o Gold.

Su diseño arquitectónico fue desarrollado por la firma global Gensler y ejecutado por Qualicons. Se inspira en el Cinturón Volcánico Centroamericano al integrar naturaleza, ciudad y personas como pilares conceptuales.









Estrategias sostenibles implementadas

Cuenta con estrategias de eficiencia energética orientadas a reducir la demanda, optimizar el desempeño de sus sistemas y disminuir el consumo operativo a lo largo de su ciclo de vida. Implementa equipos de aire acondicionado de alta eficiencia energética, se integran sistemas de iluminación LED, combinados con estrategias de aprovechamiento de la luz natural para reducir el consumo eléctrico. Además, agrega un proceso formal de comisionamiento alineado con los requerimientos de Enhanced Commissioning (EDc) de la certificación LEED.

En cuanto al uso eficiente del agua, tendrá accesorios de bajo consumo en los espacios interiores como sanitarios y grifería. Para calidad del ambiente interior, se contarán con sistemas de ventilación que aseguran tasas adecuadas de renovación de aire, conforme a estándares internacionales. También se instalarán sistemas de filtración eficientes y el control de contaminantes en fuentes específicas, se prioriza el uso de materiales de bajas emisiones, como: pinturas, adhesivos y mobiliario que reducen la liberación de compuestos orgánicos volátiles.

Como sitio sostenible, incluye el uso de materiales con alta reflectancia solar en cubiertas y pavimentos, así como la incorporación de áreas verdes que contribuyen a mejorar el microclima y disminuir la temperatura superficial. En su proceso de construcción, la obra implementa un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, alineado con los lineamientos del crédito LEED, con el objetivo de asegurar una disposición adecuada y responsable de los desechos generados. Se establece como meta desviar al menos el 75% de los residuos priorizando su reciclaje y reutilización.

ECOBARRIO ALTOS DEL PACÍFICO: MODELO INTEGRAL DE VIVIENDA URBANA SOSTENIBLE EN SAN MIGUEL

1° lugar, Categoría Diseño Estudiante





El proyecto EcoBarrio Altos del Pacífico surge como un referente de innovación arquitectónica y ambiental en la ciudad de San Miguel, que fue ejecutado por la estudiante Elena Gabriela López, de la Universidad de Oriente (UNIVO).

Implantado en un terreno de aproximadamente 10.6 hectáreas (100,640.61 m^2), este desarrollo trasciende el concepto tradicional de complejo residencial, para consolidar un modelo urbano integral articulado alrededor de la sostenibilidad, la resiliencia climática y la adaptabilidad modular.

Diseñado para albergar 117 unidades habitacionales bajo una densidad controlada, equilibra la edificación con espacios públicos, corredores biológicos y áreas recreativas. Con esta propuesta se aborda de manera directa el déficit de planificación local, mediante una visión de arquitectura evolutiva, eficiencia en el uso de recursos e integración comunitaria.

Estrategias sostenibles implementadas

El proyecto incorpora estrategias orientadas a la eficiencia energética como sistemas fotovoltaicos que aprovechan la alta radiación solar en la ciudad oriental de San Miguel. Los paneles permiten generar energía limpia para cubrir demandas de iluminación, ventilación y equipos domésticos, así como luminarias LED de alta eficiencia que reducen el consumo hasta en un 80%. La orientación de las viviendas y la incorporación de iluminación natural en áreas sociales y privadas permiten reducir el uso de luz artificial durante el día.

Cuenta con un plan integral que combina captación, reutilización y tratamiento sostenible del recurso hídrico. El sistema recolecta aguas lluvias desde las cubiertas de viviendas y equipamientos, permite que el agua se transporte a través de canales pluviales hacia tanques de almacenamiento con capacidad aproximada de 2,500 litros.

Integra áreas habitacionales, espacios recreativos, zonas verdes y conectividad peatonal. Con esta distribución se logra reducir el impacto ambiental evitando la ocupación total del terreno y mantener áreas destinadas a vegetación y espacios abiertos. Además, al estar ubicado en una zona de crecimiento, el terreno es mayormente plano con pendientes suaves, lo que permite una intervención controlada y eficiente del suelo.

También incorporó el uso eficiente de materiales priorizando la reutilización y la selección de materiales sostenibles como: el uso de bloques de tierra comprimida (BTC), elaborados a partir de suelo local, proveniente de las excavaciones del propio proyecto; concreto ECOPact, que reduce significativamente las emisiones de CO2; el uso de pinturas y recubrimientos con certificación ambiental (EPD).





REVOA ECO RESORT:
REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA DE SILOS EN EL LAGO DE ILOPANGO

2° lugar, Categoría Diseño Estudiante







Una propuesta pionera que busca redefinir el diseño bioclimático, al transformar los icónicos silos del ex Instituto Regulador de Abastecimientos (IRA), en un complejo turístico sostenible e integrado al ecosistema lacustre.

Este proyecto fue diseñado por las estudiantes: Ana Lucía Romero y Carmen Alexandra Granados, de la Universidad José Matías Delgado.

Revoa Eco Resort propone una estrategia de construcción sostenible basada en la reutilización adaptativa de los silos del ex IRA que durante años fueron utilizados para almacenar granos básicos en El Salvador. Dichas estructuras se transforman en espacios habitables y reducen significativamente el consumo de nuevos materiales y la generación de residuos

Estrategias de sostenibilidad implementadas

Se integra la eficiencia energética con un sistema basado en estrategias pasivas y generación de energía renovable, orientadas a reducir el consumo energético y mejorar el confort ambiental.

Además, incorpora cubiertas reflectivas tipo “techo frío”, ventilación cruzada y vidrios con protección UV, así como paneles solares, sistema de calentamiento de agua mediante energía solar e iluminación eficiente.

En cuanto a la eficiencia hídrica está basada en la captación, tratamiento y reutilización del agua. Además de tratamiento de aguas grises con humedales flotantes.

Prioriza el bienestar del usuario incorporando una doble piel ventilada compuesta por la estructura metálica recuperada y aislamientos naturales de fibra de coco y corcho, para reducir la ganancia térmica y favorecer la disipación del calor. Con esta alternativa flotante se evitan los movimientos de tierra, impermeabilización del suelo, así como las alteraciones topográficas.

En el tema de materiales y sitio sostenible utiliza sistemas modulares y componentes prefabricados, priorizando materiales locales de bajo impacto ambiental.

RESIDENCIA SERENA PARA ADULTO MAYOR

BAJO UN ENFOQUE CONTEMPORÁNEO Y BIOCLIMÁTICO

3° lugar, Categoría Diseño Estudiante

Brindar bienestar a los adultos mayores se convirtió en la prioridad del diseño de esta residencia especializada en San Miguel, donde la tranquilidad se combina con la sostenibilidad y el confort para sus ocupantes.

El proyecto busca crear un entorno digno, funcional y sostenible donde la arquitectura se fusione con el bienestar emocional de sus ocupantes. El asilo fue diseñado por la estudiante Gricelda Nayeli Castillo, de la Universidad de Oriente (UNIVO) bajo un enfoque contemporáneo, bioclimático y centrado en el bienestar.

La Residencia Serena tiene un solo nivel con el propósito de garantizar accesibilidad, seguridad y facilidad de circulación de los adultos mayores. A la vez que integra espacios amplios y conectados entre sí. Cuenta con 56 habitaciones equipadas con baño privado y closet, una capilla, jardines, pasillos, espacios recreativos y zonas de salud.



Acciones sostenibles implementadas

El asilo contempla acciones orientadas a un uso eficiente de la energía al priorizar el uso de la iluminación natural, mediante ventanales amplios con vidrio de control solar que permite reducir el consumo eléctrico durante el día. Además, se aprovecha la ventilación natural para disminuir la necesidad de sistemas mecánicos de climatización. La Residencia también posee paneles solares como fuente de energía renovable y el uso de luminarias LED con sensores de movimiento.

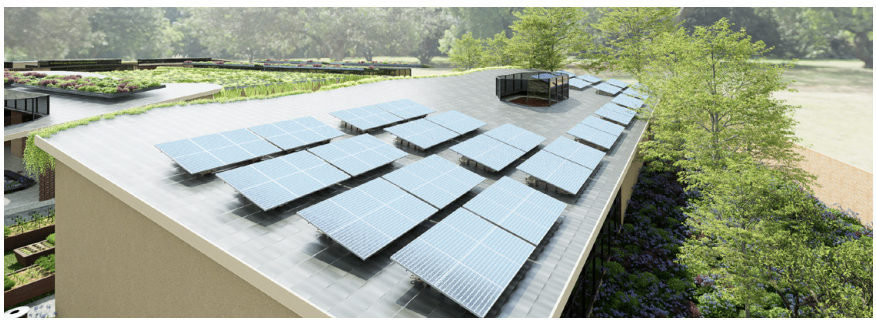
Para garantizar un buen uso del recurso hídrico se incorporó un sistema de captación de aguas lluvias a través de canaletas y cadenas pluviales, así como la reutilización de aguas grises las cuales serán tratadas para riego. En el diseño se consideró vegetación de bajo requerimiento hídrico.

Como parte de la calidad del ambiente interior, prioriza el ingreso de luz natural, ventilación cruzada, materiales con propiedades aislantes, módulos de cubierta verde; celosías, vegetación en fachada y corredores. Así como un huerto terapéutico productivo, pensado para el bienestar de los residentes.

Para su diseño también se contemplaron materiales de bajo impacto ambiental, estrategias de reciclaje y reutilización con la separación de residuos y la implementación de un biodigestor.

En sitio sostenible y materiales se incluyeron techos y muros verdes, así como vidrio laminado térmico con protección solar.







Disfruta de todos los beneficios incluidos: monitoreo John Deere Operations Center™ sin costo; garantía de fábrica de 24 meses o 2,000 horas; mantenimientos preventivos de 250 y 500 horas incluidos; cámara de reversa; opción de alto flujo; financiamiento disponible con John Deere Financial*.

Línea de equipos compactos John Deere.
Diseñados para grandes desafíos.

*Financiamiento con John Deere Financial sujeto a evaluación

COSAMA, S.A. de C.V.

MAQUINARIA - REPUESTOS - SOPORTE TÉCNICO

Calle Circunvalación Oriente. Pol. G, Lote 3, Plan de la Laguna, Antiguo Cuscatlán, La Libertad

www.cosama.com.sv - info@cosama.com.sv - PBX +503 2508-1000 - @cosamasv

JOHN DEERE



esgbc

LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE ES UNA OPORTUNIDAD PARA >>> TU EMPRESA

Formá parte de una red que impulsa la construcción sostenible en El Salvador

Conectá con empresas del sector, fortalecé las capacidades de tu equipo y participá en iniciativas que promueven una industria más sostenible.

Conocé más sobre El SalvadorGBC

El Salvador Green Building Council

elsalvadorgbc

formacioncontinua@elsalvadorgreenbc.com



LA CONSTRUCCIÓN AFRONTA EL CAMBIO CLIMÁTICO

A TRAVÉS DE ESTRATEGIAS INTEGRALES

El cambio climático ha causado impacto en la industria de la construcción, sector que se ha visto obligado a ejecutar obras que mitiguen los efectos del clima y brinden seguridad a los ocupantes de las infraestructuras.

El cambio climático ya no solo es una advertencia a futuro. La suma de temperaturas récord y la llegada impredecible del fenómeno de El Niño plantean un panorama incierto con lluvias intensas, inundaciones devastadoras, sequías prolongadas y olas de calor extremo. Ante esa situación, el sector de la construcción se ha visto obligado a implementar estrategias para hacer frente al clima.

La construcción se encuentra en primera línea de choque frente a los eventos meteorológicos severos. Los proyectos de este momento exigen diseños para el clima de los próximos 50 o 100 años, es decir, que su tiempo de vida sea duradero.





El diseño y la ingeniería resiliente juegan un papel fundamental. Es un eje principal es la implementación de estudios de riesgo climático actualizados para dimensionar los sistemas de drenaje pluvial con márgenes superiores a los históricos previniendo así daños y colapsos.

Mantener limpios los canales perimetrales, instalar pozos de flectado y asegurar pendientes adecuadas para evitar inundaciones o socavones, forman parte de las obras de mitigación de riesgos.

ESTRATEGIAS EN OBRAS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

El diseño y la ingeniería resiliente implementan estudios de riesgo climático actualizados, ya que la variabilidad climática exige ajustar los planes de ejecución tradicionales por protocolos altamente resilientes. Algunas de las estrategias que se pueden implementar son:

Drenaje e infraestructura temporal:

- Diseñar sistemas de drenaje provisional con capacidad para caudales máximos históricos
- Mantener limpios los canales perimetrales
- Instalar pozos de flectado y asegurar pendientes adecuadas para evitar inundaciones o socavones.

Estabilización de suelos y taludes

Implementar geomallas, hidrosiembra o muros de contención en zonas de alto riesgo de erosión o deslizamientos provocados por lluvias y tormentas intensas.

Protección de materiales y equipos

- Mantener los insumos sensibles a la humedad como el cemento, aceros de refuerzo o drywall, en almacenes elevados sobre tarimas y cubiertos.
- Resguardar la maquinaria pesada en zonas altas fuera del alcance de posibles escorrentías.



Materiales de bajo impacto y alta resistencia

Priorizar concretos permeables, aditivos impermeabilizantes de nueva generación y revestimientos de reflectancia solar para mitigar las islas de calor urbano.

Soluciones basadas en la naturaleza

Incorporar jardines de lluvia, lagunas de retención y vegetación nativa en los proyectos para gestionar el agua de escorrentía de forma natural y reducir la erosión.

MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN

El cambio climático afecta al ser humano en todos sus ámbitos, y en el trabajo no es la excepción.

Las oficinas también suelen sufrir el impacto del clima y causar estragos no solo en las infraestructuras, sino también en la salud de los colaboradores. Entre las medidas que pueden ayudar a evitar impactos negativos se encuentran:

Eficiencia térmica y energética: es importante revisar y optimizar los sistemas de aire acondicionado y climatización. También, instalar películas de control solar en ventanas para reducir el consumo eléctrico sin perder la luz natural.

Implementar esquemas de teletrabajo o flexibilidad de horarios durante emergencias y alertas por lluvias intensas u otra emergencia ambiental.

Cultura de conservación: sustituir la grifería por dispositivos de bajo flujo. Y contar con sistemas de reserva de agua e iluminación de respaldo, ante posibles cortes de suministros.

Revisión y actualización de proyectos: diseñar estructuras bajo criterios de arquitectura bioclimática y resiliencia, ajustar especificaciones de materiales para resistir la humedad o la radiación UV prolongada.

Gestión de la cadena de suministro: contar con proveedores y diversificar rutas logísticas. El fenómeno de El Niño suele interrumpir calles y carreteras a causa de los desbordamientos o desabastecer insumos clave, por lo que se debe contar con inventarios preventivos para reducir retrasos.

Eficiencia energética e híbrida: implementar auditorías internas en los edificios corporativos, instalar sistemas de bajo consumo de agua, iluminación LED y optimizar los equipos de climatización central.

Prepararse para los efectos del cambio climático y el fenómeno de El Niño no debe abordarse como un gasto, sino como una inversión estratégica que ayudará a salvar vidas y a proteger el patrimonio familiar.

ELEVATEC

ASESORAMOS Y SUMINISTRAMOS PARA **EL SALVADOR**
Y TODA **CENTROAMÉRICA**



ELEVADORES

ESCALERAS

RAMPAS

(503) 2240-3400 elevatec.com

SOMOS UNA EMPRESA DE GRUPO MISOL LATAM

Accede a nuestras librerías. Escanea el código QR.

AMANCO wavin

Transformación Digital en la Construcción.

BIM - Building Information Modeling -
Optimiza tus proyectos
con nuestras librerías BIM.



Guatemala T. (502) 7600-0100 www.wavin.com/es-gt
El Salvador T. (503) 2500-9200 www.wavin.com/es-sv
Honduras T. (504) 2545-2400 www.wavin.com/es-hn
Nicaragua T. (505) 2298-2960 www.wavin.com/es-ni
Costa Rica T. (506) 2209-3400 www.wavin.com/es-cr
Panamá T. (507) 305-9600 www.wavin.com/es-pa



COPRESA

SISTEMA DE ENTREPISOS

Líderes en fabricación de entrepisos de concreto desde 1972.



PREFASA

CASA PREFABRICADA

PANEL BLOCK

- ADOQUINES
- CASAS PREFABRICADAS
- BLOQUES DE CONCRETO

Tel. 2231 - 0030
Tel. 2231 - 0000

Plan de La Laguna
Edificio Copresa
Antiguo Cuscatlán

copresa.prefasa

www.copresa.com.sv
www.prefasa.com.sv

CEMENTOS PROGRESO
Y SU VISIÓN PARA TRANSFORMAR LA CONSTRUCCIÓN EN EL SALVADOR



Desde su incursión oficial en el mercado salvadoreño en 2022, la compañía ha dejado claro que su modelo de negocio va mucho más allá de la provisión tradicional de insumos y evoluciona hacia una plataforma integral de soluciones, conocimiento técnico y sostenibilidad para la industria de la construcción.



La industria de la construcción en El Salvador atraviesa una etapa de transformación en la que busca calidad de los materiales, eficiencia operativa y sostenibilidad en cada proyecto. En este contexto, Cementos Progreso busca consolidar su presencia en El Salvador con una propuesta que trasciende el suministro tradicional de cemento y se orienta hacia soluciones integrales para las distintas necesidades del mercado local y regional.

En 2022 marcó su llegada a suelo salvadoreño para dar inicio a una nueva etapa de crecimiento, sustentada en el conocimiento del mercado nacional y en la identificación de oportunidades para aportar valor a clientes y profesionales de la construcción.

Para Cementos Progreso, la rentabilidad, la exigencia técnica y la responsabilidad social no son objetivos contrapuestos, sino componentes de una misma estrategia de crecimiento sostenible. “Nuestros valores: comportamiento ético, liderazgo genuino, solidaridad y compromiso con la sostenibilidad, orientan la forma



en que tomamos decisiones. Y los hacemos tangibles a través de cuatro grandes aspiraciones: Ser proveedor favorito, empleador preferido, líder ambiental y ciudadano responsable”, afirma Juan Pablo Ardón, Director comercial país de CEMPRO.

En la práctica, este enfoque implica ofrecer productos y soluciones confiables, desarrollar el talento humano, gestionar responsablemente los recursos y mantener relaciones positivas con las comunidades donde opera. Juan Pablo Ardón destaca que la visión de la compañía se centra en generar valor a largo plazo para sus clientes, colaboradores, comunidades y entorno.

Cementos Progreso y su apuesta por la innovación





"Para nosotros, la innovación no comienza necesariamente con una tecnología, comienza con una necesidad. Escuchamos a nuestros clientes, a quienes utilizan nuestros materiales, a los profesionales de la construcción y a nuestros propios equipos. A partir de ahí buscamos cómo hacer las cosas de una manera más eficiente, más sencilla, más sostenible o con mejor desempeño", afirma Ardón.

Cementos Progreso identifica oportunidades concretas para mejorar el desempeño, simplificar procesos y utilizar los recursos de manera más eficiente. La compañía cuenta con capacidades regionales de investigación y desarrollo que abarcan áreas como nuevos materiales, concretos, automatización, impresión 3D y sistemas constructivos.

En El Salvador, la ampliación del portafolio responde al objetivo de atender diferentes etapas y necesidades de los proyectos mediante alternativas que faciliten el trabajo de sus clientes. "Innovar, para nosotros, es convertir conocimiento en valor útil para quien construye", puntualiza Juan Pablo Ardón.

La reducción de la huella de carbono constituye uno de los principales desafíos de la industria cementera, por lo que Cementos Progreso trabaja en toda la región en diferentes líneas de acción, entre ellas destacan la reducción del contenido de clínker en sus cementos, el uso de materias primas alternativas, la eficiencia energética, la incorporación de energías renovables y el coprocesamiento de residuos como sustitutos parciales de combustibles convencionales.

El reto consiste en avanzar en ese proceso sin comprometer las propiedades, la calidad ni la confiabilidad que demandan los proyectos constructivos. La economía circular complementa esta estrategia mediante el aprovechamiento de recursos y la revalorización de materiales.





Cementos Progreso y su apoyo al Premio a la Construcción Sostenible

Cementos Progreso apoya a los futuros profesionales de la industria al entregar incentivos económicos para los ganadores de la categoría Diseño Estudiante, del Premio a la Construcción Sostenible.

Juan Pablo Ardón, Director Comercial País de Cementos Progreso en El Salvador, señala que es importante desarrollar conocimiento y talento para lograr una transformación sostenible. "El Premio a la Construcción Sostenible genera un espacio muy valioso donde convergen empresas, profesionales, academia y nuevas generaciones alrededor de una misma conversación: cómo construir mejor. Nuestra decisión de respaldar particularmente la categoría de Diseño Estudiante responde a una visión de largo plazo. Los estudiantes que hoy están pensando en eficiencia energética, uso responsable de materiales, agua o diseño sostenible serán los profesionales que mañana tomarán decisiones sobre las ciudades y la infraestructura del país. Queremos acompañarlos desde ese momento y ayudar a que esas ideas encuentren espacios donde puedan desarrollarse y ser reconocidas", finaliza Juan Pablo Ardón.

MARÍA TERESA MENÉNDEZ:
"LA CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN ES TAN IMPORTANTE COMO EL CONOCIMIENTO TÉCNICO"

Con más de 24 años de experiencia en el mundo de la comunicación estratégica, María Teresa Menéndez de Rodríguez, se desempeña como Gerente de Sostenibilidad, Comunicación y Relacionamiento en DELSUR, filial internacional del Grupo EPM.



Desde muy joven se dio cuenta que tenía la habilidad de conectar fácilmente con otras personas y dialogar en diferentes escenarios. "Cuando vi que una buena estrategia podía influir en decisiones, fortalecer relaciones y contribuir a logros; definitivamente entendí que las comunicaciones como carrera profesional era lo mío", recuerda.

Aunque sabía que las comunicaciones eran su vocación, asegura que tuvo que desarrollar una visión más estratégica del negocio y fortalecer su capacidad de negociación, así como aprender a tomar decisiones en entornos de incertidumbre. "El liderazgo directivo implica pasar de ejecutar a habilitar, inspirar y crear condiciones para que otros crezcan", afirma.

Retos que impulsaron su carrera profesional

A lo largo de su trayectoria, uno de los momentos más retadores de su carrera fue tomar la decisión de cambiar de trabajo y salir de su zona de confort. "La lección más valiosa que me dejó esa experiencia es que la capacidad de adaptación es tan importante como el conocimiento técnico".

Al estar al frente de la gerencia de sostenibilidad, señala que en DELSUR ha tenido la oportunidad de impulsar transformaciones desde la creación y fortalecimiento de capacidades de comunicación digital, hasta el desarrollo de protocolos y manuales de crisis. "Mi experiencia me ha enseñado que los mejores resultados surgen de la complementariedad de perspectivas, capacidades y estilos de liderazgo", puntualiza.

El equilibrio entre familia y el crecimiento profesional

María Teresa es esposa y madre. "Mi tiempo con mi familia es innegociable. Compartir con mi esposo, mis hijos y amigas me ayuda a mantener la perspectiva y recordar lo verdaderamente importante".

A nivel personal, siempre ha sido una persona auténtica, muy extrovertida, curiosa y con ganas de estar conectada con todo lo que sucede alrededor. También disfruta de participar en espacios académicos y de liderazgo. "Creo firmemente en el equilibrio entre el crecimiento profesional, los valores familiares y el aporte a la sociedad", finaliza.

Beelder

La red digital de **clientes** y **proveedores** de la construcción.

Clientes

Publicá tu requerimiento una sola vez y **recibí las mejores ofertas de toda la red.**



Proveedores

Listá tus máquinas, recibí alertas y **accedé a proyectos que antes no conocías**



Encontrá, compará y contratá.

www.beelder.pro

beelder.pro

beelder.pro

7737-0738

Beelder

FINANCIAMIENTO VERDE:
¿QUÉ ES Y CÓMO IMPULSA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE?

En la actualidad, construir bajo criterios sostenibles ya no es una opción estética o ambiental, es una decisión estratégica que abre las puertas al capital más competitivo del mercado.

Hoy en día, la sostenibilidad no es un gasto innecesario, es un activo financiero de alto rendimiento. Y se ha convertido en el principal motor de la construcción responsable a nivel mundial.



Herramientas financieras verdes. Las empresas desarrolladoras y constructoras cuentan con un importante y amplio catálogo de herramientas de financiamiento verde diseñadas para reducir los riesgos, bajar el costo del capital y acelerar la transición hacia un entorno construido con mínimas emisiones de carbono.

Bonos verdes y sostenibles: los "Green Bonds" se han consolidado como el vehículo por excelencia para proyectos a gran escala. Estos títulos de deuda están destinados exclusivamente a financiar obras que cumplan con estándares ambientales internacionales. Ofrecen un perfil de riesgo atractivo para los inversores, al estar respaldados por activos eficientes de alto valor comercial.

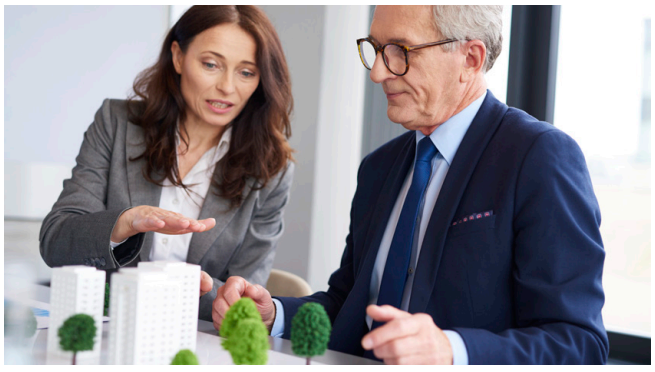
Préstamos verdes y tasas preferenciales para la sostenibilidad: a diferencia de un crédito tradicional, estos financiamientos brindan tasas de interés dinámicas, ya que si la empresa constructora cumple ciertas metas ambientales predeterminadas, como: reducir el consumo de agua durante la obra, utilizar materiales reciclados o alcanzar una meta de eficiencia energética; el banco aplica una reducción directa en la tasa de interés.

Líneas de crédito preferenciales y multilaterales: entidades financieras como el Banco Interamericano de Desarrollo (BID Invest) o el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF), canalizan recursos a través de la banca local para ofrecer créditos con plazos de amortización más largos, así como períodos de gracia adaptados al ciclo de vida de los proyectos verdes.

Hipotecas verdes para el comprador final: la cadena financiera se completa al llegar el cliente. Los bancos premian a quienes compran viviendas en desarrollos sostenibles, al reducir la tasa de interés. O, en algunas ocasiones, eximiendo comisiones de apertura lo que permite acelerar la venta de los desarrolladores.

Es importante tomar en cuenta que las instituciones financieras exigen pruebas antes de otorgar condiciones preferenciales, con el objetivo de evitar el "greenwashing" o lavado verde. Tanto a nivel nacional como internacional, los mercados financieros exigen reglas claras para clasificar qué es sostenible y qué no.

Esto significa, para las constructoras, adoptar herramientas avanzadas de medición de impacto, trazabilidad en la cadena de suministro y auditorías externas continuas. Aquellas empresas que logren integrar la contabilidad de carbono dentro de sus sistemas de gestión, no solo mitigarán el riesgo climático, sino que se posicionarán en la primera línea de preferencia del capital internacional.



DISA CONSTRUCTORA

CALIDAD

RAPIDEZ

EFICIENCIA

INNOVACIÓN

Construyendo **BIEN** desde 1984

Conoce más



CONSTRUCCIÓN



CONCRETO



ASFALTO

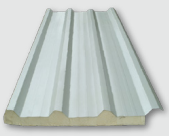


MAQUINARIA

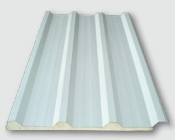
Protección, confort y desempeño para cada proyecto.

Solaire

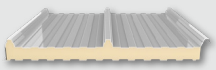
Soluciones de cubierta termoacústicas y Standing Seam diseñadas para responder a las necesidades de tus proyectos.



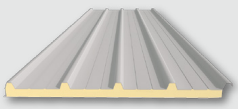
Unipanel



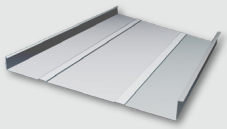
Ekonopanel



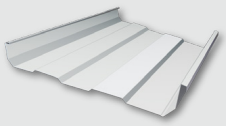
Tripanel



Kingroof



Standing seam KR18



Standing seam KR24

Beneficios

- Control térmico que optimiza el consumo energético
- Alta resistencia estructural para entornos industriales exigentes
- Larga vida útil con bajo mantenimiento operativo

Inicia tu proyecto con nosotros

Contáctanos y descubre la opción que se adapte a tus necesidades.

gruposolaire gruposolaire solaire.com.sv atencionalcliente@gruposolaire.com

GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ

LA REVOLUCIÓN DE LA MICROMOVILIDAD: SU IMPACTO EN LA SALUD Y ECONOMÍA

Las ciudades del mundo no solo han cambiado en sus diseños, también en la forma en la que los ciudadanos han decidido movilizarse para evitar el tráfico o simplemente para buscar un medio de transporte alternativo y sostenible.

La micromovilidad no solo se trata de una preferencia ecológica, sino, de una transformación profunda de las grandes metrópolis. La combinación entre la cultura del peatón y la micromovilidad está redefiniendo el transporte urbano. Y, al mismo tiempo, aliviando de forma significativa la economía de las personas.

No solo es caminar: Es hacer ejercicio y negocios al mismo tiempo

En las ciudades y centros de negocios del mundo, cada día es más común ver a los profesionales caminando a la vez que hacen negocios. Esta práctica no solo reduce el estrés de conducir y pasar varios minutos en el tráfico, impulsa las llamadas "walking meetings" o las "reuniones en marcha".

Es así como la cultura del peatón se ha transformado. En cada paso se aprovecha para conectar con otras personas, a la vez que se promueve la salud cardiovascular, reduce los niveles de cortisol y estimula la resolución de problemas.

En cuanto a la infraestructura peatonal prioritaria, la ampliación de aceras, zonas de tráfico calmado y corredores verdes en distritos corporativos, facilita que los peatones se desplacen de una forma segura.





Los micro vehículos revolucionan la movilidad

Para las distancias cortas o medias, pero que resultan largas para caminar, los vehículos ligeros se han posicionado dentro de las preferencias para movilizarse. Entre ellos están:

Bicicletas tradicionales y asistidas: con la expansión de las ciclovías, este medio de transporte permite recorrer distancias mayores facilitando las llegadas al trabajo, a la vez que permiten ejercitarse.

Scooters y monociclos eléctricos: comienzan a ganar espacios dentro de los jóvenes que buscan máxima portabilidad y les permiten circular con mayor agilidad en medio del tráfico.

El cambio hacia medios de transporte ligeros no solo optimiza el tiempo, sino que genera un alivio económico en los usuarios. Y es una realidad que cada día crece más, ofreciendo medidas seguras y sostenibles para los ciudadanos.


Renacer
CONDOMINIO
Invierte en Soyapango
Cuotas desde $655*
*No incluye seguro de deuda y seguro de daños
www.renacercondominio.com
CALIDAD INMOBILIARIA

BIENVENIDOS
NUEVOS AGREMIADOS

CORPORACIÓN POLARIS, S.A. DE C.V. (HAUS)

Actividad principal de la empresa:
Desarrollo de proyectos habitacionales
Representante legal:
Ing. Carlos Alberto Guerrero Contreras
Comité al que pertenece:
Comité de Desarrolladores Inmobiliarios

https://haus.com.sv/

XEICO, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:
Diseño, suministro e instalaciones de equipos de plantas de tratamiento
Representante legal:
Ing. Vilma Carolina Portillo Chávez
Comité al que pertenece:
Comité de Productores y Distribuidores de Materiales

www.concepto0.com

EL DATO CURIOSO

UNFPA estima que para el 2050, se tendrá una estructura de población similar a la de Europa del 2025

Según el laboratorio de datos e inteligencia demográfica del UNFPA El Salvador, el país experimenta cambios demográficos profundos. La estructura poblacional de El Salvador se ha movido de forma acelerada. En 100 años, pasará de ser un país mayoritariamente habitado por personas en niñez y adolescencia (de cero a 19 años), a uno habitado por personas de 40 años o más.



PÁGINA WEB RECOMENDADA

Edita tus fotos como un profesional con Canva

Canva permite editar diferentes aspectos de las fotografías, como eliminar fondos o imperfecciones. Además, se pueden añadir filtros, marcos, gráficos y pegatinas para crear un contenido lleno de color. También ofrece la opción de compartir las imágenes editadas en múltiples plataformas.



LIBRO RECOMENDADO

"Sé amable contigo mismo"/Kristin Neff

Prestar atención a la salud mental debe ser prioridad. En este libro, la autora trata sobre la construcción de la autoestima y aprender a tratarse mejor y no ser tan crítico consigo mismo. Muestra que muchas veces, el camino a la felicidad no la marca la suerte, sino la autoestima.



DEVELON

GRUPO INFRASAL

CALIDAD COREANA

CON RESPALDO DE GRUPO INFRASAL



EXCAVADORA
DX530 LCA-7M

MOTOR
DEVELON DX12 TIER 2

CUCHARÓN 3.15 m³

53.5 TON
PESO OPERATIVO



EXCAVADORA
DX360

MOTOR
DEVELON DB58TIS TIER II

CUCHARÓN 2.03m³

37.6 TON
PESO OPERATIVO

CONTAMOS CON SOPORTE TÉCNICO, REPUESTOS ORIGINALES Y SERVICIO POST VENTA ESPECIALIZADO. ASEGURANDO CONTINUIDAD OPERATIVA EN CADA PROYECTO.

CASALCO ENTREGÓ EL PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE A SIETE PROYECTOS



Desde 2019, CASALCO entrega este importante reconocimiento como una iniciativa para fomentar la cultura de sostenibilidad en el sector construcción de El Salvador. Junto a los aliados estratégicos: Fundación Empresarial para la Acción Social (Fundemás) y El Salvador Green Building Council (ESGBC).

Un total de 29 proyectos se postularon en esta edición: tres en la categoría Construcción Sostenible, seis en la categoría Diseño Profesional y 20 proyectos en la categoría Diseño Estudiante. Cada uno de los proyectos fue evaluado por una Comisión Evaluadora conformada por diez instituciones, externas a CASALCO, expertas en temas de sostenibilidad. Los proyectos fueron calificados con notas desde 0 hasta el puntaje máximo en cada uno de los criterios de sostenibilidad, según las bases de participación. Para hacerse acreedor al premio, los proyectos debieron tener un puntaje mínimo de 80 puntos.

¿CUÁLES FUERON LOS PROYECTOS GANADORES DEL PCS 2026?

CATEGORÍA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Ganador: Hotel Árbol de Fuego, Eco Hotel

Menciones honoríficas: Agencia Miralvalle, Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.; y Casa La Hacienda Flow 1.

CATEGORÍA DISEÑO PROFESIONAL

Ganador: Campus Corporativo BAC — Banco de América Central, S.A

CATEGORÍA DISEÑO ESTUDIANTE

1er lugar: EcoBarrio Altos del Pacífico: Universidad de Oriente (UNIVO), Elena Gabriela López Guerrero.

2do lugar: REVOA Eco Resort. Universidad Dr. José Matías Delgado, Ana Lucia Romero Cerna y Carmen Alexandra Granados Vigil.

3er lugar: Residencia Serena: Universidad de Oriente (UNIVO), Gricelda Nayeli Calderón Castillo.



Además, la empresa agremiada, Cementos Progreso, patrocinadora de la categoría Diseño Estudiante entregó premios en efectivo para los proyectos ganadores: 1er lugar: $1,500.00, 2do lugar: $1,000.00 y 3er lugar: $500.00

Firme en su compromiso de construir el desarrollo de El Salvador a través de la sostenibilidad, se invita a todos los interesados a conocer más detalles del PCS para su próxima edición y solventar dudas al correo electrónico: pconstruccionsostenible@casalco.org.sv.

PLYCEM®

ENTREPISO

Alto Desempeño

Para uso residencial, comercial e industrial.

lemus

MÁS QUE CONSTRUCCIÓN



Plycem®

Una empresa de elementia materiales

lemuselsalvador

CONTACT CENTER
2264-0000

ANDA PRESENTA LAS NORMATIVAS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

El presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), Lic. Dagoberto Arévalo, compartió con los agremiados a CASALCO las normativas de la autónoma para el desarrollo de proyectos de construcción.

Los detalles se brindaron durante el desayuno de la construcción del pasado 27 de agosto. Dichas normativas técnicas y administrativas de ANDA están enfocadas en garantizar la disponibilidad y el correcto diseño de los servicios de agua potable y saneamiento para el desarrollo de proyectos.



IMPLICACIONES DE LA LEY ESPECIAL DE **RESPONSABILIDAD PROFESIONAL, DE LA DOT**

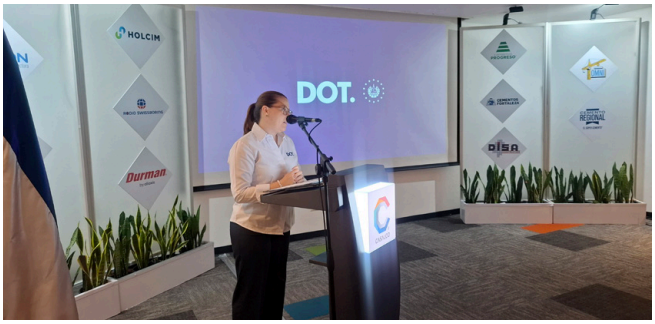
La Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT) presentó ante los agremiados a CASALCO detalles de la Ley Especial de Responsabilidad Profesional para las Personas Sujetas a Inscripción en el Registro de Profesionales y Prestadores de Servicios de Urbanización y Construcción.

En el desayuno de la construcción, del pasado 24 de septiembre, la DOT explicó que se establece **un período de transición de seis meses,** durante el cual los profesionales y empresas podrán realizar su registro y adecuar sus procesos a los nuevos requerimientos.

¿Qué otros aspectos hay dentro de la Ley?

Dentro de la Ley se contemplan:

- ☑ Mecanismos para la homologación de registros de profesionales extranjeros vinculados a proyectos específicos
- ☑ Disposiciones para regularizar títulos emitidos bajo legislaciones educativas anteriores.
- ☑ La formación profesional continua, con programas sobre normativa, procedimientos y herramientas vinculadas al ordenamiento territorial y al Sistema DOT, como parte de los requisitos para la renovación de credenciales.
- ☑ El uso de la Firma Electrónica Certificada (FEC) y de los sellos profesionales autorizados para la documentación correspondiente.
- ☑ Incorpora la responsabilidad civil solidaria para promover una mayor coordinación y debida diligencia entre las empresas y los profesionales que forman parte de sus proyectos.





- ☑ Disposiciones para el cumplimiento de estas obligaciones con medidas graduales y garantías del debido proceso administrativo.

Para obtener más información sobre esta ley, se puede ingresar a dot.gob.sv o llamar al call center 2267-7250.

CONVERSATORIO SOBRE SISMOS
Y CHARLA SOBRE GEOLOGÍA DE EL SALVADOR

Experiencias recientes de sismos en Latinoamérica

La región Latinoamericana ha sido sacudida este 2026 por potentes sismos que causaron devastación. En ese contexto, el pasado 29 de agosto, el comité de capacitaciones de la gremial desarrolló el conversatorio "Experiencias recientes de eventos sísmicos en Latinoamérica: Venezuela, México y Colombia: Lecciones para El Salvador", con el objetivo de tomar conciencia de lo que podría suceder en el territorio salvadoreño al ocurrir un terremoto como los registrados recientemente en esas naciones.

El conversatorio estuvo a cargo de expertos de la Ingeniería Civil: El Dr. Héctor David Hernández Flores, el MSc. Ing. Rodrigo Garay Medina, el Ing. Fredy Herrera Coello y el MSc. Ing. Enrique E. Melara R. (Q.D.D.G). Además, se contó con la presencia de invitados de Protección Civil: Roberto Giovanni Cortez Campos, líder del contingente de El Salvador en Venezuela y coordinador de la Oficina USAR, y el sargento Luis Antonio Serrano Rauda, líder del grupo de rescate en la zona de trabajo Estado La Guaira, Caraballeda y Playa Grande en Venezuela. Los especialistas abordaron temas sobre la calidad integral de las construcciones en el país: diseño estructural, arquitectónico, construcción, supervisión, mantenimiento, modificaciones; normativas de diseño y controles gubernamentales.







Evolución tectónica del Área Metropolitana de San Salvador

Para conocer los cambios en la geología, es importante remontarse al pasado y estudiar cada etapa de la evolución tectónica.

"Geología de El Salvador: Un viaje por el pasado y el presente en el Área Metropolitana de San Salvador", fue la charla organizada el 19 de septiembre por CASALCO y que tuvo como ponente al geólogo Walter Hernández.

El objetivo de la charla fue presentar la evolución tectónica y volcánica de El Salvador con énfasis en la geología del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS).

SE REALIZÓ LA TERCERA **EXPOVIVIENDA OCTUBRE 2026**

Durante dos días, se dio a conocer una amplia variedad de proyectos habitacionales construidos en diferentes zonas del país.

¡Es posible, ahora vívelo!, bajo ese lema se llevó a cabo la tercera Expovivienda octubre 2026 que ofreció a las familias salvadoreñas diferentes opciones de vivienda en puntos estratégicos del país.

La feria se realizó el 16 y 17 de octubre, en el Centro Comercial Multiplaza, donde 16 empresas desarrolladoras presentaron los proyectos habitacionales más novedosos y confortables. Las empresas que se hicieron presente a esta edición fueron: 3 Torres, Agrisal, Alpha, Bambú, Inversiones Bolívar, Briko, Calidad Inmobiliaria, DSC, Tuscania, Grupo Inmuebles, Inverdisa, Puntto, Grupo Roble, Sforma, TP Desarrolladora y Urbanica.



En la Expovivienda los visitantes también conocieron las diferentes formas para obtener financiamientos para casas o apartamentos. Fueron seis instituciones quienes brindaron asesorías personalizadas durante la feria: Banco de América Central, Banco Cuscatlán, Banco Hipotecario, Banco Industrial, Banco Promerica y el Fondo Social para la Vivienda.

La Expovivienda fue una verdadera fiesta familiar llena de sueños e ilusiones por adquirir una vivienda nueva y construir juntos una vida plena.

BIM FORUM EL SALVADOR Y SU APUESTA POR LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LA CONSTRUCCIÓN

La tercera edición del Bim Forum El Salvador 2026: De BIM a VDC, diseño y construcción digital, organizado por CASALCO, se realizó el 15 de octubre bajo modalidad presencial y virtual. Durante más de nueve horas se vivió una intensa jornada dedicada a la innovación, la sostenibilidad y la transformación digital de la industria.

En esta tercera edición se compartieron experiencias, casos de éxito y estrategias para acelerar la adopción del BIM y VDC en El Salvador y la región. Expertos nacionales e internacionales presentaron las tendencias que están marcando la evolución del BIM y su impacto en la construcción a nivel mundial. Además, se analizó la transición de BIM a VDC la cual representa una evolución hacia procesos más integrados, colaborativos y eficientes donde la tecnología se convierte en una herramienta para afrontar los nuevos desafíos del sector de la construcción.





¿Qué es el BIM Forum El Salvador 2026?

El BIM Forum El Salvador 2026 es un punto de encuentro entre profesionales, empresas y expertos que impulsan el uso del Building Information Modeling (BIM) y ahora la transición hacia el Virtual Design and Construction (VDC) como herramientas clave para mejorar la productividad, eficiencia y colaboración en los proyectos de construcción.

Convierte cada viaje de negocios en una experiencia excepcional.



¡CONTÁCTANOS!

COMODAS HABITACIONES

PISCINA

RESTAURANTE

BAR

GIMNASIO

Hospédate en Hilton San Salvador y disfruta del equilibrio perfecto entre comodidad y servicio.







(503) 2133-7000 (503) 6056-7786

Hilton San Salvador

89 AV. Norte, Calle El Mirador, Colonia Escalón, San Salvador.

¡APRENDE A OPTIMIZAR CADA **METRO CUADRADO EN VIVIENDA VERTICAL!**





El mapa urbano del Área Metropolitana de San Salvador experimenta una transformación vertical sin precedentes, donde el valor del suelo ha redefinido el diseño habitacional. Y cada metro cuadrado es una inversión que exige una máxima funcionalidad.

La apuesta por proyectos de altura ha ganado en los últimos años la aceptación dentro del mercado inmobiliario salvadoreño, especialmente en el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS). Desde las zonas consolidadas de San Benito, Escalón y Antiguo Cuscatlán, hasta los nuevos polos de desarrollo en Santa Tecla y la zona sur de la capital, los edificios de apartamentos redefinen la forma en la que se habita en la ciudad.

Es así como el reto ya no es acumular metros, sino maximizar la funcionalidad de cada uno de ellos, sin sacrificar el confort ni el diseño. Bajo la premisa "menos es más", la arquitectura de interiores actual aplica estrategias inteligentes de distribución, movilidad y almacenamiento para garantizar todas las comodidades en los espacios.

Las edificaciones en altura se han convertido en el estándar de preferencia para jóvenes profesionales, familias metropolitanas; así como salvadoreños que residen en el exterior. Es así que en cada apartamento, los muebles deben cumplir más de una función y es ahí donde el diseño de interiores juega un papel fundamental.

La versatilidad del mobiliario multifuncional en apartamentos

La distribución es fundamental al momento de amueblar y decorar un espacio en altura. La tendencia actual apuesta por piezas híbridas y retráctiles que adaptan un mismo espacio para distintas actividades diarias.

Sistemas de comedores dinámicos:

Mesas consolidadas en muros o barras de cocina con mecanismos desplegables y extensiones ocultas. Con el objetivo que permitan transformar una zona de preparación matutina en una estación de trabajo o en un comedor ideal para las visitas.

Camas con almacenamiento oculto

Estas cuentan con canapés de apertura hidráulica o cajoneras perimetrales invisibles en la base para guardar ropa, equipaje u otros enseres del hogar.

Muebles modulares y convertibles

- Bancos de entrada con zapateras integradas
- Sofás con compartimentos inferiores para almacenamiento
- Estaciones de home office integradas
- Armarios con puertas plegables que ocultan el área de trabajo.

¿Cómo lograr divisiones dentro de un apartamento sin levantar pared?

Uno de los errores más comunes al habitar en apartamentos es fraccionar el espacio con mampostería tradicional. Las paredes sólidas restan centímetros valiosos, bloquean la luz natural y sofocan la ventilación, por lo que se recomienda instalar divisiones livianas y amigables como:

- **Celosías de madera o metal:** Estas permiten dividir el área de la sala del comedor o de los dormitorios permitiendo privacidad y aportando textura y elegancia, sin necesidad de invertir demasiado dinero.
- **Paneles ligeros y vidrio acanalado:** con ellos se consigue dar el paso de la luz entre los ambientes de los dormitorios o de las áreas sociales, mientras mantienen la separación acústica o visual necesaria.
- **Preservación de la ventilación cruzada:** con el clima cambiante de San Salvador y sus alrededores, permitir que el aire fluya de extremo a extremo, reduce la carga térmica interna disminuyendo la necesidad de operar equipos de aire acondicionado, a la vez que se optimiza la eficiencia energética del apartamento.













Otros pilares a considerar para el diseño en espacios reducidos

Iluminación y paleta de colores

- Espejos estratégicos: Incluye espejos grandes, para generar una ilusión de profundidad en el espacio.
- Colores claros y continuos: el uso de tonos neutros (blancos, arenas, grises claros) en paredes y en muebles grandes.

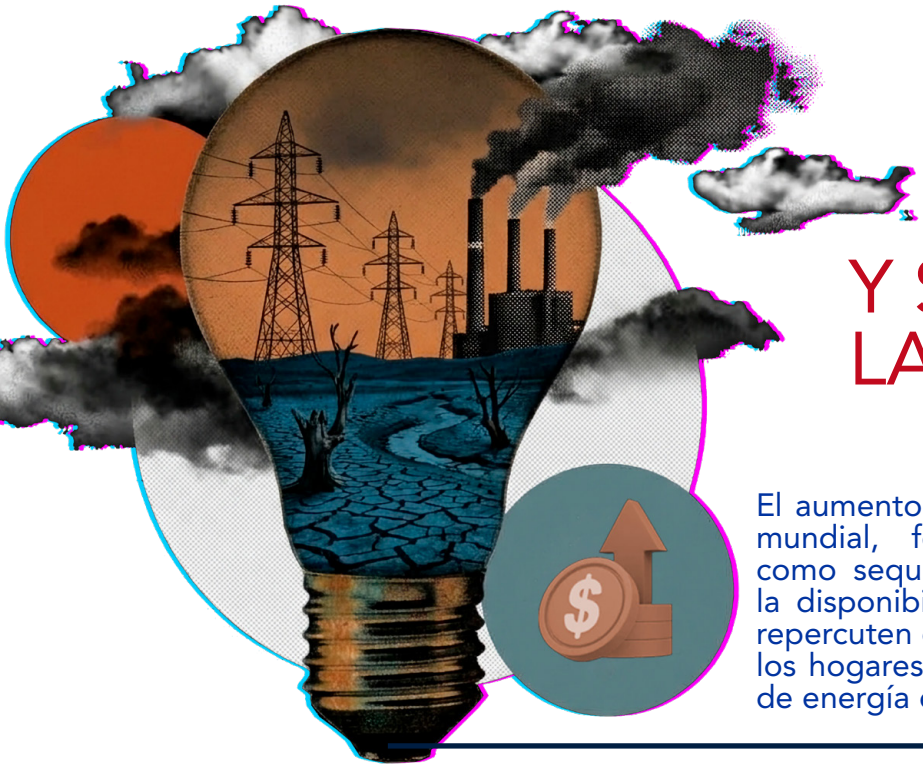
Aprovechamiento de la dimensión vertical

- Muebles a doble altura: armarios y estanterías que lleguen hasta el techo, para aprovechar el espacio superior que normalmente se desperdicia.
- Cortinas altas: Ubicarlas lo más cerca del techo y dejarlas caer hasta el suelo. Esto genera que las ventanas parezcan más grandes y los techos más altos.

Continuidad y orden visual

- Pisos uniformes: se recomienda usar el mismo tipo de piso en todo el apartamento (excepto en el baño), esto permite que el espacio se perciba como un todo continuo.
- Puertas corredizas: de tipo granero o empotradas, ahorrarán casi un metro cuadrado de espacio por puerta.

Con la planificación adecuada, el minimalismo inteligente y las piezas correctas, es posible transformar un apartamento pequeño en un espacio amplio, funcional y lleno de estilo.



CAMBIO CLIMÁTICO Y SU IMPACTO EN LA FACTURACIÓN DE ENERGÍA

El aumento constante de las temperaturas a nivel mundial, fenómenos meteorológicos adversos como sequías e inundaciones, no solo impactan la disponibilidad de recursos naturales, sino que repercuten de forma directa en el costo que pagan los hogares y empresas por la factura del servicio de energía eléctrica.

El calor extremo que se registra en diferentes partes del mundo obliga a millones de hogares y oficinas corporativas a utilizar ventiladores, aires acondicionados, refrigeradoras u otros aparatos lo que incrementa el consumo de energía y su valor reflejado en la factura.

El cambio climático encarece la tarifa eléctrica por la alteración de la matriz de generación tradicional. Durante los períodos de sequía extrema o del fenómeno de El Niño, los embalses registran disminuciones en sus niveles de agua causando estrés hídrico. Para cubrir la demanda y evitar cortes de energía, los sistemas se ven obligados a recurrir a centrales térmicas a base de combustibles fósiles cuyo costo operativo por megavatio hora es considerablemente superior. Además, las altas temperaturas reducen la eficiencia física de las líneas de transmisión y de los equipos de distribución, lo que exige mayor inyección de potencia para transportar la misma calidad de energía.

Incentivos financieros y regulatorios para proyectos sostenibles

Para contrarrestar el impacto de las tarifas eléctricas y mejorar el retorno de inversión de los proyectos inmobiliarios, la regulación vigente y el sistema financiero ofrecen incentivos concretos para la adopción de energías limpias.

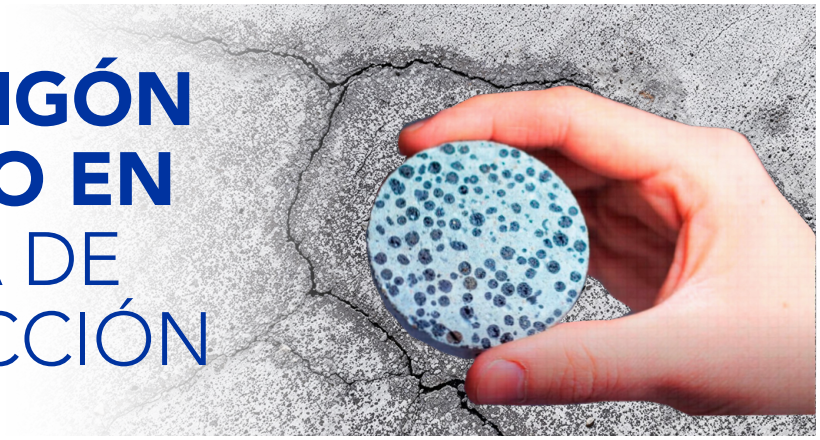
- Algunas normativas de fomento a las energías renovables permiten la exención de derechos arancelarios a la importación, así como del IVA para la adquisición de maquinaria, equipos como paneles solares y componentes para sistemas fotovoltaicos.

- Los proyectos comerciales y residenciales que generan su propia energía pueden verter sus excedentes a la red de distribución local, mediante esquemas de medición neta. Estos excedentes se acreditan en la factura eléctrica reduciendo sustancialmente el costo neto mensual del suministro.

- La banca comercial y los fondos de desarrollo ofrecen financiamiento estructurado para la instalación de sistemas de autoconsumo renovable en obras nuevas o remodelaciones con tasas de interés reducidas y plazos ajustados a la tasa de amortización de los equipos.

En el caso de El Salvador, la Empresa Transmisora de El Salvador (ETESAL) impulsa de manera continua planes de expansión en la infraestructura de alta y media tensión. La modernización y ampliación de subestaciones clave en diversos puntos del país, así como el refuerzo de las líneas de transmisión existentes, las cuales buscan incrementar la capacidad de transporte para integrar nuevos modos de generación renovable.

EL BIOHORMIGÓN SE ABRE PASO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



El material más utilizado en la industria de la construcción es el hormigón. Sin embargo, con el paso del tiempo la degradación comienza a presentarse, y para hacer frente a los daños existe una alternativa llamada biohormigón.

La degradación de las estructuras representa uno de los mayores desafíos técnicos y financieros para el sector de la construcción. La entrada de agua, dióxido de carbono y agentes agresivos como el cloruro a través de microgrietas, desencadena la corrosión de armaduras de acero lo que compromete la integridad de la obra.

Pero, frente a este dilema de la ingeniería civil, la biotecnología desarrolló un material inteligente capaz de sellar las grietas, gracias a la inclusión de microorganismos vivos en su fórmula: el biohormigón.

La ciencia detrás del biohormigón

El biohormigón fue desarrollado en la Universidad Tecnológica de Delft, en los Países Bajos, por científicos liderados por el microbiólogo Henk Jonkers. Mezcla la receta tradicional del cemento, agua y agregados con dos ingredientes biológicos fundamentales: Las esporas de la bacteria Bacillus pseudofirmus (o Bacillus cohnii) y los nutrientes a base de lactato de calcio. Estas bacterias son extremadamente extremófilas ya que pueden sobrevivir dentro del hormigón en un estado latente durante décadas, sin requerir oxígeno ni alimento.

¿Cómo funciona el biohormigón?

Las bacterias permanecen inactivas en forma de esporas dentro de la matriz seca y pueden subsistir sin oxígeno ni alimento durante décadas. Pero, cuando el concreto se fisura y permite la filtración de agua y oxigeno ambiente, la humedad rompe las cápsulas y hace que las esporas despierten de su estado latente.

Además, en su proceso metabólico las bacterias convierten el lactato de calcio en carbonato de calcio, es decir, piedra caliza. Este mineral se deposita progresivamente en la fisura sellándola por completo en un período de dos a tres semanas.

Sin embargo, el biohormigón no se limita a la innovación del laboratorio porque reconfigura directamente la economía de la construcción a largo plazo. Al bloquear el ingreso de humedad y agentes agresivos como el cloruro o sulfato, antes de que alcancen el acero de refuerzo, las estructuras pueden extender su durabilidad de los 50 u 80 años promedio hasta superar el siglo de vida útil.

Además, la reparación tradicional de fisuras en puentes, túneles, represas o cimientos; requiere maquinaria pesada e intervenciones complejas pero, la capacidad autorreparadora elimina gran parte de estos costos operativos durante la fase de explotación. Aunque el costo inicial de formulación del biohormigón es superior al del concreto tradicional, el retorno de inversión se consolida en los primeros años de operación de la infraestructura.



BALANCE ESTADÍSTICO

PRECIOS PROMEDIOS

DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
FECHA: DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 / EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	$
1	**Mano de Obra ***	Salario por día de obrero Calificado INCLUYE prestaciones por SITRACOCS y SOICSCES.	Salario/día	**$17.41**
2	**Mano de Obra**	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	**$15.27**
3	**Mano de Obra**	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos INCLUYE prestaciones	Salario/día	**$15.32**
	Mano de Obra ****	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	**$13.44**
4	**Cemento**	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria (***)	BoL (42.5 Kgs)	**$9.85**
5		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	**$9.13**
6	**Productos de Cemento**	Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	**$622.50**
7		Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	**$578.33**
8		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	**$58.33**
9	**Producto de Cemento**	Concreto 210 Kg/cm^2	M^3	**$145.34**
10	**Pétreos básicos**	Arena de Río	M^3	**$41.75**
11		Grava	M^3	**$49.50**
12	**Productos/Barro**	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	**$506.67**
13	**Madera de pino**	Tabla	Vara	**$4.14**
14		Regla Pacha	Vara	**$1.21**
15		Costanera	Vara	**$1.54**
16		Riostra	Vara	**$1.05**
17	**Estructura Metálica**	Polín de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	**$20.38**
18		Polín de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	**$20.68**
19		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	**$73.33**
20	**Hierro / refuerzo básico**	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	**$52.15**
21	**Materiales Eléctricos**	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	**$73.50**
22	**Cordel**	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	**$1.70**
23	**Ventana de vidrio y aluminio**	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M^2	**$42.50**
24	**Celosía vidrio**	Celosía de vidrio claro para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	**$2.93**
25	**Instalaciones Hidráulicas**	PVC de ½" (315 psi)	Unidad	**$2.64**
26		PVC de 3" (100 psi)	Unidad	**$18.00**
27		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	**$33.63**
28	**Productos Fibrocemento**	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	**$32.48**
29	**Artefactos Sanitarios**	Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	**$53.40**
30	**Artefactos Sanitarios**	Ducha (Económica)	Unidad	**$4.75**
31		Válvula corriente de baño	Unidad	**$5.15**
32		Lavamanos económico blanco	Unidad	**$24.94**
33	**Cerámica**	Azulejo blanco liso 15X15	M^2	**$14.73**
34	**Combustible y Lubricantes ********	Gasolina Especial	Galón	**$5.13**
35		Gasolina Regular	Galón	**$4.80**
36		Diesel	Galón	**$4.80**
37	**Pintura Calidad Intermedia**	Pintura interior	Galón	**$34.42**
38		Pintura exterior	Galón	**$35.00**
38	**Derivados del Petróleo**	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	**$111.87**
39		Asfalto AC30	Galón	**$4.69**

* SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS Y SOICSCES DE $ 15.27 (Se adiciona prestaciones: Vacación y aguinaldo)
** **SALARIO POR DÍA DE AUXILIARES, VIGILANTES Y SERENOS $13.44 (Incremento a Salario Mínimo a partir de JUNIO 2025. Adicionar prestaciones)**
*** PUESTO EN SAN SALVADOR
**** PRECIO DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS (BASE DIRECCIÓN DE HIDROCARBUROS Y MINAS)
SE INCLUYE EL 13% DE IVA.

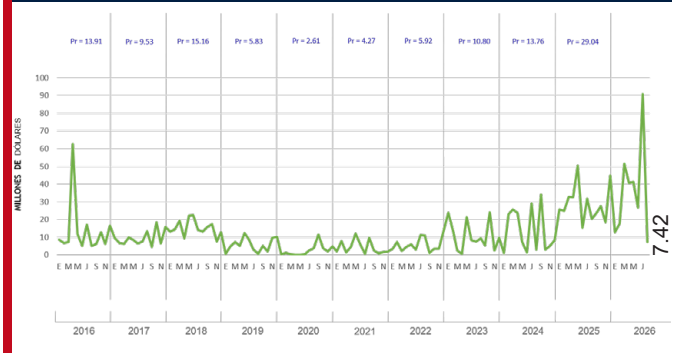
BALANCE ESTADÍSTICO

INFORME SITUACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

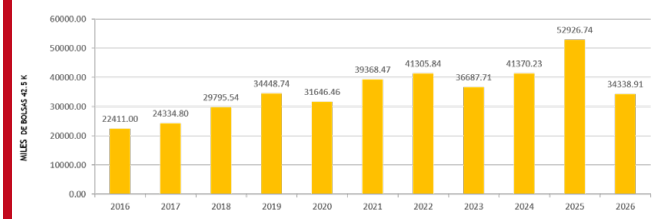
DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS



DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



COMPARATIVO ACUMULADO DEL CONSUMO APARENTE DEL CEMENTO (EN MILES DE BOLSAS DE 42.5 KGS.)



Julio 2025
4779.71

14.22

Julio 2026
5459.59

COMPARATIVO MENSUAL TRABAJADORES COTIZANTES DEL ISSS SECTOR CONSTRUCCIÓN

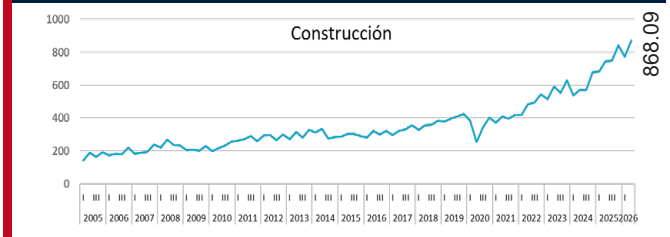


Febrero 2023
28,700

0.01 %

Marzo 2023
28,704

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



Nota: el PIB Construcción Anual para el año 2025 fue de $3,017.55 mill

PIB TRIMESTRAL ANUAL

2024				2025				2026	
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
536.73	569.32	571.51	678.16	683.53	744.64	748.8	840.58	772.34	868.09

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



Nota: el PIB Nacional Anual para el año 2025 fue de $36,708.11 mill

PIB TRIMESTRAL ANUAL

2024				2025				2026	
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
8301.4	8728.83	8539.41	9310.1	8657.02	9134.58	9089.93	9826.79	9256.26	10060.62

SOCIOS ACTIVOS

CONTRATOS

CONCEPTO CERO, S.A. DE C.V.
T:6855-3497 www.concepto0.com

CONCORDA S.A. DE C.V.
T: 2206-9601 www.concorda.co

CONSTRUCCION DE OBRAS ELECTRICAS, S.A. de C.V. (COBE, S.A. de C.V.)
T: 2248-1420

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S. A. DE C.V. (CONINVER, S.A. DE C.V.)
T: 2263-6474

CONSTRUCCIONES NABLA, S.A. DE C.V.
T: 2264-5559

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIVERSOS, S.A. DE C.V. (CPD) T: 2243-4777

CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.
T: 2521-2100 www.disa.com.sv

CONSTRUCTORA MECO, S.A. DE C.V., SUCURSAL EL SALVADOR
T: 2355-6194 www.constructorameco.com

CONSTRUCTORA WILLIAM Y MOLINA, S.A. DE C.V. (SUCURSAL EL SALVADOR)
T: (504) 3342-4301 www.grupolatino.hn/es

CORRERA CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
T: 2263-3636 www.ccas-consulting.com

DELFOS, S.A. DE C.V.
T: 2263-2626 www.delfos.com.sv

EMPRESA CONSTRUCTORA HO, S.A. DE C.V. (ECOHOSA) T: 2288-7287

EQUIPOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
T: 7475-8005 www.equiposindustriales.com

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ESTRUCON, S.A. DE C.V.)
T: 2564-5633 www.acerosarq.com

FREYSSINET EL SALVADOR SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN (FESSIC, S.A DE C.V.)
T: 2278-8603 www.freyssinetelsalvador.com

GEOTECNIA, CIMENTACIONES Y TECNICAS ESPECIALES. S.A. DE C.V.
T: 2500-3200 www.geocimtec.com

GRUPO DARCO, S.A. DE C.V. T: 2124-3152
www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv

GRUPO ECON, S.A. DE C.V. T: 2509-9000

GRUPO MONELCA, S.A. DE C.V.
T: 2248-8700 www.monelca.com

ICIVIL INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
T: 2562-0608

IMPERMEABILIZANTES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (IMPERSAL, S.A. DE C.V.)
T: 2209-2500 www.asfalca.com

INCATER, S.A. DE C.V. T: 2275-7881

INESERMA, S.A. de C.V.
T: 2512-2157 www.ineserma.com

ING. ENRIQUE E. MELARA RUIZ (ICIA) (INGENIEROS CIVILES Y ASOCIADOS)
T: 2262-0484 www.iciaelsalvador.com

INGENIEROS Y ARQUITECTOS - SERVICIOS ESPECIALIZADOS, S.A. DE C.V. (INGENYARSE, S.A. DE C.V.)
T: 2278-8603 www.ingenyarse.com

INNOVATIONS & INTEGRATED SOLUTIONS, S.A. DE C.V. T: 2228-8788

INVERSIONES OMNI S.A DE C.V. T: 2133-9999

INVERSIONES Y PROYECTOS MORALES M.
T: 2289-1562

LEG, S.A. DE C.V. T: 2556-0517

M & M INGENIEROS, S.A. DE C.V. MENA Y MENA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2121-6362

MLI INGENIERÍA, S.A. DE C.V. T: 2227-4149
https://www.mliingenieria.com/

NARVAEZ HINDS, S.A. DE C.V.
2263-5963 https://narvaezhinds.com/

NOVOA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
T: 2263-6760

OPCIÓN TÉCNICA S.A., SUCURSAL EL SALVADOR
T: 2563-3657 www.opciontecnica.com

PASTORE ORANTES ASOCIADA, S.A. DE C.V. (POASA) T: 2556-0338

PRISMA DE CENTROAMÉRICA, LTDA. DE C.V.
T: 2288-7717 www.corporacionprisma.com

PRISMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
T: 2260-1203

PROYECTOS AGROCIVILES, S.A. DE C.V.
T: 2278-5939

PROYECTOS E INVERSIONES ROBLES LAZO, S.A. DE C.V. (PROINVER) T:2694-3301

PROYECTOS MODULARES, S.A DE C.V.
T: 2262-2726

QUALICONS, S.A. DE C.V.
T: 2510-5500 www.qualicons.com

RODIO SWISSBORING EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2523-6100 www.rodio-swissboring.com

S Y H DESIGN, S.A. DE C.V.(ARTIS)
T: 2229-9619

SERPAS Y LÓPEZ, S.A. DE C.V.
T: 2261-1829

SERVICIOS Y APLICACIONES DE PINTURA INDUSTRIALES Y COMERCIALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | SERINCO
T: 2288-2911

SUELOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V.
T: 2260-8630

PRODUCTORES

ACEROS DE GUATEMALA, S.A. (CORPORACIÓN FERRETERA, S.A. DE C.V.)
T: 2210-3890

AGENCIA ALEMANA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 7516-4536 www.aa-ca.com

ALMACENES VIDRI, S.A. DE C.V.
T: 2271-4033 www.vidri.com.sv

ALUMA SYSTEMS EL SALVADOR
T: 2319-6565 www.aluma.com

ARISTA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2263-6677 www.aristaint.com

ARRENDAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (ARRECONSA)
T: 2222-9392 www.arreconsa.net

ARTISA INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.
T: 2306-2200

ASFALTOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. - ASFALCA
T:2209-2500 www.asfalca.com

BEELDER EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 7737-0738 www.beelder.pro

BLOKITUBOS, S.A. DE C.V.
T: 2222-1178 www.blokitubos.com

CEMENTO REGIONAL - (GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.)
T: 2240-9900 www.cementoregional.com.sv

CEMENTOS PROGRESO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2529-8300 www.cempro.com.sv

COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. - CLARO
T: 2250-3470 www.claro.com.sv

COMPAÑÍA GENERAL DE EQUIPOS, S.A DE C.V.
T: 2250-8000 www.generaldeequipos.com

COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. - COSAMA, S.A. DE C.V.
T: 2508-1000 www.cosama.com.sv

CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.
T: 2500-0000 www.grupoconstrumarket.com

CORPORACIÓN INDUSTRIAL CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V. (CORINCA, S.A. DE C.V.)
T: 2310-2033 www.corinca.com.sv

DIMARTI, S.A. DE C.V.
T: 2535-7300 www.dimarti.com

DIMULTI, S.A. DE C.V. T: 7787-7995

DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DEL SUR S.A. DE C.V.
T: 2233-5630 www.delsur.com.sv

DURECO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (DURMAN ESQUIVEL)
T: 2220-5000 www.durman.com

ELEVACIONES TECNICAS, S.A. DE C.V. (ELEVATEC)
T: 2240-3400 www.grupomisol.com

FERRETERÍA EPA, S.A. de C.V.
T: 2536-4400 www.epaenlinea.com

FOMENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. (FECO, S.A. DE C.V.) T: 2528-1542

GM RETAIL, S.A. DE C.V.
T: 2219-6476 www.alce.com.sv

GRUPO CEMIX
T: 6628-2800 www.cemix-ca.com

GRUPO SOLID EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 7747-8957 www.sytecsolutions.com

GSQ EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-0300

HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2526-6200 www.aquacorp.com

HOLCIM EL SALVADOR, S.A DE C.V.
T: 2505-0000 www.holcim.com.sv

INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V.
T: 2118-0260

INFRA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (INFRASAL)
T: 2234-3200

ING. RONY SARMIENTO T: 2260-8341

INGEN. DE PLANTAS ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V.
T. 2245-5505 www.inpesv.com

SOCIOS ACTIVOS

INSTALACIONES Y SUMINISTROS TECNOLÓGICOS, S.A. DE C.V.
T. 2221-0947 www.xeico.net

INSULA, S.A. DE C.V. T: 2288-5658

INVERSIONES LEMUS, S.A. DE C.V. (LEMUS)
T. 2520-4600 www.lemus.com.sv

KAESER COMPRESORES DE EL SALVADOR, LTDA. DE C.V.
T: 2245-8600 www.kaeser.com.sv

LABORATORIO IBEROAMERICANO DE MATERIALES, S.A. DE C.V. (LIMAT)
T: 2278-1601 www.limat.com.sv

MADE, S.A. DE C.V.
T: 2522-5300 www.madesa.com.sv

MEXICHEM EL SALVADOR , S.A. DE C.V.
T: 2500-9200 www.mexichem.com

MULTIACCESORIOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.
T: 2243-5669 www.multiaccesorios.com

NEXTGEN EL SALVADOR, S.A. de C.V.
T: 2293-3402 www.gruponextgen.com

OPERADORA DEL SUR, S.A. DE C.V.
T: 2523-6800

P&V INVERSIONES, S.A. DE C.V.
T: 2228-3228 www.pvinversiones.com

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. - PAVICON, S.A. DE C.V.
T: 2283-0809 www.pavicon.net

PINTUCO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2241-3000 www.protectopinturas.com.sv

PINTURAS MEGACOLOR
T: 2205-9500 www.pinturasmegacolor.com

PLASTICOS ARTISA, S.A. DE C.V.
T: 2229-9619 www.cielofalsoartis.com

PLYCEM CONSTRUSISTEMAS El SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2251-9300 www.plycem.com

PREFABRICADOS, S.A. DE C.V.(PREFASA)
T: 2231-0030 www.prefasa.com.sv

PROYECTOS MESOAMÉRICA, S.A. DE C.V. (CEMENTOS FORTALEZA)

PVC GERFOR EL SALVADOR, S.A. DE C.V
T: 2205-6700

REFLEX, S.A. DE C.V.
T: 2234-8200 www.reflex.com.sv

SECOYA, S.A. DE C.V. T: 2124-6942

SERVICIO AGRICOLA SALVADOREÑO, S.A. DE C.V.
T: 2205-2700 www.sagrisa.com

SIKA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2559-7100 www.sika.com

SINTERZA, S.A. DE C.V.
T: 2288-3553 www.sinterza.com

SISTEGUA, S.A. DE C.V. T: 2511-6500

SOLAIRE, S.A. DE C.V.
T: 2275-2100 www.solaire.com.sv

SOLUCIONES CONSTRUCTORAS, S.A. DE C.V.
T: 2531-0708 www.solucionesconstructoras.com

SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRADAS, S.A. DE C.V. (SOLENER)
T: 2259-2413 www.solener.com.sv

SOLUCIONES DE MERCADEO, S.A. DE C.V.
T: 2246-9400

SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V
T: 2220-4694

TÉCNICA UNIVERSAL SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (TECUN EL SALVADOR)
T: 2121-2000 www.grupotecun.com

TECSES, S.A.S. SUCURSAL EL SALVADOR
T: 7935-3099 www.tecses.com

VASTAGO, S.A. DE C.V.
T: 2228-8001 www.vastagosv.com

VIDUC, S.A. DE C.V.
T: 2281-5000 www.viduc.com.sv

XEICO, S.A. DE C.V.
T: 7749-3360 www.xeico.net

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

3TORRES DESARROLLADORA DE INMUEBLES (GALDÁMEZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORES S.A DE C.V)
T: 2219-6476 www.3torres.com.sv

ACRES INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
T: 7989-0443 www.acresinmobiliaria.info

ALGASA S.A DE C.V
T: 2204-3100 www. algasa.com.sv

ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V.
T: 2205-9089 www.alphainmobiliaria.com.sv

ARQ. GLORIA MARINA NAVARRO DE FLORES
T:2223-8012 www.floari.com

BAMBU LOURDES, S.A. DE C.V. T: 2566-8800

BURGO DE OSMA DESARROLLADORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. – BODISA
T: 2304-2600 www.cobodosa.com

CALIDAD INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
T: 2520-7400 www.calidadinmobiliaria.com

CENTURY FINANTIAL CORPORATION, S.A. DE C.V. (CEFINCO, S.A. DE C.V.)
T: 22200-8200 www.cefinco.com

CONREDE, S.A. DE C.V. T: 2524-4547

CONSORCIO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. (CECONSA, S.A. DE C.V.)
T: 2314-4511

CONSORCIO DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V.
T: 2670-0699

CONSTRUCTORA DEL PROGRESO, S.A. DE C.V. COPRO S.A. DE C.V. (DIDELCO)
T: 2209-0000 www.invercalma.com

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A., S.A/C.V (CONICA)
T: 2279-2570

CONSTRUCTORA ESPINOZA, S.A. DE C.V. (CONTESA)
T: 2451-2378

CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V. (COSADE)
T: 2249-0610 www.alturasdetenerife.com

CORPORACION DEL PACIFICO, S.A. DE C.V. (CORPACIFIC, S.A. DE C.V.)
T: 2448-1325 www.corpacific.com.sv

CORPORACIÓN POLARIS, S.A. DE C.V. (HAUS)
T: 2116-0677 www.haus.com.sv

DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.
T: 2505-6100

DESARROLLO DE VIVIENDAS URBANAS DE SAN SALVADOR, S.A. DE C.V. (URBANA FUND)
T: 7695-8641 www.urbanafund.com

DESARROLLOS DSC DE EL SALVADOR S.A.DE C.V.
T: 2228-8444 www.desarrollosdsc.com

DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.
T: 2201-4677

DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.
T: 2519-1330

DUEÑAS HERMANOS LIMITADA (URBÁNICA)
T: 2510-0608 www.urbanica.com.sv

GRUPO AGRISAL - DEICE S.A. de C.V.
T: 2500-9000 www.agrisal.com

GRUPO ARQUERO, S.A. DE C.V.
T: 2514-3310 www.grupoarquero.com

GRUPO PROAMBIENTE, S.A. DE C.V.
T: 2206-7170 www.grupoproambiente.com

INMUEBLES, S.A. DE C.V.
T: 2260-2082 www.inmuebles.com.sv

INNOVERSA, S.A. DE C.V. T: 2532-2606

INVERSIONES BOLÍVAR, S.A. DE C.V.
T: 2209-8500 www.proyectosdevida.com

INVERSIONES BRIKO, S.A. DE C.V.
T: 7057-3374 https//inversionesbriko.com

INVERSIONES DIAZ SANCHEZ, S.A. DE C.V. (INVERDISA) T: 2243-4777

INVERSIONES MÉNDEZ MILLER, S.A. DE C.V.
T: 2501-5594

INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V.
T: 2505-6100 www.gruporoble.com

ITAT, S.A. DE C.V. T: 2297-9065

JOB CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
T: 2103-7303 www.jobconstructora.com

LEON SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.
T: 2273-0509 www.leonsol.com

LIC. JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ
T: 2273-6255 www.delca.net

LÓPEZ HURTADO, S.A. DE C.V.
T: 2202-7700 www.lopez-hurtado.com

LOS IZOTES, S.A. DE C.V. (GRUPO ADEBIEN)
T: 2505-2000

PROGRESO E INVERSIONES, S.A. DE C.V.
T: 2212- 7300

PROJECT MANAGEMENT OFFICE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
T: 2524-5704 www.pmoelsalvador.com

PROPI TECH, S.A. DE C.V.
T: 7940-2352 www.propilatam.com

SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.
T: 2550-7290 www.salazarromero.net

SFORMA, S.A. de C.V.
T: 2522-7400 www.sforma.com

TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. DE C.V. T: 2314-4512

URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

VIVIENDAS PARA AMÉRICA, S.A. DE C.V.
T: 2275-7881

VIVIENDAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
T: 2273-6255 www.delca.net

PANAM



Experiencia regional

Compromiso local

La incorporación de Cementos Fortaleza da inicio a una nueva etapa en El Salvador y amplía nuestra capacidad industrial para acompañar, con visión de largo plazo, el desarrollo de la construcción.

ESTRELLA